

# MEDOBCINSKI URADNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto IX

Maribor, 19. julij 2004

št. 19

## VSEBINA

241. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Hoče-Slivnica za leto 2004
242. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih naselij Slivnica in Radizel v občini Hoče-Slivnica
243. Odlok o ureditvenem načrtu območja pokopališča Pobrežje v Mestni občini Maribor
244. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja S 16 v Mariboru
245. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem v Mestni občini Maribor
246. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za kare A in B med Partizansko cesto, Ulico heroja Šlandra, Kacovo in Mlinsko ulico ter železniško progo v Mariboru
247. Sklep o začetku uporabe prostorskih aktov Mestne občine Maribor v digitalni obliki
248. Sklep o revalorizaciji vrednosti točke za izračun takse za oglaševanje v občini Maribor
249. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorski ureditvenih pogojih za naselje Radlje ob Dravi
250. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ribnica na Pohorju
251. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju
252. Odlok o zaključnem računu proračuna občine Ribnica na Pohorju za leto 2003
253. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šentilj
254. Odlok o zaključnem računu proračuna občine Šentilj za leto 2003
255. Sklep o imenovanju in razrešitvi mandata članom komisij občinskega sveta občine Šentilj
256. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor-Pešnica, za območje občine Šentilj, dopolnitev 2002
257. Spremembe pravilnika o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj kmetijstva v občini Šentilj
258. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi (javno dobro) v k.o. Zgornje Dobrenje v občini Šentilj
259. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Duplek v letu 2004
260. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor – Programska zasnova za odsek zahodne obvoznice od Lackove ceste do Blagovno distribucijskega centra v Mariboru
261. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor na bodoči trasi podaljška Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto
262. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor – za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra

## 241

Na podlagi 29. člena Zakona o javnih financah (Ur. l., št. 79/99, 124/2000, 79/2001, 30/2002), 29. in 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98, 70/2000, 51/2002) in 16. in 95. člena Statuta Občina Hoče-Slivnica, (MUV, št. 8/03) je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na 16. seji, dne 5. julija 2004, sprejel

### O D L O K

**o spremembi odloka o proračunu občine Hoče-Slivnica za leto 2004**

#### 1. člen

S tem odlokom se za proračun občine Hoče-Slivnica (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo proračun in postopki izvr-

ševanja proračuna za leto 2004, s katerim se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ji jih v skladu z ustavo, zakoni in predpisi Občine Hoče-Slivnica, opravlja občina Hoče-Slivnica (v nadaljnjem besedilu: občina).

#### 2. člen

Proračun sestavljajo splošni in posebni del proračuna in načrt razvojnih programov.

Proračun občine Hoče-Slivnica za leto 2004 se določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov	
<b>A BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>	<b>ZNESEK V 000 SIT</b>
<b>VRSTA PRIHODKOV</b>	<b>Proračuna 2004</b>
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.541.213

TEKOČI PRIHODKI (70+71)	990.000
70 DAVČNI PRIHODKI (700+701+702+703+704+705+706)	802.380
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	505.421
703 DAVKI NA PREMOŽENJE	182.742
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	114.217
706 DRUGI DAVKI	0
71 NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	187.620
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	46.060
711 TAKSE IN PRISTOJBINE	4.500
712 DENARNE KAZNI	3.700
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	32.100
714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	101.260
72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	158.375
720 PRODAJA OSNOVNIH SREDSTEV	0
722 PRODAJA ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	158.375
73 PREJETE DONACIJE	0
730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIV VIROV	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	282.838
740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNO FINANČNIH INSTITUCIJ	282.838
<b>VRSTA ODHODKOV</b>	<b>Proračuna 2004</b>
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.541.213
40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+404+409)	415.574
400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	84.656
401 PRISPEVEK DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	12.485
402 IZDATEK ZA BLAGO IN STORITVE	300.433
403 PLAČILO DOMAČIH OBRESTI	0
409 SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	18.000
41 TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	514.199
410 SUBVENCije	27.149
411 TRANSFERI POSAMEZNIKOV IN GOSPODINJSTVOM	81.300
412 TRANSFERI NEPROFIT. ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	57.510

413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	348.240
414 TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	311.080
420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	311.080
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	300.360
430 INVESTICIJSKI TRANSFERI	300.360
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANKLJAJ) (I.-II.)	0
<b>B RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>	
IV. 75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	0
750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
V. 44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 DANA POSOJILA	0
441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. – V.)	0
<b>C RAČUN FINANCIRANJA</b>	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	110.000
500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	110.000
VIII. DOPLAČILA DOLGA (550)	0
550 DOPLAČILO DOMAČEGA DOLGA	0
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	0
X. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.) = (-III.)	0
XI. stanje sredstev na računih na dan 31. 12. preteklega leta	0

Viri sredstev za financiranje planiranih odhodkov so planirani prihodki za leto 2004 in v leto 2004 prenesena denarna sredstva iz proračuna za leto 2003.

Splošni del proračuna, posebni del proračuna in načrt razvojnih programov so sestavni del tega odloka.

### 3. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan občine Hoče-Slivnica.

Za odrejanje porabe proračunskih sredstev lahko župan pooblasti posamezne odgovorne delavce občinske uprave in podžupana.

Uporabniki so odgovorni za uporabo sredstev proračuna v skladu z nameni, ki so izkazani v posebnem delu proračuna.

Predvideno porabo sredstev iz proračuna v okviru dvomestnega stroškovnega mesta iz posebnega dela proračuna je možno prekoračiti le za namene, ki jih opredeljuje zakon ali sklep Vlade Republike Slovenije (sredstva za plače, sredstva za druge osebne prejemke, prispevke).

Prerazporejanje sredstev med bilanco prihodkov in odhodkov, računom finančnih terjatev in naložb in računom financiranja ni dovoljeno, razen pod pogoji in na način, ki jih določa Zakon o javnih financah, Zakon o izvrševanju državnega proračuna in Odlok s katerim se sprejme občinski proračun.

Župan lahko prerazporeja pravice porabe sredstev le znotraj dvosmernega stroškovnega mesta iz posebnega dela proračuna.

Župan o prerazporejenih pravicah porabe poroča občinskemu svetu pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

#### 4. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah, tudi naslednji prihodki:

1. prihodki iz naslova prispevkov in doplačil občanov za izvajanje programov investicijskega značaja,
2. prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (uradni list RS 71/93),
3. prihodki od prodaje stavbnih zemljišč,
4. taksa za obremenjevanje voda (državna taksa),
5. taksa za obremenjevanje okolja z odpadki (državna taksa),
6. prihodki iz naslova sofinanciranja projektov.

Če se v tekočem letu v proračun vplača namenski prejemek, ki zahteva namenski izdatek, ki v proračunu ni nakazan ali ni izkazan v zadostni višini, se za višino namenskih prejemkov poveča obseg izdatkov finančnega načrta in proračuna.

#### 5. člen

Proračunski sklad je račun proračunske rezerve za naravne nesreče, oblikovan po Zakonu o javnih financah.

Sredstva iz rezerve za namene naravnih nesreč se uporabljajo za financiranje izdatkov za namene, opredeljene v 49. členu Zakona o javnih financah.

Na račun sredstev rezerv se izloča del skupno doseženih letnih prejemkov proračuna v višini 0,5% prejemkov proračuna. Obveznost izločanja prihodkov proračuna na račun sredstev za naravne nesreče preneha, ko dosežejo sredstva na računu višino 1,5% vseh realiziranih prihodkov proračuna iz preteklega leta.

Sredstva se izločajo v rezerve postopoma, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto.

O uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok, s katerim se sprejme občinski proračun, odloča župan v posameznem primeru do višine 2.000.000,00 SIT. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.

Župan poroča občinskemu svetu o porabi sredstev rezerv za naravne nesreče pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

#### 6. člen

Med odhodki proračuna se predvidi tudi tekoča proračunska rezerva, kot nerazporejen del prihodkov, za financiranje name-

nov, ki jih ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo predvidenih dovolj sredstev. Sredstva tekoče proračunske rezerve se v letu 2004 določajo v višini 0 % vseh predvidenih prihodkov v letu 2004.

O uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve odloča župan v znesku, ki ga določa odlok, o porabi sredstev nad navedenim zneskom pa odloči občinski svet.

Dodeljena sredstva iz splošne proračunske rezerve se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika.

Župan poroča občinskemu svetu o porabi sredstev tekoče proračunske rezerve pri obravnavi polletnega in letnega poročila o izvrševanju proračuna.

#### 7. člen

Župan lahko dolžniku do višine 100.000,00 odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če oceni, da bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve.

#### 8. člen

Če se med proračunskim letom zaradi nastanka novih obveznosti za proračun povečajo izdatki ali pa se zmanjšajo prejemki proračuna, lahko župan, na podlagi predloga za finance pristojne službe v občinski upravi, največ za 45 dni zadrži izvrševanje posameznih izdatkov iz proračuna. O navedenem ukrepu župan obvesti občinski svet takoj po njenem sprejemu.

Za finance pristojna služba občinske uprave pripravi predlog obsega in ukrepov začasnega zadržanja izvršenega proračuna. Vrtni red prioritete plačil je sledeč: plače, drugi osebni prejemki, prispevki delodajalca, socialni izdatki, materialni stroški, pogodbene obveznosti in projekti, ki jih sofinancira država, ter dejavnosti, za katere se v proračunu zagotavljajo izvorni prihodki in obveznosti občine iz preteklih let.

Če se med izvajanjem ukrepov začasnega zadržanja izvrševanja proračuna, proračun ne more uravnesiti, mora najkasneje v 15 dneh pred iztekom roka za začasno zadržanje izvrševanja proračuna župan predlagati rebalans proračuna.

Z rebalansom proračuna, ki ga sprejme občinski svet, se prejemki in izdatki proračuna ponovno uravnesijo.

#### 9. člen

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2004 lahko zadolži do višine 110.000.000,00 tolarjev.

#### 10. člen

Pri nabavi opreme, investicijskih in vzdrževalnih delih in storitvah, pri oddaji raziskovalnih in projektnih nalog, pri sklepanju letnih pogodb je potrebno upoštevati določila Zakona o javnih financah in predpise, ki veljajo za izvrševanje državnega proračuna.

Drobne nabave materiala in storitev se smejo naročiti z naročilnicami, vendar največ do zneska 2.000.000,00 sit.

Naročilnica mora vsebovati vse predpisane elemente, potrebne za določitev obveznosti naročnika in dobavitelja, obseg naročila, roke plačil in roke dobave.

Sredstva raznih oblik subvencij pravnim in fizičnim osebam se lahko dodeljujejo iz proračuna le na podlagi predhodno izvedenega javnega razpisa, če tako določa zakon. Postopke, pogoje in kriterije za dodelitev subvencij predpiše župan.

**11. člen**

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, se financiranje občine ter njenih nalog in drugih s predpisom določenih namenov, začasno nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto in za iste programe kot v preteklem letu, skladno z določbami Zakona o javnih financah.

Odločitve o začasnem financiranju občine sprejme župan o tem obvesti svet ter nadzorni odbor.

Odločitve o začasnem financiranju se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Obdobje začasnega financiranja in način financiranja v tem obdobju se določa v skladu z določili Zakona o javnih financah.

**12. člen**

Župan poroča občinskemu svetu o izvrševanju proračuna tudi o ostalih zadevah, ki v tem odloku niso zajete, v skladu z določili 63. in 98. člena Zakona o javnih financah.

**13. člen**

Pri izvrševanju proračuna (način izvrševanja proračuna, postopki in postopki upravljanja s prihodki in odhodki proračuna, odgovornost za razpolaganje z javnimi sredstvi in obveščanje o izvajanju proračuna) se za zadeve, ki v tem odloku niso zajete, smiselno upoštevajo določbe navodil o izvrševanju državnega proračuna za leto 2003.

**14. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03200/00005/2004-04      Župan Občine Hoče–Slivnica  
Datum: 5. julij 2004                      Anton Obreht, prof., s. r.

242

Na podlagi 175. in 179. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/2002 in št. 8/03), 2. točke Programa priprave prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 30/2002) ter 16. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 8/03) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na 16. redni seji, dne 5. julija 2004, sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih naselij Slivnica in Radizel (MUV, št. 29/95)**

**1. člen**

Spremeni in dopolni se Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih naselij Slivnica in Radizel (MUV, št. 29/95, 12/03); v nadaljevanju Odlok o PUP tako, da se spremeni in dopolni 8. alineja 13. člena in odslej glasi:

- tlorisne dimenzije novih objektov naj bodo podolgovate v razmerju 1:1,5 do 1:2 in do 1:3 v primeru strnjene občestne pozicije.

dave.. Dovoljena je gradnja objektov z etažnostjo K+P+1 ali +K+P+M v ravninskem delu in K+P+M na pobočjih.

**2. člen**

Za 13. členom odloka se doda novi 13.a člen, ki glasi:

”Objekte centralnih dejavnosti je dovoljeno graditi v večjih tlorisnih dimenzijah kot ostale objekte in višinah (K+P+1), ki poudarijo njihovo dominantnost. Podstrešja dominantnih objektov se lahko uredijo v stanovanjske ali poslovne namene. Tudi v ravninskem delu je dovoljena gradnja kleti in garaž v teh objektih.

Za objekte centralnih dejavnosti je določeno, da je za te objekte treba poudariti dominantnost objekta ob upoštevanju stavbnih gmot ter tlorisnih gabaritov obstoječih centralnih objektov. Dominantnost objektov centralnih dejavnosti, kot so poslovni objekti, trgovski objekti, objekti mešanih dejavnosti itd. pomeni, da so ti objekti večji po tlorisu in višini. Na tem območju je dovoljena gradnja objektov, ki po velikosti odstopajo, od individualnih stanovanjskih hiš.

Ti objekti so lahko višji, podkleteni, da se v njih uredijo garaže, skladišča, pisarne in podobno”.

Na stanovanjsko enoto morata biti zagotovljena po dve parkirni mesti.

Stavbišče ne sme presežati 40% parcele.

**3. člen**

S sprejetjem tega odloka prenehata veljati Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih naselij Slivnica in Radizel, objavljena (MUV, št. 12/03 in 13/04).

**4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 03200/00005/2004-06      Župan Občine Hoče–Slivnica  
Datum: 5. julij 2004                      Anton Obreht, prof. fiz. s. r.

243

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, 110/02, 8/03), in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/02, 6/04 in 13/04) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 17. seji, dne 21. junija 2004, sprejel

**ODLOK**

**o ureditvenem načrtu območja pokopališča Pobrežje**

**I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za pokopališče na Pobrežju, v digitalni in analogni obliki, razen smernic, mnenj in izjav, ki so samo v analogni obliki. Digitalna oblika je shranjena v podatkovni infrastrukturi “Urban” in zaščitena pred nedovoljeno uporabo, spreminjanjem ali uničenjem s strani nepooblaščenih oseb.

Ureditveni načrt je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. Maribor, Grajska ul. 7, pod št. 439/2002 v maju 2003.

## 2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena ima naslednjo vsebino:

### A. SPLOŠNI DEL

- Izjave izdelovalca ureditvenega načrta
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

### B. TEKSTUALNI DEL

1. Uvod
2. Območje urejanja in njegova lega v prostoru
3. Zakonske osnove in prostorski akti občine
4. Povzetek vsebine strokovnih podlag
5. Predlog ureditve
  - 5.1. Rušitve in rekonstrukcije objektov
  - 5.2. Objekti
  - 5.3. Zelene površine
  - 5.4. Zasnova prometne ureditve
  - 5.5. Komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje zvez
6. Vplivi na okolje
7. Etapnost izvajanja načrtovanih posegov
8. Ocena stroškov opremljanja stavbnih zemljišč
9. Priloga: seznam parcel z lastniki
10. Odlok o ureditvenem načrtu

### C. GRAFIČNI DEL

- |   |           |
|---|-----------|
| 1 Izsek iz urbanistične zasnove   | M 1:12500 |
| 2 Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana                         | M 1:5000  |
| 3 Inventarizacija in plan rušitev                                       | M 1:2000  |
| 4 Ureditvena situacija, ureditev zelenih površin in urbanistični pogoji | M 1:1000  |
| 5 Prerez  | M 1:1000  |
| 6 Prometna ureditev   | M 1:1000  |
| 7 Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez     | M 1:1000  |
| 8 Načrt gradbenih parcel  | M 1:1000  |
| 9 Tehnični elementi za zakoličenje objektov                             | M 1:1000  |
| 10 Tehnični elementi za zakoličenje komunalnih naprav                   | M 1:1000  |

## II. MEJA IN OPIS OBMOČJA UREJANJA

### 3. člen

Območje urejanja leži v vzhodnem delu mesta Maribor, v mestni četrti Pobrežje. Danes ta prostor deli Cesta XIV. divizije na dva dela na severni in južni del, čeprav gre za funkcionalno celoto. Velikost območja je 18,9 ha.

Znotraj meje območja, ki se bo urejalo z ureditvenim načrtom, so naslednje parcele ali deli parcel, vse k.o. Pobrežje:

1031, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1255/1, 1256/1, 1257/1, 1257/1, 1259/1, 1259/2, 1259/3, 1259/4, 1259/5, 1260, 1261, 1262/1, 1262/2, 1262/3, 1262/3, 1263/1, 1263/2, 1264/1, 1264/3, 1265, 1266/1, 1267, 1267, 1268, 1269, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1271/1, 1271/2, 1278, 1279/1, 1279/2, 1279/3, 1279/5, 1279/6, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1281/

1, 1282/1, 1282/2, 1287/1, 1287/3, 1287/4, 1287/5, 1287/6, 1287/7, 1287/8, 1287/9, 1290/1, 1290/2, 1290/4, 1290/5, 1290/8, 1291, 1292/1, 1292/2, 1293/1, 1293/2, 1293/3, 1294/1, 1294/3, 1294/4, 1294/5, 1294/6, 1294/7, 1294/8, 1294/9, 1295/1, 1295/12, 1295/14, 1295/2, 1295/3, 1295/3, 1295/4, 1295/6, 1295/7, 1295/8, 1296/1, 1296/2, 1297/1, 1297/3, 1298/1, 1298/2, 1762/3, 1762/4, 1762/6, 1762/7, 1763/13, 1763/17, 1763/18, 1763/21, 1763/5, 1770/4, 1771/2, 1771/3, 1771/4, 1772/4, 1784/2, 1784/3, 1784/4, 1784/5, 1784/6, 1784/7, 2988/6, 2990, 2991/2, 3001/1, 3001/7, 3001/8, 3001/9, 3177/1, 3177/2, 3177/5, 3178, 3179, 3183/3, 3183/4, 3183/5, 3183/6.

## III. FUNKCIONALNA DELITEV OBMOČJA

### 4. člen

#### Grajeno tkivo

Grajeno tkivo je razdeljeno na tri enote:

- enota večnamenske dejavnosti za potrebe pokopališča ob Cesti XIV. divizije na zahodni strani območja
- enota poslovne dejavnosti na vzhodni strani območja in
- enota sakralne dejavnosti na jugovzhodni strani območja.

#### Pokopališki kompleks

Pokopališki kompleks je razdeljen na dve večji grobni poljini in sicer:

- na severno grobno poljino – Magdalensko pokopališče
- na južno grobno poljino.

Obe grobni poljini pa med seboj povezuje vhodna pokopališka ploščad, ki se formira z ukinitvijo prometa na delu Ceste XIV. divizije.

## IV. ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO – URBANISTIČNO OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

### 5. člen

#### Rušitve in rekonstrukcije

Rušitve so prikazane na grafični prilogi "Inventarizacija in plan rušitev".

Na območju pokopališke ploščadi se porušijo vsi objekti razen dveh objektov v katerih so mrliške vežice, novejšega objekta v katerem je cvetličarna in sprejemna pisarna pokopališča in gostinskega lokala. Vsi objekti, ki ostanejo so predvideni za rekonstrukcijo.

Večji poslovilni objekt z mrliškiimi vežicami se rekonstruira tako, da se vhodi v vežice prestavijo na vzhodno stran. Na tej strani je postavljen tudi nova nadstrešnica. Manjši objekt z mrliškiimi vežicami je treba prenoviti skladno s celotno prenovo pokopališča.

V večnamenskem kompleksu za potrebe pokopališča se lahko ohranita obstoječa kvalitetnejša objekta gostinskega lokala in cvetličarne. Z novimi objekti ju je treba s skupnim fasadnim plaščem ter s skupno razgibano streho povezati v enotni objekt.

Na območju parkirišča ob zahodni strani pokopališča se odstranita lesena lopa in trafika.

Na območju poslovnega programa na vzhodni strani območja ureditvenega načrta se odstranijo vsi objekti, ki ležijo južno od Ceste osvobodilne fronte.

Na severni grobni poljini se na območju širitve pokopališče odstrani baraka.

#### 6. člen

##### Obstoječi objekti

Izven pokopališkega kompleksa se ohranijo sledeči objekti:

- stanovanjski objekt in fitness center na severozahodni strani,
  - poslovni objekt ob Šolski ulici in
  - cerkev z župniščem in vzgojne ustanove na jugozahodni strani. Znotraj pokopališkega kompleksa pa se ohrani:
  - obstoječa organizacija grobnih polj in grobov
  - objekt uprave Pogrebnege podjetja na severni grobni poljini oz. na Magdalenskem pokopališču
  - kapela in arkadni del pokopališča na južni grobni poljini.
- Objekti se lahko prenavljajo v obstoječih gabaritih in v skladu s predpisanimi tolerancami.

#### 7. člen

##### Predvideni objekti

##### Večnamenski kompleks za potrebe pokopališča

Pritlični objekti morajo biti oblikovani tako, da z enotno oblikovano fasado in streho dajejo pokopališkemu vhodu reprezentančno podobo.

V kompleksu so predvidene naslednje dejavnosti: cvetličarne, sprejemna pisarna uprave pokopališča, gostinski lokali, trgovine s predmeti vezanimi na pokopališče, kamnoseštvo, skladišča in javna stranišča.

##### Poslovno območje

Oblikovanje objektov mora zadostiti pomembnosti svoje lege. Objekti soustvarjajo novi "zahodni" vstop na območje pokopališča. Etažnost objektov je K+P+1. V kleti so garaže.

V objektih je predviden poslovni program.

##### Nadstrešnice za stojnice

Nadstrešnice za stojnice se postavijo ob večnamenskem kompleksu, ob glavnem vstopu v pokopališče na severu in ob vstopu v skrajnem južnem vstopu v pokopališče. Oblikovane morajo biti enotno. Stojnice so namenjene prodaji artiklov vezanih na dejavnost pokopališča.

#### 8. člen

##### Organizacija grobnih poljin

Za boljše preglednost in orientacijo v obeh grobnih poljinah se uredijo peš poti s tlakom kot je prikazano v priloženi grafični prilogi.

Na južni grobni poljini se severovzhodno od kapele se uredi manjše grobno polje za anonimne pokope dojenčkov in nedonošenčkov.

Jugovzhodno od iste kapele pa se uredi grobno polje z žarnimi stenami.

Na severni grobni poljini oz. Magdalenskem pokopališču se grobna poljina razširi proti severu na južni grobni poljini pa v smeri proti jugu, kjer pa je treba zagotoviti zamenjavo zemljine v globini 2 m.

##### Vhodi na pokopališče in aleja

Glavni vstopi v kompleks pokopališča so iz Osojnikove ulice, C. XIV: divizije (aleje) in iz podaljška Nazorjeve ulice. Poleg glavnih vhodov je predvideno tudi večje število stranskih vhodov. Lokacije vhodov in vstopov so razvidne iz grafičnih prilog.

Vhodna pokopališka ploščad ali aleja predstavlja ostanek Ceste XIV. divizije, ki se uredi s tlakom, vodno površino in drevesi.

Vzdolž aleje je treba namestiti svetila enakega tipa in ustrezno oblikovana.

Za glavna vstopa na kompleks pokopališča, to sta vstopa na alejo, ter za samo alejo s pripadajočimi ograjami in mikrourbano opremo je potrebno pridobiti pogoje za oblikovanje na osnovi javnega arhitekturnega natečaja.

##### Oglaševanje

Oglaševanje z velikimi jumbo plakati na območju pokopališča ni dovoljeno.

##### Ograja

Ograja mora obdajati obe grobni poljini. Ograja mora biti enotno oblikovana. Pogoji za oblikovanje morajo biti pridobljeni na osnovi arhitekturnega natečaja.

##### Ploščad ob poslovnih objektih na vzhodni strani območja

Ploščad se oblikovno uskladi s vhodno ploščadjo pokopališča. uredi se vodna površina kot vodomet.

##### Otroško igrišče

Otroško igrišče za nižje starostne stopnje se uredi jugovzhodno od cerkve.

### V. ZELENE POVRŠINE

#### 9. člen

Na obeh grobnih poljinah se ohranijo večja drevesa, katerim pa je treba zagotoviti vzdrževanje, da se zagotovi še nadaljnji obstoj.

Znotraj grobnih poljin je potrebno še nadalje dosajevati drevnino, posebno ob predvidenih poudarjenih pokopaliških poteh glede na prostorske možnosti. Prav tako se zasaja ob ograji znotraj pokopališča in ob prostorih za smeti glede na razpoložljiv prostor.

Na vhodni pokopališki ploščadi se izmenoma zasadijo drevesa, parkirišča se obsadijo z drevesi in uredijo zelenice ob poslovnih objektih.

V območju cerkvenih objektih pa se izvede ureditev in zasaditev po ureditvenem hortikulturnem projektu.

V grobnem polju predvidenih žarnih sten se zasaditev izvede po ureditvenem hortikulturnem projektu.

### VI. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 10. člen

Ohrani se kapela na Magdalenskem pokopališču iz leta 1891 na parceli št. 1246, ki se kot spomenik varuje v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo spomeniških lastnosti.

Varuje se tudi pokopališki kompleks v celoti na parcelah št. 1244, 1245, 1243, 1293/1, 1248, 1246, 1242, 1293/2 in 1314/2, kjer so urejena grobišča 1. in 2. svetovne vojne in rusko grobišče.

### VII. POGOJI ZA PROMETNO UREDITEV

#### 11. člen

##### Cestno omrežje

Odsek Ceste XIV. divizije med Šolsko in Osojnikovo ulico je treba zapreti za ves motorni promet in ga urediti kot peš promena do oz. alejo. Zaprtje ceste XIV. divizije med pokopališčem je možno šele po ureditvi nove Nazorjeve in Šolske ulice in načrtovane

ga števila parkirnih mest ob novih povezavah na severni in vzhodni strani pokopališča. Ureditev aleje ne sme onemogočati vožnjo intervencijskih in dostavnih vozil ter vozil za opravljanje pogrebnihi storitev. Zaradi preusmeritve avtobusne linije, je pogoj za zaporo tega odseka ceste izgradnja podaljška Nazorjeve ulice ob severnem robu pokopališča, kar pa ni predmet tega ureditvenega načrta ampak zazidalnega načrta za območje med Čufarjevo, Šolsko in Osojnikovo ulico v Mariboru (deli Po3-S, Po4-KE, Po5-S).

Kosovelovo ulico je treba zapreti za ves motorni promet razen za intervencijska in dostavna vozila ter vozila stanovalcev župnišča in jo urediti kot ploščad.

Rekonstruirati je potrebno naslednje cestne odseke:

- krajši odsek Ceste XIV. divizije v dolžini ca. 80 m;
- odsek Šolske ulice v dolžini ca. 90 m,
- Osojnikovo ulico.

Izgraditi je treba naslednje cestne odseke:

- povezovalni odsek ceste med Šolsko in Cesto XIV. divizije, načrtovan v krivini,
- dovozno cesto do poslovnega kompleksa na vzhodu območja obravnave.

Ceste je treba rekonstruirati ali izgraditi z elementi kot je navedeno v nadaljevanju:

- *poteza Cesta XIV. divizije – Šolska ulica:*

Trasa poteka po obstoječi Šolski ulici, po novo načrtovani krivini in se naveže na traso Ceste XIV. divizije. Cesto je treba delno rekonstruirati in na novo izgraditi vmesni odsek z naslednjimi elementi: dvopasovno vozišče 6,5 m, ki se v krivini razširi zaradi prevoznosti avtobusa, kolesarska steza 1,0 m + 0,75 varovalni pas in pločnik 2,0 m. Kolesarska steza in pločnik ob južni in zahodni strani ter pločnik na severni in vzhodni strani se v osrednjem delu iztečejo na ploščad. Ob Šolski ulici je treba na zahodni strani urediti zeleni pas – drevored.

- *Osojnikova ulica*

Skladno z novim prometnim režimom v križišču s Cesto XIV. divizije je treba preprogramirati semaforizacijo in prilagoditi vertikalno in horizontalno signalizacijo. Ukiniti je treba pas za desne zavijalce z južne strani in vozišče na južnem odseku ceste zožati. Kot skupno peš in kolesarsko površino je treba urediti pločnik širine 3,0 m.

- *dovozna cesta do poslovnega kompleksa*

Trasa poteka od Železnikove proti jugu in se slepo zaključuje. Z vzhodne strani je treba nanjo priključiti Cesto OF. Cesto je treba izgraditi kot dvosmerno z voziščem širine 5,5 m in enostranskim parkirnim pasom širine 5,0 m.

Višinske poteke rekonstruiranih cest in novogradenj je treba prilagoditi izgrajenim cestam in cestnim priključkom. Niveleta odsekov novih cest se definira s koto priključitve na obstoječo cesto. V območju križišč in v krivinah je treba zagotoviti preglednost.

Znotraj območja urejanja so prednostne naslednje ceste: poteza Cesta XIV. divizije - Šolska ulica ter Osojnikova ulica. Hitrost na njih je 50 km/h, na ostalih pa 30 km/h (območje omejene hitrosti).

Znotraj območja obravnave je prepovedan promet za tovorna vozila, razen za dostavo.

### Mirujoči promet

Za parkiranje osebnih vozil je treba izgraditi in urediti naslednje parkirne površine in objekti:

- preureditev obstoječe parkirne površine in ureditev še dodatnih parkirnih mest severozahodno od drugega grobnega polja med Osojnikovo ulico in pokopališčem,
- parkirni pas za pravokotno parkiranje ob vozišču Ceste XIV. divizije pred cerkvijo,

- parkirni pas za pravokotno parkiranje ob dovozni cesti do objekta "Sonček",
- parkirni pas za pravokotno parkiranje ob vozišču dovozne ceste do poslovnega kompleksa,
- dve enoetažni podzemni garaži pod poslovnima objektoma na vzhodu območja obravnave. Dovožni rampi sta načrtovani v objektih in z načrtovane dovozne ceste do poslovnega kompleksa. Če se v nadaljnjih postopkih načrtovanja izkaže potreba po garaži večje kapacitete, je moč garažo povečati.

Do izkazanih potreb po širitvi pokopališča, se lahko površini na severnem robu, ki sta namenjeni širitvi pokopališča, v prvi etapi uredita kot parkirne površine. Pokopališče na severnem robu ni možno širiti, dokler ne bodo zagotovljene parkirne površine.

Parkirne površine morajo imeti 5% parkirnih mest oziroma najmanj eno parkirno mesto, namenjeno vozilom oseb z invalidnimi vozički.

### Dostava in intervencija

Poti za intervencijska (rešilna, gasilska in policijska vozila, vozila zaradi intervencijskih vzdrževanj in podobno) in dostavna vozila (vozila za dostavo blaga, vozila za potrebe opravljanja pogrebnihi storitev in podobno) so speljane z vozišča, kjer to ni možno pa s ploščadi (čez spuščeni robnik). Poti morajo biti utrjene, ureditve zelenih površin pa ne smejo ovirati interventnih voženj. Dostava in intervencija morata biti omogočena vzdolž celotne aleje in do vseh objektov preko ploščadi.

### Peš in kolesarski promet

Za peš promet je treba izgraditi pločnike ob obodnih cestah, znotraj območja obravnave pa urediti ploščadi, osrednjo alejo in poti. Vse površine namenjene pešcem morajo biti urejene tako, da omogočajo neovirano gibanje invalidom. Do vseh pomembnih peš prehodov preko ceste ter za povezavo ploščadi in pločnikov je treba skozi eventualne zelene površine urediti peš preboje.

Ukiniti je treba semaforizacijo peš prehoda na Cesti XIV. divizije med obema deloma pokopališča.

Za kolesarski promet je treba izgraditi kolesarski stezi po odseku Ceste XIV. divizije in po Šolski. V ostalih delih območja se kolesarji vodijo po vozišču, pločniku, ploščadah in osrednji aleji.

Ob vseh objektih in ob vhodih na pokopališče je treba urediti odstavna mesta za kolesa. Njihovo število je treba določiti glede na vrsto in obseg dejavnosti.

### Javni potniški promet

Del trase linije št. 3 je treba prestaviti. Novi potek linije je po naslednjih cestnih odsekih: poteza Cesta XIV. divizije in Šolska – podaljšek Nazorjeve ulice – Osojnikova ulica.

Ukinejo se avtobusna postajališča ob Cesti XIV. divizije na odseku skozi pokopališče in južno postajališče ob Osojnikovi ulici. Izven vozišča je treba izgraditi par avtobusnih postajališč ob potezi Cesta XIV. divizije – Šolska ulica.

## VIII. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE TER OMREŽJA ZVEZ

### 12. člen

#### Splošno

Za predvideno infrastrukturo je potrebno naročiti projektno dokumentacijo.

Pri izdelavi tehnične dokumentacije je potrebno upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, pred-

vsem med vodovodom in kanalizacijo, ki znašajo: minimalni vertikalni odmik = 0,5 m, minimalni horizontalni odmik = 3,0 m; zahteve upravljavcev, vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienskem in požarnem varstvu. V kolikor odmika med vodovodom in kanalizacijo ni mogoče doseči je potrebno vodovod primerno zaščititi (glineni naboj).

Pred gradnjo je potrebno pri upravljavcih pridobiti natančne podatke o legah komunalnih vodovodov.

Za vse komunalne vode velja, da je pri posegih v bližini njih oz. pri novogradnjah potrebno določiti natančne lege le-teh, upoštevati vse predpisane odmike in zahteve upravljavcev, ki bodo predpisane v soglasjih k tehnični dokumentaciji.

Potek načrtovane infrastrukture ter infrastrukturnih objektov in naprav je prikazan na grafični prilogi št. 7 in je sestavni del tega odloka.

### Vodooskrba

Zaradi izgradnje novih objektov in zunanjih ureditev na obravnavanem območju bo treba:

- vodovodni cevovod AC DN 150 v Cesti XIV. divizije nadomestiti s profilom LŽ DN 150 – duktil, na odseku od Osojnikove do Šolske ulice
- vodovodni cevovod TPE v podaljšku Šolske ulice, ki prečka predvideni poslovni objekt (P + 2), prestaviti oz. zgraditi nov LŽ DN 100 – duktil, kar je razvidno v situaciji št. 7
- zgraditi priključke za predvidena poslovna objekta in jih navezati na novograjeni vodovodni cevovod LŽ DN 100 – duktil
- novozgrajene objekte v križišču Osojnikove in Ceste XIV. divizije priključiti na nadomestni vodovodni cevovod s profilom LŽ DN 150 – duktil – v Cesti XIV. divizije
- predvideni fontani priključiti na vodovodni cevovod LŽ DN 150 – duktil in na vodovodni cevovod LŽ 150 v Cesti XIV. divizije.

Zagotovljena mora biti tudi zadostna oskrba z vodo za gašenje. Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Vsi deli javnega vodooskrbnega sistema morajo biti urejeni tako, da se prepreči onesnaženje vode in da je zagotovljena čim boljša zdravstvena ustreznost pitne vode in varnost vodooskrbe.

### Odvajanje in čiščenje onesnaženih voda

Iz objektov na obravnavanem območju je treba odvesti fekalne vode, iz parkirišč in ostalih nepozidanih površin pa meteorne vode.

V predvidenih povezovalnih cestah (vzhodni del zazidave) je potrebno zgraditi nove ustrezno dimenzionirane kanalizacijske zbiralnike (mešan sistem), in jih navezati na obstoječo javno kanalizacijo v Cesti XIV. divizije, ter objekte priključiti na njih.

Novozgrajene objekte na zahodnem delu območja je treba priključiti na kanalizacijo v Cesti XIV. divizije.

Odsek kanalizacije v odseku Ceste XIV. divizije, ki bo preurejena (zaprta za promet), mora ostati v funkciji in dostopna vzdrževalcu (dostop z vozili do jaškov).

Padavinske vode iz zelenih površin je treba ponikat, meteorne vode iz parkirnih in cestnih površin pa preko lovilcev olj prečiščene odvajati v kanalizacijo mešanega sistema. Strešne vode je treba preko peskolovov speljati v ponikovalnice.

V projektni dokumentaciji je treba predvideti vodotesno izvedbo kanalizacije po veljavnih predpisih – Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov kanalizacije. Priključitev na javno kanalizacijo je obvezna po veljavnem Odloku o odvajanju in čiščenju odpadnih voda.

### Oskrba z električno energijo

Zaradi raztresenosti lokacij predvidenih objektov na obravnavanem območju, bo treba napajanje le teh izvesti iz dveh transformatorskih postaj. Objekti ob Šolski ulici (skupne moči cca 300 kW) bodo napajani iz nove transformatorske postaje, za kar bo treba:

- zgraditi novo transformatorsko postajo ustreznega tipa in moči
- priključiti novo transformatorsko postajo v 10 kV kabelsko omrežje
- zgraditi ustrezen nizkonapetostni razvod od nove TP do predvidenih objektov
- pridobiti zemljišče za novo transformatorsko postajo
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za novo transformatorsko postajo, za njeno vključitev v srednjenapetostno omrežje in za nizkonapetostni razvod.

Nadomestni objekti ob Cesti XIV. divizije (skupne moči cca 100 kW) bodo napajani iz obstoječe transformatorske postaje TP 10/0,4 kV Tima Pobrežje (t-368 OE Maribor mesto), za kar bo treba:

- zgraditi ustrezen nizkonapetostni razvod iz obstoječe kabelske prostostoječe omarice do predvidenih objektov
- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo za nizkonapetostni razvod
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bo potekala trasa novega nizkonapetostnega razvoda.

Obstoječe nizkonapetostno omrežje, ki prečka lokacijo predvidenih objektov na križišču Osojnikove in Ceste XIV. divizije, bo treba demontirati oz. prilagoditi zazidavi.

Na območju, po katerem potekajo elektroenergetski vodi, ni mogoče graditi novih objektov, dokler niso le ti kablirani oziroma prestavljeni izven območja lokacij novih objektov, na novo traso, za kar bo treba:

- pridobiti upravno in projektno dokumentacijo
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katera bodo potekale trase prestavljenih elektroenergetskih vodov.

Pred rušenjem obstoječih objektov bo treba odstraniti obstoječe nizkonapetostne priključke.

Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov.

### Javna razsvetljava

Ukiniti je treba semaforizirano opremo prehoda za pešce v Cesti XIV. divizije.

Za posege, ki bodo tangirali objekte razsvetljave oziroma prometne semaforizacije (v večji meri), mora investitor naročiti projektno dokumentacijo za posege v javno razsvetljava oz. prometno semaforizacijo. V kolikor poseg tangira objekte javne razsvetljave v manjši meri, je treba pred izvajanjem del obvestiti upravljavca Nigrad d.d.

Napajanje javne razsvetljave načrtovanih ureditvenih območij bo možno iz najbližjih TP s prostimi kapacitetami, oz. iz predvidene TP ob Cesti XIV. divizije.

Parkirišča in dovozne poti morajo biti osvetljeni s primernimi svetilkami. Prav tako je potrebno osvetliti vhodno pokopališko ploščad v delu Ceste XIV. divizije med Šolsko in Nasipno ulico. Predvidena javna razsvetljava naj deluje po režimu obstoječe javne razsvetljave. Vzdrževalci je treba namestiti svetila enakega tipa in ustrezno oblikovana.

**Plinovodno omrežje in ogrevanje**

V letu 2003 je predvidena širitev plinovodnega omrežja po Šolski ulici, od Železnikove ulice, z navezavo na obstoječi plinovod v Šolski ulici

Za priključitev predvidenih objektov na plin, je treba zgraditi nizkotlačni 0.1 barski plinovodni cevovod in hišne priključke. Oskrba s plinom za poslovna objekta ob Šolski ulici bo možna z navezavo predvidenega plinovoda na plinovod, ki bo zgrajen v letu 2003 v Šolski ulici. Oskrba objektov zahodnega dela območja s plinom bo možna z navezavo predvidenega plinovoda na obstoječe plinovodno omrežje v Osojnikovi ulici.

Ogrevanje objektov naj se izvede iz skupnih kotlovnice (poslovna objekta) oz. individualno. Energent je zemeljski plin.

**Telekomunikacijsko omrežje in omrežje kablensko razdelilnega sistema**

Obstoječe TK omrežje, ki poteka preko lokacij bodočih objektov bo potrebno prestaviti in prilagoditi novi zazidavi.

Za priključitev uporabnikov na telekomunikacijsko omrežje je treba dograditi kanalizacijsko TK omrežje in priključke do posameznih objektov.

Načrtovani objekti se bodo lahko vključili v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet lokalne telefonske centrale na Pobrežju.

Za nove objekte je treba zgraditi KRS omrežje. Vsi objekti se povežejo z zemeljskimi vodi.

Na pločniku ob Cesti XIV. divizije so postavljeni jaški za CATV. Dostop do kanalizacije in jaškov mora biti tudi v bodoče omogočen.

Obstoječe CATV primarno ojačevalno mesto ob ograji na Osojnikovi ulici mora ostati na mestu, kot je sedaj.

CATV omarico, ki je locirana v zelenici v Cesti osvobodilne fronte bo treba prestaviti, zaradi lokacije predvidenega poslovnega objekta. Istočasno je treba zgraditi kanalizacijo za povezavo na Šolsko in Železnikovo ulico.

Ob izgradnji nove ulice (izven območja obdelave) iz Osojnikove na Nazorjevo ulico bo treba zgraditi kanalizacijo za potrebe novega naselja.

**Odstranjevanje odpadkov**

Za predvidene objekte je treba zagotoviti zbiranje odpadkov v zato določenih posodah, ki naj bodo na vidno neizpostavljenih mestih, vendar mora biti omogočen dostop z vozili.

Na javnih površinah je treba zagotoviti zadostno količino košev za odpadke.

Na pokopališču se ohrani obstoječa prostorska razmestitev kontejnerjev za smeti, razen v območju rekonstrukcije mrliške vežice. Obravnavana lokacija se reši v projektni dokumentaciji kakor tudi novi lokaciji za kontejnerje v območju širitve pokopališča in novega vhoda na severni grobni poljini.

Upoštevati je potrebno veljavni odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju mestne občine Maribor.

**IX. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA IN PROTIPOŽARNA VARNOST****13. člen****Varstvo voda**

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- pri gradnji se ne uporabijo materiali, ki vsebujejo nevarne spojine;

- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in v infrastrukturnih objektih na gradbišču se ne smejo izpuščati v podtalje, z njimi je treba ravnati v skladu z določili veljavne uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
  - odvodnanje z vseh utrjenih površin mora biti urjeno tako, da ni možno neposredno odtekanje vode v podtalje, dokler le-te niso predhodno prečiščene (lovilec olj);
  - zgraditi je treba vodotesno kanalizacijo po veljavnih predpisih;
- Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaževanja podtalnice upoštevati vso veljavno zakonodajo, ki obravnava varstvo voda.

**Varstvo zraka**

Območje urejanja se uvršča v III. območje onesnaženosti zraka, zato je za to območje potrebno upoštevanje ukrepov po veljavni zakonodaji za področje varovanja zraka.

**Varstvo pred hrupom**

V skladu z uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju je treba v območju pokopališča treba zagotoviti pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom, v ostalem območju urejanja pa pogoje za območje III. stopnje varstva pred hrupom

**Varstvo pred požarom**

Požarna varnost objektov in drugih ureditev se zagotovi skladno z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Požarna varnost je treba zagotoviti z izvedbo požarnega razvoda z razmestitvijo ustreznega števila hidrantov. Po Pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov je treba zagotoviti v vodovodnem omrežju 10 litrov vode v sekundo in zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 do 30 l/sek., prednost imajo podzemni hidranti). Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da je zagotovljen dostop za gasilska vozila in razmeščanje opreme za gasilce. Projektant mora izdelati študijo požarne varnosti, v kateri morajo biti poti za umik in intervencijo obdelane kompleksno za celotno območje. Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN.

**X. ETAPNOST IN TOLERANCE****14. člen****Etapnost**

Gradnjo objektov je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje. Pri tem se ne sme povzročati škodljivih vplivov na okolje. Na oblikovanje etap izvajanja zazidalnega načrta vplivajo znani programi investitorjev, ki definirajo čas izvedbe določenega posega in razreševanje problemov lastniške strukture zemljišč ter možnosti pridobivanja zemljišč za graditev.

Etape izvajanja so med seboj časovno neodvisne in so lahko naslednje:

- izgradnja večnamenskega kompleksa za potrebe pokopališča,
- rekonstrukcija mrliških vežic,
- postavitve nadstrešnice za stojnice,

- dograditev zahodnega poslovnega objekta,
  - izgradnja vzhodnega poslovnega objekta z garažo.
- Znotraj toleranc, so možne tudi začasne (fazne) rešitve za objekte, opredeljene s tem ureditvenim načrtom.

Zaradi prestavitve dela trase avtobusne linije je pogoj za zaporo Ceste XIV. divizije za motorni promet izgradnja ulice ob severnem robu pokopališča.

V prvi etapi se lahko površini na severnem robu pokopališča, ki sta predvideni za njegovo širitev, namenita za parkiranje osebnih vozil.

#### 15. člen

Tolerance glede oblikovanja objektov

Tolerance horizontalnih gabaritov:

- v pritličju objektov so možne tolerance v smislu zmanjšanja poslovnih objektov za pasaže,
- v etaži nad pritličjem so možni konzolni previsi in nadstreški do maksimalno 2 m,
- nad dostavnimi potmi so dopustni konzolni previsi in nadstreški šele na višini 4.5 m, računano od nulte točke dostavne poti.

Tolerance vertikalnih gabaritov:

- maksimalna višina etaže je 5m.

Vse višinske kote se natančno določijo v izrisu iz zazidalnega načrta. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov in naprav.

#### Tolerance glede infrastrukturnih ureditev

Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez), določenih s tem ureditvenim načrtom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okolje varstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbeno tehničnega ali okolje varstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s smernicami, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu ureditvenemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti njihovo mnenje. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

### XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 16. člen

Ureditveni načrt je v analogni obliki na vpogled na Zavodu za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor in na Mestni četrti Pobrežje. V digitalni obliki pa je na vpogled v Mestni občini Maribor v službi za GIS in obdelavo podatkov ter na spletni strani [www.maribor.si](http://www.maribor.si).

#### 17. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo na območju opredeljenem v 3. členu tega odloka, veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 26/98).

#### 18. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 1/02 0900 ST

Datum: 29. junij 2004

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

### 244

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, 110/02, 8/03), in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/02, 6/04 in 13/04) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 17. seji, dne 21. junija 2004, sprejel

### ODLOK

#### o spremembah in dopolnitvah

#### Odloka o zazidalnem načrtu za del območja S 16 v Mariboru

#### 1. člen

V 1. členu Odloka o zazidalnem načrtu za del območja S 16 v Mariboru (MUV, št.18/01) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu za del območja S 16 v Mariboru je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, pod številko naloge 192//2003. Spremembe in dopolnitve se sprejmejo v digitalni in analogni obliki, razen smernic, mnenj in izjav, ki so samo v analogni obliki. Digitalna oblika je shranjena v podatkovni infrastrukturi "Urban" in zaščitena pred nedovoljeno uporabo, spremi-njanjem ali uničenjem s strani nepooblaščenih oseb.

#### 2. člen

V 2. členu se doda stavek:

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta iz prejšnjega člena vsebujejo:

#### I. TEKSTUALNO GRADIVO:

- odlok
- izjave
- smernice in mnenja
- obrazložitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

#### II. GRAFIČNO GRADIVO S PRIKAZI:

- Izsek iz zazidalnega načrta za del območja S 16 v Mariboru (MUV, št. 18/2001) – grafično gradivo karta št. 6: Zazidalna situacija M 1:1000
- Zazidalna situacija M 1:1000
- Karakteristični vzdolžni in prečni prerez M 1:1000
- Urbanistični pogoji M 1:1000
- Prometna ureditev M 1:1000
- Ureditev zelenih površin M 1:1000
- Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez M 1:1000
- Načrt gradbenih parcel M 1:1000

- Tehnični elementi za zakoličenje objektov M 1:1000
- Tehnični elementi za zakoličenje komunalnih naprav M 1:1000

### 3. člen

V 6. členu se v tabeli v točki 5 pri opisu namembnosti doda: in storitvena.

V isti tabeli se točka 6. zamenja z naslednjim besedilom:

6.	D	večnamenski objekt	173 x 81	K+P+1
----	---	--------------------	----------	-------

### 4. člen

V 7. členu se drugi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom:

“V objektu C so trgovske, storitvene in poslovne (upravne in pisarniške) dejavnosti. V kleti objekta so garaže in skladišča.

Večnamenski objekt D se programsko deli v pritličju na trgovsko stavbo (supermarket) in osrednji prostor, v katerem so komunikacije, plato za javne prireditve, gostinski program in drugi lokali. Oba dela povezuje notranja ulica, ob kateri so predvideni trgovski lokali namenjeni predvsem neživilskim izdelkom in salonom za osebno nego. V delu supermarketa je v volumnu pritličja predvidena še medetaža namenjena skladiščenju ter servisnim prostorom za zaposlene. V prvem nadstropju in medetaži tega dela objekta so trgovski lokali in stavba za kulturo in razvedrilo (15 dvoran v katerih bodo avdio vizualni programi, gostinska ponudba, igralni avtomati, prostori za otroke ter druge dejavnosti za prosti čas in rekreacijo. Navedeno število dvoran se lahko spreminja in je odvisno od velikosti posamezne dvorane.) V medetaži prvega nadstropja objekta bo izkoriščen prostor tudi za servisne in spremeljajoče prostore.

V kleti objekta bodo skladiščni prostori, poslovno-trgovski in gostinski lokali.

Na južni strani objekta je predvidena garažna hiša. V prvi fazi je možno parkiranje v nivoju terena. Število garažnih etaž je lahko tudi večje kot je predvideno na osnovi tega odloka. Odvisno je od potreb glede parkiranja”

### 5. člen

V 8. členu se doda nova alineja, ki se glasi:

- oblike streh naj bodo poenotene za celotno območje;

V 3. točki se popravi etažnost objekta C, ki se glasi 2K+P+1.

4. točka istega člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

“Gradbena linija objekta D poteka vzporedno z ulico Na Poljanah. Etažnost objekta je K+P+1. Maksimalna višina objekta je razvidna iz grafične priloge z naslovom: karakteristični prerez. Glavni vhod v objekt je iz južne in vzhodne strani. Iz severne strani sta dva manjša vhoda. Razgibanost fasade bo dosežena z razgibano oblikovano fasado, konzolnimi previsi in kvalitetnimi materiali.”

### 6. člen

Doda se novi 8.a člen, ki govori o obstoječih šolskih objektih:

Obstoječi kompleks Prometne šole Maribor je možno rekonstruirati in paviljonski objekt ob ulici Na poljanah nadzidati za eno etažo višine cca. 5 m za izobraževalne namene.

### 7. člen

V 11. členu se črta 1. stavek drugega odstavka in se nadomesti z naslednjim besedilom:

“Dograditi je potrebno desni izključevalni pas in severno obvoziščno površino, ki je namenjena pešcem in kolesarjem na severni strani Ulice na Poljanah, na odseku med bencinskim servisom in Korčetovo ulico.

V križišču Korčetove ulice (severno od Ulice na Poljanah) je na vzhodni strani dograditi vozni pas za desno zavijanje v dolžini cca. 30 m.

Križišče Ulice na Poljanah in Korčetove ulice je potrebno semaforizirati. Semaforizacija mora biti usklajena z obstoječima bližnjima semaforiskima križiščema.”

Dopolni se 7. odstavek 11. člena:

Dograditi je potrebno priključni radij na Korčetovo jug.

Doda se nova alineja v 11. členu:

Na osnovi prometnih strokovnih podlag je možno določiti stojna mesta javnega avtobusnega prevoza za potrebe dostave šolarjev na območje in eventualno korigirati prometni režim v območju.

### 8. člen

V 26. členu se na koncu doda nov stavek:

“Parcelacijo za stanovanjske objekte je možno izvajati fazno, če le-ta ne ovira gradnje objektov. Stanovanjske objekte A1, A2, B1 in B2 je možno graditi sočasno z ureditvijo okolja, razen na parcelah št. 1411/2 in 1411/3 k.o. Studenci, na katerih se okolje uredi po končani parcelaciji.”

### 9. člen

V 27. členu se črta drugi odstavek in se doda naslednje besedilo:

#### Tolerance glede oblikovanja objektov

Pri vseh objektih je potrebno upoštevati regulacijske elemente, ki so razvidni iz grafične priloge “Urbanistični pogoji”.

#### Tolerance glede gradbenih linij in gradbenih mej:

- tolerance glede gradbenih linij: za vse objekte: do  $\pm 1$ m,
- tolerance glede gradbenih mej: možno je odstopanje izven dopustne gradbene površine za 1,00m, razen za prometno šolo, kjer je odstopanje glede na pedagoške potrebe in izdelan idejni projekt lahko tudi večje, vendar ne dlje, kot do gradbene linije ob ulici Na poljanah.

#### Toleranca vertikalnih gabaritov:

- vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov in naprav.

Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu natančneje določijo v izrisu iz lokacijskega načrta v skladu z določili tega odloka.

#### Tolerance glede infrastrukture

Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez) določenih s tem zazidalnim načrtom so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali hidrotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne bolj-

še tehnične rešitve, ki pa ne smejo spreminjati vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videz obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalne in delovne pogoje in ne smejo povečati negativne vplive na okolje.

Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih pristojni nosilci urejanja prostora podali k temu lokacijskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev, je treba ponovno pridobiti soglasje pristojnih nosilcev urejanja prostora, da so njihovi pogoji upoštevani. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.”

#### 10. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta so v analogni obliki na vpogled v Mestni četrti Studenci in na Zavodu za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor. V digitalni obliki pa je na vpogled v Mestni občini Maribor v službi za GIS in obdelavo podatkov ter na spletni strani “www.maribor.si”.

#### 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005–27/03 0901 ST

Župan

Datum: 29. junij 2004

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

## 245

Na podlagi Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS, št. 18/74 in 34/88), Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02), 60. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 12/03 in 77/03 ) in na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04 in 13/04) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 17. seji, dne 21. junija 2004, sprejel

### O D L O K

#### o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem

##### 1. člen

V Odloku o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem (MUV, št. 16/2003) se v 10. členu točka a) spremeni tako, da se glasi:

“a) za določen čas:

- petih let ob elementarnih nesrečah ali drugih upravičenih primerih in za potrebe razvoja določene dejavnosti, ki je v interesu mesta;
- do pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji, če je za poslovni prostor vložena zahteva za denacionalizacijo in je denacionalizacijski upravičenec dal pisno soglasje k oddaji;

- do prodaje poslovnega prostora, če je prodaja poslovnega prostora načrtovana v letnem programu prodaje poslovnih prostorov;”.

V točki b) se dodajo nova osma, deveta in deseta alineja, ki se glasijo:

- “delavcu dosedanjega najemnika, pri katerem je bil v delovnem razmerju, s tem da nadaljuje z isto dejavnostjo dosedanjega najemnika, ki je samostojni podjetnik, v primeru upokojitve, bolezni ali smrti najemnika in se najemno razmerje ne nadaljuje z družinskimi člani iz prve alineje te točke. Če je pod enakimi pogoji zainteresiranih več delavcev, ki so bili zaposleni pri najemniku se izvede javna dražba najemnine v skladu z 8. členom Odloka o oddajanju poslovnih prostorov, garaž in garažnih boksov v najem;
- če se gospodarska družba, ki ima sklenjeno najemno pogodbo z Mestno občino Maribor, statusno preoblikuje ali ustanovi novo družbo ali v primeru, da se samostojni podjetnik preoblikuje v gospodarsko družbo in nadaljuje z opravljanjem iste dejavnosti;
- če gre za oddajo poslovnega prostora, v katerem dosedanjemu najemniku niso bila povrnjena priznana neamortizirana investicijska vlaganja in nov najemnik prevzame pravice in obveznosti iz tega naslova ter dosedanji najemnik s tem soglaša,.”.

Točka c) se črta.

Zadnji odstavek se spremeni in se glasi:

“Za oddajo garaž in garažnih boksov v najem z neposredno oddajo se smiselno uporabljata določbi pod a) druga in tretja alineja v celoti.”

##### 2. člen

V 22. členu se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

“Najemnina za garaže in garažne bokse se zniža:

- 10 % za garažne bokse,
- 20 % za garaže z dvema ali več parkirnimi mesti.”

##### 3. člen

Za 25. členom se doda novi 25. a člen, ki se glasi:

##### 25. a člen

“Invalidske in humanitarne organizacije, ki delujejo na podlagi statusa priznanega z odločbo pristojnega organa in delujejo v javnem interesu na področju socialnega in zdravstvenega varstva, javni kulturni in izobraževalni zavodi, mladinski sveti lokalne skupnosti ter društva pripadnikov drugih narodnosti, ki se združujejo z namenom ohranitve narodnostne kulture, ne plačujejo najemnine.

Najemniki iz prejšnjega odstavka plačujejo za poslovne prostore stroške obratovanja, stroške upravljanja, stroške zavarovanja in skupne stroške.”

##### 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 36101-00074/2004 2001 MK

Mestne občine Maribor

Datum: 24. junij 2004

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

## 246

Na podlagi zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 110/02, popravek 8/03), in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/89, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004 in 13/2004) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 17. seji dne 21. junija 2004, sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za kare A in B med Partizansko cesto, Ulico heroja Šlandra, Kacovo in Mlinsko ulico ter železniško progo v Mariboru**

**I. Splošne določbe****1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu za kare A in B med Partizansko cesto, Ulico heroja Šlandra, Kacovo in Mlinsko ulico ter železniško progo v Mariboru (v nadaljevanju. Spremembe in dopolnitve URN), v digitalni in analogni obliki razen smernic, mnenj in izjav, ki so samo v analogni obliki.

Digitalna oblika je shranjena v podatkovni infrastrukturi "Urban" in zaščitena pred nedovoljeno uporabo, spreminjanem ali uničenjem s strani nepooblaščenih.

Predmetni prostorski izvedbeni akt je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, pod številko naloge 462/2002.

**2. člen**

V 2.členu odloka o ureditvenem načrtu za kare A in B med Partizansko cesto, Ulico heroja Šlandra, Kacovo in Mlinsko ulico ter želeniško progo (MUV, št. 5/90) se doda naslednje besedilo: "Spremembe in dopolnitve URN vsebujejo:

**TEKSTUALNI DEL:****UVOD Z OBRAZLOŽITVIJO**

1. Zakonske osnove in določila prostorskih sestavin planskih aktov občine
2. Rešitve in pogoji za realizacijo načrtovanih posegov v prostor
  - 2.1 Območje urejanja
  - 2.2 Funkcija območja
  - 2.3 Plan rušitev
  - 2.4 Urbanistični koncept in načrtovani posegi
  - 2.5 Funkcionalno oblikovalski pogoji
3. Zasnova ureditve zelenih površin
4. Zasnova prometne ureditve
5. Komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje zvez
6. Izračun površin
7. Vplivi na okolje
8. Pogoji izvedbe načrtovanih posegov z vidika varovanja okolja
9. Ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito pred požarom
10. Etape izvajanja zazidalnega načrta
11. Tolerance
12. Ocena stroškov opremljanja stavbnih zemljišč

**MNENJA IN SMERNICE****KARTOGRAFSKI DEL:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1 Izsek iz kartografske dokumentacije k planu občine Maribor         | M 1:5000  |
| 2 Navezava območja na prometno mrežo mesta Maribor                   | M 1:15000 |
| 3 Uradna katastrska kopija   | M 1: 500  |
| 4 Prikaz strukture lastniških deležev                                | M 1:500   |
| 5 Inventarizacija in plan rušitev                                    | M 1:500   |
| 6 Zazidalna situacija z zasnovo prostih površin                      | M 1:500   |
| 7 Karakteristični prerezi  | M 1:500   |
| 8 Urbanistični pogoji  | M 1:500   |
| 9 Prometna ureditev  | M 1:500   |
| 10 Situacija komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez | M 1:500   |
| 11 Načrt gradbenih parcel  | M 1:500   |
| 12 Tehnični elementi za zakoličenje objektov                         | M 1:500   |
| 13 Tehnični elementi za zakoličenje komunalnih naprav                | M 1:500   |

**II. Meje območja****3. člen****V 3.členu odloka se doda naslednje besedilo:**

"Območje urejanja Sprememb in dopolnitev URN je veliko 1.43 ha in obsega naslednje parcele ali dele parcel: 1130, 1906/1, 1906/2, 1906/3, 1907, 1908/1, 1908/2, 1909/2, 1911/1, 1917, 1918, 1919/2, 2138/1, 2177, vse k.o. Maribor Grad."

**III. Funkcije območja s pogoji za rabo in kvaliteto****4. člen****V 4.členu odloka v poglavju Kare B se četrti odstavek nadomesti z naslednjim besedilom:**

"Vzhodno od Mlinske ulice je predvidena garažno-poslovna hiša z bencinskim servisom."

V istem členu se doda poglavje:

"Odstranitev objektov - objekti predvideni za rušenje

Vsi objekti predvideni za rušenje so prikazani v grafični prilogi Inventarizacija obstoječega stanja in plan rušitev.

Rušijo se:

- magistralni servisni objekt na parceli št. 1907 k.o. Maribor Grad,
- nadstrešnica bencinskega servisa na parceli št. 1907 k.o. Maribor Grad,
- objekt avtopralnice in delavnice na parceli št. 1908/1 k.o. Maribor Grad,
- vse naprave in ploščadi obstoječega bencinskega servisa na parcelah št. 1907 in 1908/1 k.o. Maribor Grad ,
- vstopno izstopne rampe in kiosk na javnem parkirišču na parceli št.1906/3 k.o. Maribor Grad."

**IV. Pogoji za urbanistično oblikovanje območja in arhitekturno oblikovanje objektov****5. člen**

**V 5.členu odloka v poglavju Kare B s podnaslovom Območje vzhodno od Mlinske ulice se prvi odstavek nadomesti z naslednjim besedilom:**

“Funkcionalno oblikovalske pogoje za predvidene gradnje na območju Sprememb in dopolnitev URN določajo naslednje grafične priloge:

- Urbanistični pogoji
- Zazidalna situacija z zasnovo prostih površin
- Prometna ureditev
- Karakteristični prerezi.

Pomen regulacijskih elementov iz grafične priloge “Urbanistični pogoji”:

- dopustna gradbena površina je maksimalni horizontalni gabarit objekta, ki ga omejujejo gradbene meje oziroma gradbene linije;
- gradbena meja je črta, ki jo novo zgrajeni objekti ne smejo presežati lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje umaknjeni v notranjost;
- gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novo zgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad;
- vhod je označena smer dostopa do objekta za pešce;
- etažnost objekta pomeni dovoljeno število etaž objekta;
- pročelje je glavna oblikovana fasada na objektu.

#### **Pogoji za predvideni garažno-poslovni objekt z bencinskim servisom:**

Za predvideni objekt, ki je členjen horizontalno in vertikalno, so določene gradbene meje, gradbena linija in etažnost oziroma maksimalna višina posameznih delov objekta. Maksimalna dimenzija severnega dela objekta je 33m x 51m. Vmesni del objekta ima dimenzije 21,4m-33m x 50m. Maksimalna dimenzija nadstrešnice je 18.3m x 24.7m. Število etaž severnega dela objekta je K+P+3 oziroma je odvisno od vrste dejavnosti, kombinacije poslovnih in garažnih etaž ter dovoljene maksimalne višine, ki je 278,50. Pri tem število kletnih etaž ni predpisano. Število etaž južnega dela objekta je P+2 oziroma je pogojeno s potrebnimi svetlimi višinami na manipulativnih površinah bencinskega servisa, ki segajo pod zgornje etaže objekta. Maksimalna višina tega dela objekta je 275,50. Višina magistralne nadstrešnice bencinskega servisa je pogojena s predpisi za tovrstne objekte in je 267,00.”

Pročelje garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom, magistralna nadstrešnica, objekt za eko plin ter označevalni elementi (totem, zastave, obvestilne table) morajo oblikovno ustrezati mestni lokaciji .

Prometno tehnična ureditev garažnih etaž mora ustrezati parkirnim sistemom z velikim koeficientom obračanja vozil. Izpolnjeni morajo biti naslednji pogoji: enosmerni prometni režim; enosmerne enopasovne povezovalne rampe oziroma dvosmerne dvopasovne rampe z ločilnim otokom med smernimi vozišči; maksimalni vzdolžni nagib ramp ne sme presežati 15 % (za pokrite) oziroma 10 % (za odkrite) rampe; širina ramp, voznih površin, in vstopno-izstopnih mest mora ustrezati lastnostim merodajnih vozil; povezovalne rampe lahko nadomestijo tudi dvigala; pročelje garažnih etaž mora biti oblikovano tako, da žarometi vozil v garažnih etažah ne motijo sosednjih objektov; v garaži morajo biti zagotovljena mesta za vozila oseb z invalidskimi vozički.

Dostope pešcev do garažno-poslovnega objekta je možno navezati na dovozno cesto do avtobusne postaje in na Mlinsko ulico.

Dovoz in izvoz za garažne etaže objekta je možen z dovozne ceste na avtobusno postajo. Dovoz do bencinskega servisa je s krožnega križišča na jugu izvoz pa na Mlinsko ulico.

Višinska ureditev pločnikov in ploščadi pred objektom vzdolž Mlinske ulice mora slediti niveletnemu poteku vozišča ceste.

Pri projektiranju objekta je treba upoštevati vsa določila veljavnega pravilnika za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Za vse gradbene posege v bližini železniškega nasipa je treba izdelati geotehnično analizo.

Pri zasnovi južnega dela garažno- poslovnega objekta v katerem je predviden bencinski servis je potrebno upoštevati zahteve v zvezi s požarno in eksplozijsko varnostjo. V etažah južnega dela objekta nad bencinskim servisom ne sme biti dejavnosti z večjim številom ljudi, vhodi v te etaže pa morajo biti s severne strani.

V 5.členu se za poglavjem Pogoji za predvideni garažno-poslovni objekt z bencinskim servisom doda poglavje:

#### **Pogoji za postavitve oglaševalskih objektov**

V 30m pasu od roba vozišča je možna postavitve svetlobnih in plakatnih objektov in obešank. Na celotnem območju je možna postavitve zastav, tabel in napisov na gradbenih odrih. Ob vseh postavitvah je potrebno upoštevati merila in pogoje postavitve in oblikovanja iz strokovne podlage za urejanje oglaševalskih objektov v MOM.

#### **Zelene površine**

Ob železniškem nasipu na vzhodni strani se zelenice delno zasadijo z drevnino, ostali del površine ostane kot tratna ploskev. Drevnina se zasadi v organskih formah, kot je prikazano v grafičnem delu elaborata in to v različnih višinah in večjih skupinah ene rastlinske vrste.

V krožišču se osrednji del krožne zelenice zasadi v obliki kroga z nižjo grmovnico in večjim drevesom v sredini, zunanji del kroga se zatravi. Ostale zelene površine v območju krožišča se zatravijo.”

### **V. Pogoji prometne ureditve**

#### **6.člen**

#### **V 6.členu odloka se na koncu doda naslednje besedilo:**

“Prometne ureditve v Kareju B vzhodno od Mlinske ulice vključujejo:

- posege povezane z navezavo garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom na obodne ceste;
- preureditev obstoječega semaforkega križišča: Ul. kneza Koclja - Mlinska ulica - priključek multimedijskega centra - Oreško nabrežje, v krožno križišče;
- peš in kolesarski promet;
- promet zaradi dostave in intervencije.

#### **Navezava garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom na obodne ceste**

Dovozno - izvozni priključek garažnih etaž predvidenega objekta je prometno navezan na dovoz do avtobusne postaje Maribor. Priključek je dvosmeren in dvopasoven. Prometni režim navezave je “desno-desno”. Pri dovozu in izvozu iz garažnih etaž uporabljajo vozila avtobusno obračališče, ki jim omogoča dobro prometno navezavo v vse smeri.

Dovoz do bencinskega servisa, na katerem je predviden enosmerni prometni režim, je z juga. Dovozni priključek je peti krak predvidenega krožnega križišča. Izvoz z bencinskega servisa je

podrejeni priključek na Mlinsko ulico. Na izvozu je dovoljeno zavijanje levo in desno. Izvoz je lociran na trasi uvozne/izvozne priključka javnega nivojskega parkirišča, ki bo opuščen.

Manipulativne in vozne površine bencinskega servisa morajo biti oblikovane tako, da bo na delilnem otoku med Mlinsko ulico in bencinskim servisom zagotovljena minimalna širina za kolesarsko stezo (1,75m) in pločnik (2,25m).

Preureditev obstoječega semaforkega križišča Ul. kneza Koclja - Mlinska ulica - priključek multimedijskega centra - Oreško nabrežje, v krožno križišče.

Krožno križišče je umeščeno v prostor tako, da upošteva obstoječo geometrijo priključnih cest, ki je pogojena z obstoječimi obodnimi urbanističnimi ureditvami. Osnovno ravnino krožnega križišča določajo višine treh obstoječih cest na obodu: Ul. kneza Koclja, Mlinske ulice in Oreškega nabrežja.

Elementom voznih površin krožnega križišča so dodani obvoziščni elementi: zelenica, kolesarska steza in pločnik.

Za krožno križišče je treba izdelati projektno dokumentacijo, ki bo vsebovala tudi kapacitetno analizo. Ta analiza mora upoštevati predvidene ureditve na območju predmetne spremembe ureditvenega načrta in podrobnejše podatke o gradnji multimedijskega centra Lent.

#### Peš in kolesarski promet

Pešcem in kolesarjem so namenjene kolesarske steze in pločniki vzdolž Mlinske ulice. Kolesarsko stezo in pločnik na delilnem otoku med Mlinsko ulico in bencinskim servisom je treba razširiti. Nova širina ne sme biti manjša kot: 1.75m za kolesarsko stezo in 2.25m za pločnik.

V območju predvidenega krožnega križišča je treba kolesarje in pešce voditi ločeno od motornega prometa. Pločnik in kolesarska steza na območju krožnega križišča morata biti povezana s skupno prometno površino za pešce in kolesarje vzdolž Oreškega nabrežja.

Ločitev kolesarskih stez in pločnikov je treba izvesti z delilno črto ali z barvanjem kolesarske steze.

Dostop pešcem mora biti zagotovljen do vseh vhodov v garažno-poslovni objekt z bencinskim servisom. Ob glavnih vhodih v objekt je treba postaviti kolesarska stojala.

Vse površine namenjene pešcem morajo biti urejene skladno z določili veljavnega pravilnika za projektiranje objektov brez gradjenih ovir.

#### Promet zaradi dostave in intervencije

Predvidena zasnova prometnih ureditev omogoča dovoz dostavnim in intervencijskim vozilom po javnih cestah in manipulativnih ploščadih.”

### VI. Pogoji komunalne ureditve

#### 7.člen

##### Na začetku 7.člena odloka se doda novo poglavje:

##### “Splošno

Za predvideno infrastrukturo je treba naročiti projektno dokumentacijo. Idejne rešitve komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez so prikazane v grafičnem gradivu, v situaciji komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez, ki je sestavni del tega odloka.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, zahteve uprav-

ljavcev, ter vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienem in požarnem varstvu.

Pred izvajanjem gradbenih del je treba ugotoviti natančno lego komunalnih naprav po potrebi z zakoličenjem, da ne pride do morebitnih poškodb komunalnih naprav, oz. celo do prekinitve oskrbe.

Obstoječo infrastrukturo, ki bo prizadeta ob izgradnji novih objektov ali ob novi ureditvi, je potrebno ustrezno prilagoditi. Oskrba načrtovanih objektov bo preko ustreznih novozgrajenih priključkov.”

#### Na koncu poglavja Kanalizacija se doda naslednje besedilo:

“Iz objektov na območju Sprememb in dopolnitev URN bo potrebno odvesti fekalne vode, s parkirišč in manipulativnih površin pa meteorne vode. Način odvajanja odpadnih voda mora biti skladen z ukrepi za varovanje podtalnice.

Odpadne vode iz garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom je treba navezati na mešan kanalizacijski odvod v Mlinski ulici, s predhodnim očiščenjem meteornih voda in odtokov iz avtopralnice v lovilcih olj in usedalnikih.

Pri ureditvi dela objekta v katerem je bencinski servis je treba upoštevati veljavne predpise za tovrstne posege, zaradi prisotnosti vodi nevarnih snovi.

Ob izgradnji garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom bo odvodnjavanje meteornih voda iz garažnih etaž potrebno rešiti v sklopu projektne dokumentacije objekta. Objekt naj se praviloma načrtuje brez talnih iztokov. V primeru vgraditve le teh, pa je treba meteorne vode pred priključkom na javno kanalizacijsko omrežje ustrezno očistiti (peskolov, lovilec olj).

Zaradi izgradnje krožišča bo potrebno:

- demontirati obstoječo kanalizacijo v središču krožišča,
- kanalizacijo, ki poteka preko bodočega krožišča prestaviti na vzhodno stran, izven območja krožišča.”

#### V poglavju Vodovod se doda naslednje besedilo:

“Območje Sprememb in dopolnitev URN se nahaja v širšem (III.) in vplivnem (IV.) varstvenem pasu varovanja podtalnice po Odloku o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 19/2001, 28/2001, 14/2002). Pri gradnjah na tem območju je treba upoštevati zlasti obveze iz 12. in 13. točke 10. člena ter 12. člena navedenega odloka.

Priključitev novega objekta bo možna preko obstoječega vodovodnega priključka, ki ga bo potrebno ustrezno povečati oz. obnoviti. Potrebno bo izvesti pregled priključka. Tlak v vodovodnem cevovodu na mestu priključitve znaša danes cca 4.0 bar.

Za ureditev zazidalnega območja z garažno-poslovnim objektom z bencinskim servisom in krožiščem bo potrebno izvesti:

- priključitev predvidenega garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom na obstoječ cevovod JE DN " 200 v Mlinski ulici preko obstoječega vodovodnega priključka, ki ga bo potrebno ustrezno povečati oz. obnoviti. Potrebno bo izvesti pregled priključka. Tlak v vodovodnem cevovodu na mestu priključitve znaša danes cca 4.0 bar;
- demontažo dela obstoječega vodovoda LΦ" 200, ki prečka bodoče krožišče in nadomestno izgradnjo le tega v pločniku na severni strani krožišča.“

#### V poglavju Električna se doda naslednje besedilo:

“Garažno-poslovni objekt z bencinskim servisom bo potrebno napajati iz obstoječe transformatorske postaje TP Mlinska ulica (t – 424) za kar bo potrebno:

- v drugi transformatorski boks transformatorske postaje t – 424 namestiti transformator;
- namestiti ustrezen nizkonapetostni stikalni blok;
- zgraditi nizkonapetostni razvod od transformatorske postaje do objekta bencinskega servisa;
- zgraditi novi nizkonapetostni kabel do nove lokacije kioska, obstoječega pa ukiniti;

#### Zraven nadgradnje obstoječe TP bo potrebno izvesti še:

- električni kabel srednje napetosti, ki prečka jugozahodni vogal nove garažne hiše, prestaviti in prilagoditi zazidavi;
- obstoječ 35 kV električni kabel srednje napetosti, + signalni kablovod na območju krožišča demontirati oz. prestaviti v pločnik krožišča – jug;
- obstoječo javno razsvetljava na krožišču demontirati oz. prestaviti v pločnik krožišča na severozahodni strani;
- obstoječe kandelabre z lokacijo na mestu bodočega garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom prestaviti;
- zgraditi javno razsvetljava v pločniku krožišča (trasa je razvidna iz situacije komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez);
- prestaviti kablovode srednje napetosti (5 x) na vzhodni strani krožišča v pločnik na severovzhodni strani krožišča;
- zgraditi priključek N.N. od TP Mlinska do garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom.

Zraven demontaž oz. prestavitvev in novogradenj, bo potrebno v Ulici kneza Kocelja in naprej v južnem pločniku krožišča rezervirati traso 110 kV. kablovoda (dolgoročni plan). “

#### V poglavju PTT se doda naslednje besedilo:

“Za priključitev uporabnikov na telekomunikacijsko omrežje je treba dograditi kabelski oziroma kanalizacijski TK priključek do garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom.”

#### Za poglavjem PTT se doda novo poglavje Kabelsko razdelilni sistem z naslednjim besedilom:

“Obstoječi KTV vod, ki prečka krožišče je treba demontirati oz. prestaviti v pločnik na južni strani krožišča. Predvideni objekt je treba priključiti na obstoječi KTV vod v Mlinski ulici. “

#### Za poglavjem Kabelsko razdelilni sistem se doda novo poglavje Plin z naslednjim besedilom:

“Možna je priključitev novih objektov na plinovodno omrežje zemeljskega plina. Za oskrbo predvidenih objektov z zemeljskim plinom je treba zgraditi ustrezne hišne priključke z navezavo na obstoječi nizkotlačni 100 mbarski plinovod v Mlinski ulici.

Pri približevanju oz. prečkanju plinovoda, je potrebno zagotoviti zakonsko predpisane odmike med plinovodi in ostalimi komunalnimi vodi.

Pred izgradnjo krožišča je treba predhodno ugotoviti točne podatke trase 6 barskega plinovoda, da ne bi prišlo do poškodb le tega. “

#### V poglavju Ogrevanje se doda naslednje besedilo:

“Ogrevanje garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom se bo vršilo iz skupne kotlovnice. Energent je zemeljski plin.”

#### V poglavju Odvoz odpadkov se doda naslednje besedilo:

“Komunalne odpadke je treba tudi pri načrtovanih objektih zbrati, deponirati in odvažati v skladu z veljavnim Odlokom o

ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Maribor. Posode za odpadke je treba namestiti na neizpostavljenih mestih, ki se obsadijo in primerno uredijo.”

#### Doda se nov naslov VII z naslednjim besedilom:

### VII. Pogoji za varovanje okolja in protipožarna varnost

#### 8.člen

##### Varstvo voda

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- pri gradnji ni dovoljeno uporabljati materialov, ki vsebujejo nevarne spojine;
- odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in v infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podtalje. Z njimi je potrebno ravnati v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja;
- odvodnjavanje vod z vseh utrjenih površin mora biti urejeno tako, da ni možno neposredno odtekanje vode v podtalje;
- za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je treba pripraviti načrt za hitro ukrepanje. Načrt mora vključevati tudi vodenje evidence nevarnih snovi, ki se uporabljajo na gradbišču.

Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaževanja podtalnice in drugih tekočin in stoječih voda upoštevati vso zakonodajo, ki obravnava varstva voda. Na osnovi 11. člena Pravilnika o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur. list RS, št. 46/97 s spremembami in dopolnitvami) mora lastnik zemljišča pred posegom na obravnavanem območju pridobiti predhodno strokovno mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor.

##### Varstvo zraka

V času gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje pršenja. Za dostop mehanizacije se bo uporabljala obstoječa prometna infrastruktura, kar pomeni povečanje emisije transportnih sredstev, pri nepravilnem ravnanju pa tudi pršenje s transportnih vozil in poti, deponij razsutega materiala ipd. Za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov je treba vlažiti sipke materiala in nezaščitene površine ob suhem in vetrovnem vremenu. V času gradnje je treba preprečiti nekontroliran raznos sipkih materialov iz gradbišča s transportnimi sredstvi ter čistiti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine. Istočasno je treba prekrivati sipke tovore pri transportu po javnih prometnih površinah. Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaženja zraka upoštevati vso zakonodajo, ki obravnava to področje.

##### Varstvo pred hrupom

Na območju Sprememb in dopolnitev URN vrednosti ravni hrupa ne smejo presežati predpisanih na območju IV stopnje varstva pred hrupom.

##### Varstvo pred požarom

Požarna varnost objektov in drugih ureditev se zagotovi skladno z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi. Z izvedbo načrtovanih cevovodov je po Pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91) zagotovljena količina vode za požarno zaščito q pož = 25 l/sek. Lokacije hidrantov so izven voznih površin.

Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da so zagotovljene površine za intervencijska vozila in pogoji za umik ljudi in premoženja. Projektant mora izdelati študijo požarne varnosti.

**VIII. Faznost izvedbe, tolerance****9.člen**

V 8. členu odloka se v drugem odstavku črta drugi stavek in na koncu doda naslednje besedilo:

“Ureditve se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, predstavljati pa morajo zaključene funkcionalne celote.

Krožišče je potrebno izvesti sočasno z izvedbo črpalke.

**Tolerance glede oblikovanja objektov**

Gradbena linija: dopustni so odmiki delov fasad, vendar največ 1 m.

Površine za gradnjo objektov in etažnosti oziroma dovoljene višine so maksimalne in so možna odstopanja v smislu zmanjševanja navedenih vrednosti.

**Tolerance glede infrastrukture**

Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez) določenih s Spremembami in dopolnitvami URN so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali hidrotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo spreminjati vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih soglasodajalci podali k Spremembam in dopolnitvam URN.”

**IX. Režim in začasna namembnost zemljišč, ter obveznosti investitorjev in izvajalcev**

V 11. členu odloka se nadomesti zadnji odstavek, za prvim odstavkom pa se doda naslednje besedilo:

“Investitorji morajo izvesti ali zagotoviti financiranje za izdelavo programa opremljanja stavbnih zemljišč in vse komunalne, prometne, infrastrukturne ter ostale posege, ki so predvideni v spremembah in dopolnitvah tega ureditvenega načrta.

Investitorji garažno-poslovnega objekta z bencinskim servisom bodo, zraven ostalih obveznosti, financirali izvedbo krožišča.

Zraven obveznosti, navedenih v vseh členih tega odloka, so obveznosti investitorjev in izvajalcev med gradnjo in po njej:

- promet med gradnjo organizirati tako, da ne bo večjih zastojev na obstoječem prometnem omrežju;
- pred pričetkom gradnje izdelati načrt organizacije gradbišča in prometa v času gradnje in ga uskladiti z mestno četrtjo;
- pred pričetkom gradnje skupaj z upravljalci evidentirati stanje obstoječe infrastrukture;
- omogočiti dostop do vseh objektov in zemljišč med gradnjo in po njej. “

**X. Končne določbe****10.člen**

V 12. členu odloka celotno besedilo nadomesti naslednje besedilo:

“Spremembe predmetnega ureditvenega načrta so stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Maribor, na Zavodu za prostorsko načrtovanje,
- Mestni upravi Mestne občine Maribor, Služba za GIS in obdelavo podatkov – digitalna oblika
- Mestni četrti Center,
- Spletni strani: Maribor.si.. “

**11.člen**

V 14. členu odloka celotno besedilo nadomesti naslednje besedilo:

“Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o ureditvenem načrtu za kare A in B med Partizansko cesto, Ulico heroja Šlandra, Kacovo in Mlinsko ulico ter železniško progo (MUV, št.5/90) v delu, ki je predmet te spremembe (na parcelah: 1130, 1906/1, 1906/2, 1906/3, 1907, 1908/1, 1908/2, 1909/2, 2138/1, vse k.o. Maribor Grad) in Odloka o ureditvenem načrtu za del območja C-1 in C-2 (multimedijski center Lent) v Mariboru (MUV, št.39/99) na delih parcel: 1911/1, 1917, 1918, 1919/2, 2177, vse k.o. Maribor, ki so potrebne za ureditev krožnega križišča. “

**12. člen**

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za kare A in B med Partizansko cesto, Ulico heroja Šlandra, Kacovo in Mlinsko ulico ter železniško progo v Mariboru prične veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-00011/2002 0901 VL

Datum: 30. junij 2004

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

**247**

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, 110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/89, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/2002 in 6/2004) je Mestni svet Mestne občine Maribor v nadaljevanju 17. seje, 28. junija 2004, sprejel

**S K L E P****o začetku uporabe prostorskih aktov Mestne občine Maribor v digitalni obliki****1. člen**

Z dnem uveljavitve tega sklepa se začnejo v digitalni obliki uporabljati naslednji prostorski akti mestne občine Maribor:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 2/2001)
- prostorski izvedbeni akti,

- evidenca območij veljavnih prostorskih izvedbenih aktov,
- evidenca območij prostorskih aktov v pripravi.

### 2. člen

Digitalni podatki so shranjeni v podatkovni infrastrukturi "Urban". Digitalni podatki so namenjeni uporabi znotraj mestne uprave Mestne občine Maribor in dostopni javnosti preko medmrežja. Podatkovna infrastruktura je zaščitena pred nedovoljeno uporabo, spreminjanjem ali uničenjem s strani nepooblaščenih oseb.

### 3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa se novi prostorski akti sprejmejo tudi v digitalni obliki in vnesajo v podatkovno infrastrukturo "Urban".

### 4. člen

Vodenje in vzdrževanje prostorskih aktov v digitalni obliki se podrobneje določi s pravilnikom, ki ga izda župan v 6. mesecih po uveljavitvi tega sklepa.

### 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-00010/2004 0900 MK

Župan

Datum: 5. julij 2004

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

## 248

Na podlagi 13. člena Odloka o opravljanju gospodarske javne službe oglaševanja (MUV, št. 4/96 in 8/2004) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004 in 13/2004) izdaja župan Mestne občine Maribor naslednji

### S K L E P

#### o revalorizaciji vrednosti točke za izračun takse za oglaševanje

#### 1.

Vrednost točke za izračun takse za oglaševanje se poveča od 941,00 SIT na 969,00 SIT.

#### 2.

Vrednost točke, ki je določena v 1. točki tega sklepa, se uporablja od 1. avgusta 2004.

Župan

Številka: 380-01-12/2000-0801

Mestne občine Maribor

Datum: 12. julij 2004

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

## 249

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 23/99, 20/00 in 18/02) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji 15. redni seji, dne 31. maja 2004, sprejel

### O D L O K

#### o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za naselje Radlje ob Dravi v Občini Radlje ob Dravi

#### I. člen

1. odstavek 53. člena se spremeni tako, da se glasi: Radlje ob Dravi je razdeljeno na tri območja varstva pred hrupom:

- IV. stopnja varstva pred hrupom velja na površinah za industrijo in bencinskem servisu, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodnji, transportni skladiščni ali servisni dejavnosti ter hrupnejšim komunalnim dejavnostim/razen na gradbenih parcelah legalno zgrajenih stanovanjskih stavb).
- III. stopnja varstva pred hrupom velja na površinah za centralne dejavnosti, površinah za obrt s stanovanji in površinah za lokacijo posameznih centralnih dejavnosti med individualno stanovanjsko gradnjo, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (trgovsko poslovno - stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju oziroma zgradbam z varovanimi prostori in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim (mešano območje), javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti).
- II. stopnja varstva pred hrupom velja na površinah za individualno stanovanjsko gradnjo, površinah za blokovno stanovanjsko gradnjo, površinah za šolstvo, zelenih površinah in pokopališču, kjer ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (območje je primarno namenjeno bivanju oziroma zgradbam z varovanimi prostori, čisto stanovanjsko območje okolica objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč, javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin ter območje krajinskega ali regijskega parka).

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan

Številka: 350-1/99-07

Občine Radlje ob Dravi

Datum: 31. maj 2004

Alan Bukovnik, s. r.

## 250

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS 110/02), v povezavi s prvo alineo 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS 44/97), 58., 60. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS 18/84, 32/85, 33/86), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS 25/83, 36/83, 42/85, 47/87, 5/90 in Uradni list RS 10/91, 17/91, 13/93, 66/93, 39/96, 61/96, 35/97, 45/97, 73/97, 87/97, 73/98, 31/00, 33/00 in 24/01) in 16. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Ur. list RS, št. 44/99, 100/00, 47/02 in 94/02) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 16. seji, dne, 8. julija 2004, sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ribnica na Pohorju**

## 1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ribnica na Pohorju, objavljenega v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 31/2003, se v 17. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ribnica na Pohorju doda nov, tretji odstavek, ki se glasi:

“Plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se lahko na osnovi zahtevka zavezanca oprosti tudi v drugih primerih, v kolikor Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju meni, da za to obstaja opravičen razlog. Oprostitev je možna največ za dobo enega leta in se lahko odobri tudi za tekoče leto.”

## 2. člen

Besedilo preostalih členov odloka ostane nespremenjeno.

## 3. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju  
Županja

Številka: 42306-1/2003-01

Datum: 8. julij 2004

Marija Sgerm, univ. dipl. ekon., s. r.

## 251

Na podlagi 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Ur. list RS, št. 48/90), določil Zakona o urejanju prostora (Ur. list SRS, št. 18/84 in 15/89), 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 43/89 ter Ur. list RS št. 26/90, 3/91, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Ur. list RS, št. 44/99, 100/00, 47/02 in 94/02) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 16. seji, dne, 8. julija 2004, sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju**

## 1. člen

## Uvodne določbe

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana (v nadaljevanju prostorski plan) Občine Ribnica na Pohorju, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju, dne 22. januarja 2004 (MUV, št. 03/04) in se nanašajo na območje Občine Ribnica na Pohorju.

Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Občine Ribnica na Pohorju se nanašajo na naslednja področja:

- širitev območij stavbnih zemljišč v naseljih;
- izgradnjo sedežnic in ureditev smučišč z zasneževanjem na Ribniškem Pohorju.

## 2. člen

## Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin plana

1. Besedilo 2. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju se spremeni in dopolni v naslednjih poglavjih:

V točki 2. Zasnova razvoja dejavnosti v prostoru - organizacija dejavnosti in namenska raba prostora se spremeni tako, da se 2. odstavek nadomesti z besedilom:

“Bilanca površin zasnovane namenske rabe prostora je prikazana v PRILOGI I k temu odloku.”

V točki 2. Zasnova razvoja dejavnosti v prostoru - organizacija dejavnosti in namenska raba prostora, se poglavje 2.1. Kmetijska zemljišča spremeni tako, da se nadomesti z besedilom:

“Kmetijska zemljišča v občini obsegajo 983,79 ha. Od teh je v občini 407,23 ha najboljših kmetijskih zemljišč in 576,46 ha drugih kmetijskih zemljišč.”

V točki 2. Zasnova razvoja dejavnosti v prostoru-organizacija dejavnosti in namenska raba prostora, se poglavje 2.2. Gozdovi spremeni tako, da se 7. odstavek nadomesti z besedilom:

“V občini je 4.817,31 ha gozdnih površin, ki jo sestavljajo lesnoproizvodni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom.”

2. Besedilo 3. člena odloka Programska zasnova za izgradnjo sedežnic in ureditev smučišč na Ribniškem Pohorju se spremeni in dopolni v naslednjih poglavjih:

Prvi odstavek programske zasnove se nadomesti z besedilom:

“Programska zasnova obravnava ureditev zimsko športnega središča Ribnica na Pohorju, z izgradnjo sedežnic Ribnica-Pesnik in Smolnik-Ribniška koča, ureditvijo novih smučišč od obstoječega smučišča na Ribniški koči do Smolnika in Pesnika ter od Pesnika do obstoječih smučišč v Ribnici na Pohorju, ureditvijo obstoječih smučišč na Kopah, Ribniški koči in v Ribnici na Pohorju, izgradnjo sistema zasneževanja in razsvetljave obstoječih in predvidenih smučišč s hkratno ureditvijo vodnogospodarskih objektov in naprav, ureditvijo prometne infrastrukture do rekreacijskih površin z zagotovitvijo površin za mirujoči promet ter površin za spremljajoče dejavnosti oskrbnih centrov, tehnične podpore, energetskih priključkov, nočitvenih zmogljivosti in z vsemi pripadajočimi ureditvami prostora na območju občine Ribnica na Pohorju.”

V točki 1. Meja območja kompleksnega urejanja se 1. odstavek nadomesti z besedilom:

“Območje kompleksnega urejanja je razdeljeno na dve zaključeni samostojni območji po obstoječih funkcionalnih zaokrožitvah v naravi, pri tem pa je območje A od Ribniške koče do Ribnice na Pohorju razdeljeno na tri podobmočja:”

Za 1. alineo te točke se doda nova točka z besedilom:

“ - območje A3 zajema zaokroženi rekreacijski sistem, ki povezuje smučišča na Ribniški koči s Kočo na Pesniku in s Smolnikom, v katerem bo zgrajen sedežniški sistem in smučišča z zasneževanjem in vsemi potrebnimi objekti ter ureditvami;”

Za 5. odstavkom te točke se doda novi odstavek z besedilom:

“Območje A3 programske zasnove zajema naslednja zemljišča:

#### K.O. HUDI KOT

\* 104, \* 108, \* 126, 857/2, 934, 949, 950, 951, 952, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 960, 961, 963, 964/2, 965/1, 965/2, 965/3, 966/3, 967, 968, 970, 970/1, 970/2, 970/3, 971/1, 971/2, 972/1, 972/2, 972/4, 972/5, 973/1, 973/2, 973/3, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 975, 976, 977/1, 977/2, 979/2, 980/1, 982, 984/1, 984/2, 990, 991, 992, 993, 994, 995/1, 1003, 1006/1, 1007, 1015, 1016/2, 1016/3, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/8, 1017/9, 1017/10, 1049/1, 1049/3, 1052, 1053/1, 1053/3, 1055/1, 1055/3, 1059, 1059/1, 1372/2, 1373/1, 1373/4, 1373/7, 1373/8, 1373/9, 1373/10, 1373/11, 1374/1, 1375/1, 1375/3, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1375/11, 1375/12, 1375/14.

Površina območja A3 programske zasnove je 140 ha.”

V točki 2. Organizacija dejavnosti se na koncu 1. odstavka doda besedilo:

“ ter od Pesnika in Smolnika do Ribniške koče.”

V isti točki se za 6. odstavkom vrine naslednje besedilo:

“Na območju A3 kompleksnega območja urejanja se bo po tej programski zasnovi izvedla povezava obstoječega smučišča z vlečnicami na Ribniški koči, s sistemom nove sedežnice do Smolnika in povezovalnih smučišč v enoten zimsko športno rekreacijski sistem z možnostjo dolgoročne povezave tega sistema z zimsko športno rekreacijskim centrom na Kopah in predvidenim smučiščem od koče na Pesniku do smučišča v Ribnici na Pohorju, v enoten rekreacijski sistem severozahodnega Pohorja.

Povezava, ki jo obravnava sprememba programska zasnova, bo izgrajena v eni ali večih zaporednih fazah.

Prva faza bo izgradnja sedežniške povezave iz Smolnika na Ribniško kočo po obstoječi gozdni poseki, z ureditvijo vzporednih smučišč (dvojna širina proge) na delu od Pesnika do Ribniške koče in povezovalnih prog do izstopne postaje sedežnice na Pesniku. Smučišča bodo urejena večinoma po obstoječih posekah in gozdnih cestah (vlakah), nekaj pa bo novih posek. V ureditev smučišč bo zajeta tudi izgradnja sistema za zasneževanje novih in obstoječih smučišč v območju, z vsemi potrebnimi funkcionalnimi, infrastrukturnimi in vodnogospodarskimi ureditvami.

Ob vstopni postaji sedežnice Smolnik - Ribniška koča na Smolniku pa so poleg oskrbnega centra in potrebnih tehničnih objektov

izstopne postaje ter objektov za sistem zasneževanja, v drugi fazi predvideni tudi objekti tehnične podpore, manjši nočitveni objekti s potrebnimi funkcionalnimi ureditvami ter manjšim zbirnim bazenom odvzete vode iz odzemnega mesta R2 za polnjenje vodnih akumulacij v Ribici na Pohorju in na Ribniški koči.

Ob vstopni postaji sedežnice na Smolniku bo urejena manjša površina za mirujoči promet za zaposleno osebje in dnevne goste v času, ko bo obratovala le zgornja žičniška povezava.

Vso ostalo oskrbno in servisno dejavnost pa bo prevzela obstoječa in predvidena infrastruktura v naselju Ribnica na Pohorju.”

V podtočki a. žičničarske naprave te točke programske zasnove se za 1. alineo vrine nova alineja z naslednjim besedilom:

“ - nova vklopljiva več-sedežnica Smolnik-Ribniška koča dolžini 1,960 m, ki bo potekala iz Smolnika na Ribniško kočo;”

V podtočki b. ureditev smučišč te točke programske zasnove se za 1. alineo vrine nova alineja z naslednjim besedilom:

“ - ureditev novih smučišč od koče na Pesniku do obstoječih smučišč na Ribniški koči in povezovalnih smučišč do vstopne postaje sedežnice na Smolniku v površini 54 ha;”

V podtočki c. ureditev prometnih površin za mirujoči promet te točke programske zasnove se za 1. alineo vrine nova alineja z naslednjim besedilom:

“ - ob vstopni postaji sedežnice na Smolniku bo urejena manjša površina za mirujoči promet, ki bo služila zaposlenemu osebju, v času obratovanja le gornjega dela sistema pa tudi manjšemu številu dnevnih obiskovalcev, s potrebnimi prometnimi ureditvami;”

V podtočki d. ureditev oskrbnih centrov, območij za tehnično podporo in nočitvenih sposobnosti te točke programske zasnove se za 2. alineo vrineta novi alineji z naslednjim besedilom:

“ - ureditev manjšega oskrbnega centra na izstopni postaji predvidene sedežnice Smolnik-Ribniška koča in predvidene sedežnice Jezero, ki bo povezal obstoječe objekte (izstopne postaje obstoječih vlečnic Mali Črni vrh in Velka ter TP s prenočitvenimi zmogljivostmi), planinsko kočo in ostale obstoječe oskrbne in funkcionalne objekte, skupaj s potrebno povečavo teh objektov, tik ob predvideni vodnogospodarski ureditvi;

- ureditev manjšega oskrbnega centra na vstopni postaji sedežnice Smolnik-Ribniška koča, ki bo povezal objekte žičnice, objekte tehnične podpore za celotno območje urejanja, objekte oskrbe smučarjev z nočitvenimi zmogljivostmi, z že opisano površino za mirujoči promet in zbirnim pretočnim bazenom za polnjenje akumulacij;”

V točki 4. Podrobnejša namenska raba površin se besedilo 1., 2. in 3. odstavka nadomesti z besedilom:

“Trase predvidenih smučišč in sedežnic potekajo od Ribniške koče preko Pesnika proti Smolniku in Ribnici na Pohorju večinoma po obstoječih lesno proizvodnih gozdovih. Trase so speljane tako, da potekajo po obstoječih gozdnih poteh, obstoječih posekah in preko manjših jas drugih kmetijskih zemljišč.

Oskrbni centri so predvideni na območju kulturnih jas, na kmetijskih zemljiščih drugega območja ali na obstoječih stavbnih zemljiščih razpršene gradnje.

Površini za mirujoči promet pa bosta urejeni na območju lesno-proizvodnega gozda.”

Besedilo 5. odstavka te točke se nadomesti z besedilom:

“Površine oskrbnih centrov z vsemi objekti na Pesniku, Smolniku in Ribniški koči, ter površine za mirujoči promet v Ribnici na Pohorju in na Smolniku bodo spremenjene v stavbna zemljišča.”

Osmi odstavek te točke se nadomesti z naslednjim besedilom:

“Območje kompleksnega urejanja zimsko rekreacijskega središča po programski zasnovi obsega izključno rabo smučišč in žičniških naprav, naprav in objektov za zasneževanje rekreacijskih površin, postavitve oskrbnih centrov in ureditev prometne, energetske in ostale infrastrukture, potrebne za delovanje rekreacijskega sistema in površine nespremenjene rabe, ki ostajajo znotraj rekreacijskih površin.”

V točki 5. Infrastrukturalna omrežja, objekti in naprave, poglavju Prometno omrežje se prvi odstavek nadomesti z besedilom:

“Območje A, ki ga sestavljajo podobmočja A1, A2 in A3, leži ob turistično regionalni cesti III. reda št. 931, ki je tudi napajalna in preskrbna prometnica za celotno območje.”

Prvi stavek 3. odstavka te točke se nadomesti z besedilom:

“Predvidene ureditve rekreacijskih površin večkrat prečkajo traso regionalne ceste v območju od Ribnice na Pohorju do zgornje postaje žičnice na Ribniški koči.”

4. odstavek te točke se nadomesti z besedilom:

“Na obstoječo regionalno cesto bodo prometno navezane tudi vse predvidene ureditve rekreacijskega središča v območjih A1, A2 in A3.”

Za zadnjim odstavkom te točke se doda besedilo:

“Obstoječa gozdna povezava preko Pivčeve koče, pa se bo uporabljala kot povezava za premik smučarske mehanizacije in kot lažja povezovalna proga za začetnike”.

### 3. člen

#### Kartografski del prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana

Kartografski del dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju je usklajen s predlaganimi spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin plana.

### 5. člen

#### Prehodne in končne določbe

S tem odlokom dopolnjene prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ribnica na Pohorju, ki so usklajene s sklepom Vlade, št. 350-00/2001-200 z dne, 16.06.2004, vodi, pojasnjuje in izdaja Občina Ribnica na Pohorju v prostorih sedeža občine.

### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku za Štajersko in Koroško regijo.

Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju

Županja

Številka: 350-1/2001-01

Datum: 8. julij 2004

Marija Sgerm, univ. dipl. ekon., s. r.

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02), 7. in 109. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Ur. list RS, št. 44/99, 100/00, 47/02 in 94/02) je Občinski svet Občine Ribnica na Pohorju na svoji 16. seji, dne, 8. julija 2004, sprejel

## O D L O K

### o zaključnem računu proračuna Občine Ribnica na Pohorju za leto 2003

#### 1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Ribnica na Pohorju za leto 2003.

#### 2. člen

Proračun Občine Ribnica na Pohorju je bil realiziran v naslednjih zneskih:

<b>A) Bilanca prihodkov in odhodkov</b>	v SIT
I. Skupaj prihodki	184,339.017,82
II. Skupaj odhodki	189,056.694,54
III. Proračunski presežek (primanjkljaj) (I.-II.)	-4,717.676,72
<b>B) Račun finančnih terjatev in naložb</b>	
IV. Prejeta vračila danih posojil in prodanih kapitalskih deležev	-
V. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	-
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	-
VII. Skupni presežek oziroma primanjkljaj (I+IV)-(II+V)	-4,717.676,72
<b>C) Račun financiranja</b>	
VIII. Zadolževanje proračuna	-
IX. Odplačilo dolga	121.321,93
X. Neto zadolževanje (VIII.-IX.)	-121.321,93
XI. Povečanje sredstev na računih	-4,838.998,65

#### 3. člen

Pregled prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov je zajet v bilanci prihodkov in odhodkov, v računu finančnih terjatev ter računu financiranja in je sestavni del tega odloka.

#### 4. člen

Potrdi se proračunski primanjkljaj v bilanci prihodkov in odhodkov v višini 4,717.676,72 SIT in odplačilo dolga v izkazu računa financiranja v višini 121.321,93 SIT ter se prenese v znesku 4,838.998,56 v breme splošnega sklada Občine Ribnica na Pohorju.

**5. člen**

Denarna sredstva, ki so ostala neporabljena na računu proračuna na koncu tekočega leta, se uporabijo za financiranje izdatkov proračuna 2004.

**6. člen**

Sredstva rezerv Občine Ribnica na Pohorju po zaključnem računu za leto 2003 znašajo 673.005,60 SIT in se prenesejo v proračunsko rezervo proračuna za leto 2004.

**7. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Občina Ribnica na Pohorju  
Županja  
Številka: 40303-1/2004-01  
Datum: 8. julij 2004  
Marija Sgerm, univ. dipl. ekon., s. r.

**253**

Na podlagi 180. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS; št. 110/2002), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 110/02), Odločbe Ustavnega sodišča RS, št. U-1-257/02-33 z dne 20. maja 2004 in 16. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99), je občinski svet občine Šentilj na 9. redni seji, dne 15. julija 2004, sprejel

**O D L O K****o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šentilj****1. člen**

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na osnovni odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 29/95) in na spremembe in dopolnitve odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 2/96, 31/97, 16/98, 34/99, 13/2001, 30/2003).

**2. člen**

V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se 8. členu doda peta točka in glasi:

“5. na stavbna zemljišča, ki so v uporabi državnih organov.“

**3. člen**

9. člen se spremeni tako, da glasi:

“Vrste dejavnosti oz. namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se ovrednoti s točkami glede na območja iz 5. člena po naslednji tabeli:

Vrsta dejavnosti	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
Počitniški objekti	100	30	20	10
Osnovna oskrba in oskrbne storitve	1000	400	200	100

Osebnostne storitvene dejavnosti	1300	300	100	10
Ostale poslovne storitve	1500	500	200	200
Druge gospodarske dejavnosti	120	120	120	120
Objekti državnih organov	400	400	400	400

Med druge gospodarske dejavnosti spadajo tlorisne površine baznih postaj mobilne telefonije, oziroma =15.-m<sup>2</sup> po bazni postaji, če je le-ta montirana na gradbene objekte.

**4. člen**

V 11. členu se briše naslednje besedilo:

“Med nezazidana stavbna zemljišča spadajo tudi površine, na katerih so zgrajeni daljnovodni stebri. Površina, ki je potrebna za normalno rabo, znaša 100.-m<sup>2</sup> za vsak posamezni daljnovodni stebel.”

**5. člen**

Briše se 12. člen s celotnim besedilom.

**6. člen**

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Občina Šentilj  
Številka: Odl.20/2004  
Datum: 15. julij 2004

Občina Šentilj  
Župan Občine Šentilj  
Edvard Čagran, s. r.

**254**

Na osnovi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena Zakona o javnih finančah (Ur.l. RS, št. 79/99, 124/00 in 79/01ter 30/02) in Statuta Občine Šentilj (MUV, št. 15/99) je Občinski svet Občine Šentilj na 9. redni seji, dne 15. julija 2004, sprejel

**O D L O K  
o zaključnem računu proračuna  
Občine Šentilj za leto 2003****1. člen**

Sprejme se zaključni račun občine Šentilj za obdobje od 1. januarja 2003 do 31. decembra 2003.

**2. člen**

Proračun občine Šentilj za leto 2003 je bil planiran in realiziran v naslednjih zneskih v tisoč tolarjih/:

	PLAN 2003		REAL. 2003	INDEKS v %	
	Sprejet /1./	Veljaven/2./	Realiz /3./	3./1.	3./2.
<b>A.) Bilanca prihodkov in odhodkov</b>					
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>1.303.703</b>	<b>1.303.703</b>	<b>1.301.860</b>	<b>99,9</b>	<b>99,9</b>
70 davčni prihodki	665.364	673.634	718.337	108,0	106,6
71 nedavčni prihodki	71.140	69.109	74.263	104,4	107,5
72 kapitalski prihodki	140.698	140.698	88.062	62,6	62,6
73 prejete donacije	0	0	0	0	0
74 transferni prihodki	426.501	420.262	421.198	98,8	100,2
<b>II. SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>1.332.748</b>	<b>1.332.748</b>	<b>1.268.625</b>	<b>95,2</b>	<b>95,2</b>
40 tekoči odhodki	223.973	224.838	219.072	97,8	97,4
41 tekoči transferi	663.125	664.810	651.919	98,3	98,1
42 investicijski odhodki	403.975	401.725	373.831	92,5	93,1
43 investicijski transferi	41.675	41.375	23.803	57,1	57,5
<b>III. proračunski primanjkljaj oz. presežek (I. - II.)</b>	<b>-29.045</b>	<b>-29.045</b>	<b>33.235</b>		
<b>B.) Račun finančnih terjatev in naložb</b>					
IV. prejeta vračila danih posojil	17.120	17.120	17.132	100,1	100,1
V. dana posojila	10.000	10.000	4.129	41,3	41,3
VI. prejeta minus dana posojila	7.120	7.120	13.003	182,6	182,6
VII. s kupaj primanjkljaj oz. presežek	-21.925	-21.925	46.238		
<b>C.) Račun financiranja</b>					
VIII. zadolževanje proračuna	13.000	13.000	0	0,0	0,0
IX. odplačila dolgov	9.121	9.121	9.033	99,0	99,0
X. neto zadolževanje (VIII. - IX.)	3.879	3.879	-9.033		
XI. zmanjšanje sredstev na žiro računu	-18.046	-18.046	37.205		
<b>ostanek sredstev na začetku leta</b>	<b>18.046</b>	<b>18.046</b>	<b>18.046</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>ostanek sredstev na koncu leta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.251</b>		

### 3. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku štajerske in koroške regije in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: Odl.19/04  
Datum: 15. julij 2004

Občina Šentilj  
Župan  
Edvard Čagran, s. r.

## 255

Na podlagi 26. člena Statuta občine Šentilj (MUV, 15/99) je občinski svet na svoji 9. redni seji, dne 15. julija 2004, sprejel

### S K L E P

- Občinski svet razrešuje Tomaža Pregla, roj. 26. novembra 1973, stanujočega Jareninska cesta 40, 2212 Šentilj v Slovenskih Goricah, kot člana komisije za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti.
- Občinski svet imenuje Domena Osovnikarja, roj. 14. novembra 1974, stanujočega Vranji Vrh 86, 2214 Sladki Vrh, za novega

člana komisije za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti.

- Občinski svet razrešuje Bojana Belna, roj. 13. julija 1958, stanujočega Pot na Novine 5, 2212 Šentilj v Slovenskih Goricah, kot člana in predsednika komisije za gospodarstvo in turizem.
- Občinski svet imenuje Stanislava Lesjaka, roj. 7. aprila 1956, stanujočega Kozjak pri Ceršaku 28 a, 2215 Ceršak, za predsednika komisije za gospodarstvo in turizem.
- Občinski svet imenuje Tomaža Pregla, roj. 26. novembra 1973, stanujočega Jareninska cesta 40, 2212 Šentilj v Slovenskih Goricah, za novega člana komisije za gospodarstvo in turizem.
- Občinski svet razrešuje Antona Šulerja, roj. 31. maja 1947, stanujočega Sladki Vrh 17 a, 2214 Sladki Vrh, kot člana in predsednika komisije za požarno varnost in civilno zaščito.

7. Občinski svet imenuje Vlada Mariniča, roj. 27. junija 1961, stanujočega Sladki Vrh 5a, 2214 Sladki Vrh, za člana in predsednika komisije za požarno varnost in civilno zaščito.

Mandat novo imenovanim članom komisij traja do konca mandata tega občinskega sveta.

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati z dnem objave.

Številka: 55/04

Datum: 15. julij 2004

Župan občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.

## 256

Na podlagi 18. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št.6/95 in 2/96) in na podlagi 172. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03, 58/03-ZZK-1), je občinski svet občine Šentilj na svoji 9. redni seji dne 15. julija 2004, sprejel

### **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor-Pesnica, za območje občine Šentilj, dopolnitev 2002, dodatno sprejete**

#### **1. člen**

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 za območje občine Šentilj (prostorski plan občine Šentilj), spremembe in dopolnitve v letu 2002 - dodatno sprejete.

#### **2. člen**

Spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine Šentilj (MUV, št. 4/86, 6/88, 1/87, 8/98, 38/99) se nanašajo na nove poselitvene površine v občini Šentilj, ki jih je občina dodatno uskladila potem, ko je že sprejela dopolnjeni prostorski plan občine v letu 2002.

Postopek sprememb in dopolnitev prostorskega plana občine, vključujoč tudi predloge za spremembo rabe, ki se sprejemajo, je občina pričela s sprejemom Programa priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor-Pesnica za območje občine Šentilj (MUV, št.6/2001), ki so:

1. Širitev območij za poselitev:

1.1. širitev ureditvenega območja naselja Šentilj zaradi povečanja površin za stanovanjsko gradnjo, gradnjo zabavišnega centra z igralnico in oblikovanja nove športne in rekreacijske cone, cone za poslovne in trgovske dejavnosti ter manjših zaokrožitev in zapolnitev v stanovanjski gradnji;

1.2. širitve drugih ureditvenih območij naselij, za katere je ugotovljeno, da v okviru sedanjih meja nadaljnji prostorski razvoj ni mogoč;

1.3. širitev območij stavbnih zemljišč izven ureditvenih območij naselij zaradi širitve funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov, stanovanjske in druge gradnje, širitve organizirane turistične ponudbe in turistične ponudbe na kmečkih gospodarstvih ter širitve proizvodnih dejavnosti;

2. Določitev lokacij za čistilne naprave za naselji Zg. Velka in Selnica ob Muri;

3. Uskladitev prostorskega plana občine z novimi republiškimi obveznimi izhodišči na področjih:

- kmetijska zemljišča
- promet
- energetika
- vodno gospodarstvo
- poselitev
- kulturna dediščina
- naravna dediščina

Sestavni del plana je sklep Vlade Republike Slovenije iz 45. redne seje, z dne 13. julija 2004, sprejet na osnovi Strokovnega mnenja Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Urada za prostorski razvoj št.352-11-28/01, z dne 5. julija 2004, o usklajenosti predloga prostorskih sestavin sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šentilj, dopolnjenega v letu 2002, z obveznimi izhodišči prostorskih sestavin dolgoročnega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do 2000 (Ur. l. SRS, št. 1/86, 41/87, 12/89 ter Ur. l. RS, št. 36/90, 27/91, 72/95, 13/96, 11/99 in 4/03) ter srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Ur. list SRS, št. 2/86, 41/87 in 23/89 ter Ur. list, št. 72/95, 13/96, 11/99 in 4/03).

#### **3. člen**

V poglavju 3. Zasnove razvoja dejavnosti – organizacija dejavnosti in namenska raba prostora se v podpoglavju 3.1. Kmetijska zemljišča drugi in tretji odstavek spremeni tako, da glasi: “Na območju občine je 2.518,15 ha najboljših kmetijskih zemljišč; to so zemljišča, ki so na podlagi njihovih naravnih lastnosti, lege, oblike in velikosti parcel najprimernejša za kmetijsko obdelavo. Pri tem je že upoštevano, da se je zaradi spreminjanja namembnosti skupna površina zmanjšala za 2,40 ha in sicer za namene posamične stanovanjske gradnje.”

V tretjem stavku se številka 1.185,01 zamenja s številko 1.184,10, v četrtem stavku pa se številka 1,41 zamenja s številko 0,91.

V istem poglavju se “Bilanca površin v občini Šentilj” spremeni tako, da glasi:

Namenska raba	Plan 2002	Spremembe v namenski rabi	Plan 2002 - dodatno
najboljše kmetijsko zemljišče	2.520,55	- 2,40	2.518,15
drugo kmetijsko zemljišče	1.185,01	- 0,91	1.184,10
gozd	1.947,01		1.947,01
stavbna zemljišča	685,18	+ 3,31	688,49
neprodno	62,36		62,36
<b>skupaj</b>	<b>6.400,11</b>		<b>6.400,11</b>

**4. člen**

Spremembe v rabi zemljišč iz kmetijskega v stavbno zemljišče se nanašajo na naslednje parcele:

PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	NAMEN
71/1; 71/2; 71/4; 71/6; 71/7 vse del	Kaniža	stanovanjska gradnja
322/9, 322/4,6	Štrihovec	stanovanjska gradnja
PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	NAMEN
1199/1,2; 1195, 1197 vse del	Selnica ob Muri	stanovanjska gradnja
869	Kresnica	stanovanjska gradnja
276/3, 294/8	Kresnica	stanovanjska gradnja
596 del 901/2 del	Selnica ob Muri	stanovanjska gradnja
450/15; 476/3; 476/4	Sladki vrh	stanovanjska gradnja
307/3, 308/3 del, 316/5	Štrihovec	stanovanjska gradnja
90/1 del	Dražen vrh	stanovanjska gradnja
271/2, 273/5; 271/5	Kresnica	stanovanjska gradnja
1120 del	Selnica ob Muri	stanovanjska gradnja
231/6	Cirknica	gospodarski objekt
321/5	Cirknica	gospodarski objekt
231/4	Cirknica	gospodarski objekt
223/3	Cirknica	gospodarski objekt
231/2	Cirknica	gospodarski objekt
1039	Selnica ob Muri	stanovanjska gradnja
320/6	Štrihovec	stanovanjska gradnja
314/3, 317/5, 477/2 vse del 318/1	Štrihovec	stanovanjska gradnja

**5. člen**

Določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za razpršeno gradnjo v občini Šentilj (MUV, št. 23/2003) in Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Šentilj (MUV, št. 22/2001, dop. 5/2003) se smiselno uporabljajo tudi za nove poselitvene povr-

šine, nastale s spremembami in dopolnitvami prostorskega plana občine Šentilj v letu 2002, dodatno sprejete.

**6. člen**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šentilj so na vpogled v prostorih občine Šentilj.

**7. člen**

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu.

Številka: 21/04

Datum: 15. julij 2004

Župan Občine Šentilj

Edvard Čagran, s. r.

**257**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 z vsemi spremembami in dopolnitvami) in Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99) ter Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 54/2000) ter Zakona o spremljanju državnih pomočeh (Uradni list RS, št. 37/04) je Občinski svet občine Šentilj na svoji 9. redni seji, dne 15. julija 2004, sprejel

**S P R E M E M B E P R A V I L N I K A  
o finančnih intervencijah za ohranjanje in razvoj  
kmetijstva v občini Šentilj**

**1. člen**

Spremeni se 11. člen točka 2.8. v celoti tako, da sedaj glasi:  
**2.8. PODPORA ZA PREPREČEVANJE ZARAŠČANJA V OBMOČJU Z OMEJENIMI MOŽNOSTMI ZA KMETOVANJE /CELOTNO OBMOČJE OBČINE/**

NAMEN: Podpora izkoriščanju krmnih površin zaradi težjih pridelovalnih razmer in višjih stroškov obdelave, s ciljem ohraniti poseljenost krajine, ter delovnih mest na kmetijah ter obdržati stalež živine ter posredno s preprečevanjem zaraščanja kmetijskih površin, ohraniti izgled tradicionalne kulturne krajine. S sonaravno rejo govedi, ki je specifična za območje z omejenimi dejavniki se dolgoročno zagotavlja zdrava in kakovostna hrana živalskega izvora, kar ima ugoden vpliv na prehrano in s tem na zdravje potrošnikov.

**POGOJI ZA PRIDOBITEV:**

- Kmetje iz območja občine Šentilj, ki so tržni proizvajalci,
- Kopije zbirne vloge MKGP in izpis iz registra govedi
- Obtežba obdelovalnih površin na kmetiji največ do 1,9 GVŽ na hektar
- Dokazilo o odkupu MPG in mleka

**VIŠINA SOFINANCIRANJA:**

- Upošteva se prodajo MPG in stalež krav molznic skupaj do 1,8 GVŽ/ha krmnih površin v višini 49.000,00 tolarjev na 1 GVŽ.

**2. člen**

Spremembe pravilnika se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in pričnejo veljati osmi dan po objavi.

Številka: 54/04  
Datum: 15. julij 2004

Občina Šentilj  
Župan  
Edvard Čagran, s. r.

**258**

Na podlagi 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97) in 16. člena Statuta občine Šentilj (MUV, št. 15/99) je Občinski svet občine Šentilj, na 9. redni seji, dne 15. julija 2004, sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi (javno dobro)  
v k.o. Zgornje Dobrenje**

**1.**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za parc. št. 1141/5 – travnik, v izmeri 193 m<sup>2</sup>, številka zemljiško knjižnega vložka: S – I, k.o. Zgornje Dobrenje – družbena lastnina v splošni rabi.

**2.**

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra, zanj se odpre nov zemljiško knjižni vložek iste k.o. in vknjiži lastninska pravica na ime Občina Šentilj, Maistrova ulica 2, 2212 Šentilj v Slovenskih Goricah, matična številka: 5884209.

**3.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Številka: 56/04  
Datum: 15. julij 2004

Občina Šentilj  
Župan  
Edvard Čagran, s. r.

**259**

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 - ZZK-1) in 16. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/02 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Duplek na 2. izredni seji, dne 19. julija 2004, sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin  
dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor  
za območje Občine Duplek v letu 2004**

**1. člen****Predmet odloka**

S tem odlokom se spreminjajo in dopolnjujejo prostorske sestavine:

- Dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986 - 2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94 ter 13/00 in popravek 17/00); v nadaljevanju dolgoročni plan;
- Družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986 - 1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94 ter 13/2000 in popravek 17/2000); v nadaljevanju: srednjeročni plan.

Integralno besedilo navedenih planskih aktov, objavljeno kot Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986 - 2000 in družbenega plana mesta Maribor za obdobje 1986 - 1990 za območje Občine Duplek, v letu 2000 (Prostorski plan Občine Duplek; Medobčinski uradni vestnik, št. 13/00 in popravek 17/00) se spremeni in dopolni tako, kot je navedeno v nadaljevanju tega odloka.

**2. člen****Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana**

V 2. členu integralnega besedila se spremenijo oz. dopolnijo naslednje opredelitve:

(1) V točki 2.1. Kmetijska zemljišča se spremenijo:

- 3. stavek v 1. odstavku tako, da se glasi: "Le-teh je na območju občine po tem planu ... ha."
- 9. stavek v 1. odstavku tako, da se glasi: "Drugih kmetijskih zemljišč je v občini po tem planu ... ha."
- 3. in 4. stavek v 5. odstavku tako, da se glasita: "Glede tega s tem planom namenimo za širitev ureditvenih območij naselij in drugih območij za poselitev skupno ... ha najboljših kmetijskih zemljišč. Ostala zmanjšanja najboljših kmetijskih zemljišč, ki so odobrena s tem planom in v skupnem obsegu znašajo ... ha, se nanašajo na spremembe v razpršeno poseljenem prostoru."
- 6. odstavek tako, da se glasi: "S tem planom odobrene spremembe na drugih kmetijskih zemljiščih obsegajo skupno ... ha (od tega ... ha za širitev ureditvenih območij naselij in drugih območij za poselitev, ... ha pa za nova stavbna zemljišča na območjih razpršene gradnje)."

(2) V točki 2.2. Gozdovi se:

- spremeni 1. stavek v 4. odstavku tako, da se glasi: "Po tem planu je v Občini Duplek skupno ... ha gozdov."
- na koncu 6. odstavka doda nov stavek, ki se glasi: "Za del gozdov na območju občine je predvidena razglasitev za varovalne gozdove in za gozdove s posebnim namenom."
- spremeni 8. odstavek tako, da se glasi: "Površine lesnoproizvodnih gozdov so s tem planom glede na prejšnjega zmanjšane za ... ha in sicer za formiranje stavbnih zemljišč v ureditvenih območjih naselij in na območju razpršene gradnje."

(3) V točki 2.3.2. Vodnogospodarske ureditve se:

- za drugim odstavkom doda naslednje besedilo: "Pri urejanju prostora bodo upoštevana tudi naslednja načela in usmeritve v zvezi z urejanjem in varovanjem vodnega sistema:

- na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda;
  - na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02);
  - pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij;
  - na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegom v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe;
  - na erozijskih območjih strogega varovanja in erozijskih žarišč je prepovedano poseganje v prostor;
  - vodotoki, ki sodijo v 1. in 1. - 2. razred po kategorizaciji urejanja vodotokov, morajo biti izvzeti iz vsakršne gospodarske rabe.”
- (4) V točki 2.4. Rudnine se:
- spremeni naslov točke, ki se po novem glasi: “2.4. Mineralne surovine”;
  - 2. stavek v 2. odstavku spremeni tako, da se glasi: “Po zaprtju gramoznice bo na njenem območju delno vzpostavljena primarna (to je prvotna) raba prostora (gozdna ali kmetijska zemljišča).”
  - na koncu 2. odstavka dodata dva nova stavka, ki se glasita: “Sanacije bodo po potrebi deležni tudi nekateri opuščeni kopi tehničnega in naravnega kamna. Opuščeni kamnolom litotamnijskega apnenca na lokaciji Hum je opredeljen kot potencialni prostor za izkoriščanje tehničnega in naravnega kamna.”
  - na koncu 3. odstavka doda naslednje besedilo: “Izvedene bodo aktivnosti s ciljem aktiviranja nove gramoznice na lokaciji Dobrava v naselju Zg. Duplek 400 m severno od regionalne ceste. Aktiviranje in delovanje gramoznice mora biti izvedeno tako, da to ne bo poslabšalo bivalnih razmer v bližini in ob cesti, ki bo vodila do območja gramoznice.”

(5) Točka 2.5. Naravna in kulturna dediščina se spremeni tako, da se glasi:

#### “2.5. Naravna in kulturna dediščina

Naravne vrednote in nepremična kulturna dediščina obsegajo precejšen del območja občine in predstavljajo z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti, kulturne identitete in kvalitete bivalnega okolja zelo pomembno prvino. Spričo tega bodo sestavine dediščine aktivno vključene v urejanje prostora, njihovo ohranjanje, celostno oz. integralno varstvo in primerna raba, izboljšanje stanja, vzdrževanje in predstavitev pa bodo ena od usmeritev za druge dejavnosti v prostoru.

##### 2.5.1. Naravna dediščina

V okviru skrbi za ohranjanje narave bo na področjih urejanja prostora in varstva okolja poleg ohranjanja biotske raznovrstnosti rastlin in živali pozornost posvečena zlasti naravnim vrednotam. Le-te so redki, dragoceni ali znameniti naravni pojavi in drugi vredni deli žive ali nežive narave, naravna območja, ekosistemi, ekološko pomembna območja, krajina ali oblikovana narava.

S sistemom varstva naravnih vrednot se zagotavljajo pogoji za ohranitev lastnosti teh sestavin prostora. Del tega sistema varstva

so v okviru občinskega prostorskega plana opredeljena primerna namenska raba prostora in planske usmeritve, merila ter pogoji za poseganje v prostor. V sklop ukrepov varstva naravnih vrednot sodi tudi zaščita le-teh z veljavnim občinskimi odlokom. Zaščita z odloki predstavlja enega od kriterijev za združevanje in porabo sredstev za sanacijo poškodovanih naravnih vrednot oz. dediščine.

Pri prostorskem načrtovanju bodo med ostalim upoštevane tudi naslednje usmeritve in priporočila:

- usmerjati razvoj dejavnosti v prostoru tako, da bodo le-te ustvarjale ali ohranjale kvalitetna razmerja v krajini in da bodo prostorsko in časovno kontinuirane;
- varovati in ustrezno upoštevati vredne kamnine, geološke profile, naravno pogojene reliefne oblike tal in rastje, enako pa tudi površinske in podtalne vode;
- varovati strnjena življenjska območja prostoživečih živali in migracijske poti živali ter ohranjati biotope redkih in ogroženih rastlinskih ter živalskih vrst;
- varovati ekosisteme z visoko stopnjo naravne ohranjenosti, z veliko pestrostjo habitatov oziroma vrst ter redke ekosisteme ter preprečiti degradacijo ekosistemov nasploh;
- pri gradnji večjih utrjenih površin zagotoviti ukrepe za zagotavljanje povečane infiltracije in/ali zadrževanja padavin.

Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedene v naravovarstvenih smernicah. Le-te so del strokovnega gradiva za pripravo odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin plana občine in se hranijo na sedežu občine. Za vse posege v prostor občine izven območij za poselitev, še posebej pa na območja naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, je potrebno predhodno pridobiti ustrezni naravovarstveni akt.

Pri poseganju v območja zavarovanih naravnih znamenitosti (Krajinski park Drava, Krajinski park Kamenščak – Hrastovec, itd.) bomo upoštevali določila veljavnega odloka o zavarovanju naravnih znamenitosti na območju občine in mnenja ter soglasja pristojne službe za varovanje in ohranjanje narave. Omenjeni odlok bomo po potrebi dopolnili oz. normativno zavarovali doslej še nezavarovane naravne znamenitosti na območju občine.

Območja naravne dediščine, ki so ogrožena zaradi neprimerne rabe, nelegalnih posegov v prostor in posledic različnih vrst onesnaževanja, bomo v prostorskih izvedbenih aktih obravnavali kot območja sanacij in zanje opredelili ukrepe za izboljšanje stanja.

Površine, ki jih namenjamo oz. opredeljujemo kot stavbna zemljišča, so s pristojno službo za varstvo narave že usklajena. Za vse ostale posege, ki jih s prostorskim planom eksplicitno ne opredeljujemo, bo pred odločitvijo o možnosti posega v prostor z navedeno službo posebej preverjena njihova sprejemljivost z vidika varovanja in ohranjanja narave.

##### 2.5.2. Kulturna dediščina

S sistemom varstva nepremične kulturne dediščine se zagotavljajo pogoji za ohranitev lastnosti teh sestavin okolja in prostora. Del tega sistema varstva so v okviru občinskega prostorskega plana opredeljena primerna namenska raba prostora in planske usmeritve, merila ter pogoji za poseganje v prostor. V sklop ukrepov varstva nepremične kulturne dediščine lokalnega pomena sodi tudi zaščita le-teh z občinskimi odlokom, ki bo ustrezno dopolnjen in spremenjen oz. sprejet novi odlok. Zaščita z odloki pred-

stavlja enega od kriterijev za združevanje in porabo sredstev za sanacijo poškodovane kulturne dediščine.

Pri prostorskem načrtovanju bodo med ostalim upoštevane tudi naslednje usmeritve:

- usmerjati razvoj dejavnosti v prostoru tako, da bodo le-te ustvarjale ali ohranjale kvalitetna razmerja v krajini in da bodo prostorsko in časovno kontinuirane;
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

Kulturna dediščina na območju občine so območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, ki se nanašajo na arheološko, profano stavbno, sakralno, memorialno in naselbinsko dediščino. Seznam območij in objektov kulturne dediščine je zajet v Strokovnih podlagah za varstvo kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Duplek, ki jih je izdelal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor v novembru 2003. Del kulturne dediščine je v občini že zavarovan z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor iz leta 1992. Poleg zavarovanih območij in objektov kulturne dediščine je na območju občine več primerov evidentiranih in za zavarovanje predlaganih območij in objektov kulturne dediščine, razvidnih iz citiranih strokovnih podlag.

Namen varovanja območij kulturne dediščine, še posebej kulturnih in zgodovinskih spomenikov, je izboljšanje stanja in ohranjanje spomenikov, njihovo redno vzdrževanje in dostopnost. Pri izdelavi prostorske dokumentacije oz. prostorskih aktov je potrebno upoštevati tako določila in režime varovanja iz prej navedenega odloka kot tudi predlagana podrobnejša varstvena merila in režime za posamezni tip kulturne dediščine iz strokovnih podlag. Skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) je potrebno v postopkih sprejemanja prostorskih izvedbenih aktov pridobiti kulturnovarstveno mnenje, prav tako je treba pri vseh posegih na območjih in objektih kulturne dediščine pridobiti ustrezne kulturnovarstvene akte.”

(6) V točki 2.6. Območja za rekreacijo in turizem se spremenijo:

- 3. odstavek tako, da se glasi:  
“Severno od območja dupleške gramoznice bomo uredili športno – rekreacijsko - turistično območje s kopaljščem, ribnikom in spremljajočimi športno - rekreacijskimi ter turistično - gostinskimi objekti. Pri opredelitvi območja so upoštevane zlasti odločitve države o izvedbi protipoplavnih ukrepov na reki Dravi ter zahteve varstva naravne dediščine (krajinski park Drava s tukajšnjimi naravnimi spomeniki).”

(7) V točki 2.7. Sanacija naravnih virov se:

- na koncu 5. odstavka doda stavek, ki se glasi:  
“Na lokaciji Dobrava v naselju Zg. Duplek bo urejen zbirni center za komunalne odpadke.”

(8) V točki 2.8. Poselitev se spremeni:

- 9. odstavek tako, da se črta zadnji stavek.
- zadnji, 16. odstavek tako, da se glasi:  
“Urejanje prostora bo v veliki meri usmerjeno tudi v saniranje in preprečevanje nelegalne gradnje. Izvajali bomo ukrepe za preprečevanje nastajanja novih nedovoljenih gradenj.”

(9) V točki 2.8.1. Funkcije naselij v omrežju naselij se:

- spremeni 2. stavek 2. odstavka tako, da se glasi:  
“Po klasifikaciji glede na oskrbne in storitvene dejavnosti je naselje Sp. Duplek opredeljeno kot središče

občinskega pomena, naselji Zimica in Vurberk pa kot lokalni središči.”

- spremeni 4. odstavek tako, da se glasi:

“Pomembnejša lokalna središča Zg. Duplek, Zg. Korena in Dvorjane oskrbujejo prebivalce na svojih vplivnih območjih in premorejo v primerjavi z drugimi naselji v občini relativno široko paleto centralnih dejavnosti.”

- na koncu zadnjega odstavka doda stavek:

“Izvedene bodo aktivnosti za formiranje obrtne cone v Zg. Dupleku. Vanjo bo možno locirati samo tiste vrste obrtnih, proizvodnih, skladiščnih ipd. dejavnosti, ki s svojim delovanjem ne bodo presegle emisijskih ravni, kakršne so dovoljene za stanovanjska območja v neposredni bližini.”

(10) V točki 2.8.2. Ureditvena območja naselij in stavbna zemljišča se spremenijo:

- 3. odstavek tako, da se glasi:

“Drugo ureditveno območje za poselitev je območje za rekreacijo, šport in turizem v Zg. Dupleku (vzpostavljen bo na območju severno od Dupleške gramoznice).”

- 2. stavek 5. odstavka tako, da se glasi:

“Skupna površina stavbnih zemljišč znotraj ureditvenih območij in na območjih razpršene gradnje je po tem planu ... ha, od cesar predstavlja ... ha površino s tem planom predvidenih širitev ureditvenih območij in stavbnih zemljišč na območjih razpršene gradnje.”

- 1. stavek zadnjega, 6. odstavka tako, da se glasi:

“Območje stavbnega zemljišča, določenega v tem planu, se lahko v prostoru lokacijsko natančneje določi, v kolikor se pri izdelavi lokacijske dokumentacije ugotovi, da lokacijsko povsem ne ustreza. Pri tem se obseg stavbnih zemljišč, naveden v bilanci površin, ne sme povečati. Do obstoječih, legalno zgrajenih stanovanjskih in poslovnih stavb je možno izvesti individualne dovoze tudi po zemljiščih, ki niso stavbna.”

(11) V točki 2.9.1. Cestno omrežje se:

- v 2. odstavku za 1. stavkom doda nov stavek, ki se glasi:  
“Ta rekonstrukcija regionalne ceste je predvidena v javno korist.”

(12) Za točko 2.9.2. Omrežje kolesarskih povezav se doda nova točka 2.9.3. Omrežje zračnega prometa, ki se glasi:

“Območje občine sodi v območje, v katerem se za ovire za zračni promet štejejo:

- med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno;
- zunaj cone letališča, štejejo za ovire:
- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča – objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča;
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov;
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti,

- ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov;
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.”
- (13) V točki 2.10.1. Poštno in telekomunikacijsko omrežje se:
- za 4. odstavkom dodata nova 5. in 6. odstavek, ki se glasita:  
“Na območju občine bo zagotovljeno racionalno mobilno telekomunikacijsko omrežje. Sestavljajo ga posamezni objekti in naprave mobilne telefonije, ki z vso pripadajočo komunalno infrastrukturo predstavljajo objekte državnega pomena.

Pri umeščanju objektov mobilne telefonije v prostor Občine Duplek bodo upoštevane naslednje usmeritve:

    - objekti in naprave mobilne telefonije bodo usmerjeni na lokacije, kjer bodo vplivi na zdravje ljudi, naravo, okolje in kulturno dediščino minimalni;
    - objekti in naprave mobilne telefonije bodo usmerjeni na območja obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav oz. na manj kvalitetna kmetijska zemljišča, če je to mogoče, v naseljih pa na območja, namenjena industrijski in poslovni dejavnosti;
    - objektov in naprav mobilne telefonije ne bomo locirali v območja predvidenih naravnih vrednot ali na ekološko pomembna območja, razen v izjemnih, posebej utemeljenih primerih in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo navedeni status;
    - objektov in naprav mobilne telefonije ne bomo locirali v območja kulturne dediščine, razen v izjemnih, posebej utemeljenih primerih in po postopkih, ki jih določajo predpisi o varstvu kulturne dediščine;
    - oblikovanje objektov mobilne telefonije mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.”

(14) V točki 2.11. Energetsko omrežje se:

    - na koncu 3. odstavka doda novo besedilo, ki se glasi:  
“Pri urejanju prostora oz. poseganju v prostor je potrebno upoštevati elektroenergetske koridorje daljnovidov, katerih skupna širina je za napetostni nivo 110 kV 30 m, za napetostni nivo 400 kV pa 50 m. V območju koridorjev obstoječih in predvidenih daljnovidov je potrebno upoštevati veljavno Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in veljavni Pravilnik o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV (Uradni list SFRJ, št. 65/88). Za vsako graditev v koridorjih obstoječih in predvidenih daljnovidov je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavca daljnovidov. Za vse obstoječe prenosne elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija.”
    - v 4. odstavku zadnji stavek nadomesti z novim, ki se glasi:  
“Tako bo v naslednjih letih zgrajenih šest novih TP s pripadajočimi priključnimi daljnovodi oz. kablovodi ter pripadajočimi nizkonapetostnimi omrežji. Na podeželju bodo grajeni srednje in nizkonapetostni vodi večina v nadzemni izvedbi, v podzemni oz. kabelski

izvedbi pa le v strnjeno pozidanih območjih. Nove TP bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz veljavnih uredb.”

- (15) V točki 2.13. Obramba in zaščita se:
- na koncu 2. odstavka doda nov stavek, ki se glasi:  
“Za obrambo je perspektivno območje možne izključne rabe v Žikarcah.”
- (16) V točki 3.1. Uresničevanje s planskimi akti se spremeni:
- naslov točke tako, da se glasi:  
“3.1. Uresničevanje s prostorskimi akti”
  - črta se 1. odstavek.
- (17) V točki 3.2. Usmeritve za načine urejanja naselij in drugih območij s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA) se spremeni:
- zadnji stavek 4. odstavka tako, da se glasi:  
“Veljavne PIA bomo po potrebi spremenili.”
- (18) V točki 3.4. Program dodatnih raziskav, analiz in študij, ki so potrebne za spremljanje, uresničevanje in dopolnjevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, se:
- v 4. odstavku za 3. alineo doda nova alineo, ki se glasi:  
“- ocene stanja in vrednotenje vseh nahajališč površinskih kopov mineralnih surovin in morebitnih novih nahajališč;”
- (19) V točki 3.6. Prostorske sestavine dolgoročnega plana Republike Slovenije, ki so obvezno izhodišče za pripravo prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Duplek, ter prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Duplek, ki so obvezno izhodišče za pripravo srednjeročnega plana občine in sektorskih planov ter razvojnih programov, se v tabeli:
- spremeni vrstica za področje naravne in kulturne dediščine tako, da se razdeli na dve vrstici, ki se glasita:

Naravna dediščina	zasnova območij krajinskih parkov (Drava, Kamenščak - Hrastovec)	
-------------------	--	--

Kulturna dediščina		zasnova drugih kulturnih spomenikov
--------------------	--	-------------------------------------

- spremeni vrstica za področje poselitve tako, da se glasi:

Poselitve	načela in kriteriji za usmerjanje poselitve  pomembnejša lokalna središča (Zg. Duplek, Korena, Dvorjane);  ureditvena območja naselij;  druga ureditvena območja (območje za rekreacijo, šport in turizem Duplek)	središče občinskega pomena (Sp. Duplek);
-----------	---	--

- na koncu doda vrstica za področje upravljanja z vodami, ki se glasi:

Upravljanje z vodami	načela in usmeritve za urejanje in varovanje vodnega sistema	
----------------------	--	--

(20) V točki 5.1. Tematske karte v merilu 1 : 25.000 se spremenijo naslednje karte:

1. Zasnova namenske rabe prostora
2. Zasnova vodnih virov in mineralnih surovin
3. Zasnova upravljanja z vodami in zasnova agrarnih operacij
4. Zasnova naravnih vrednot
5. Zasnova nepremične kulturne dediščine
6. Zasnova omrežja in funkcij naselij
7. Zasnova prometnega omrežja
8. Zasnova oskrbe z vodo
9. Zasnova ravnanja z odplakami in zasnova sanacij
10. Zasnova elektroenergetskega omrežja in omrežja zvez
11. Zasnova območij in ureditev za rekreacijo in turizem
12. Zasnova načinov urejanja prostora

(21) V točki 5.2. Kartografska dokumentacija k planu v merilu 1 : 5000 se spremeni:

- prva dva stavka 1. odstavka tako, da se glasita:  
"Kartografska dokumentacija je predstavljena na digitalnem katastrskem načrtu. Prikazuje opredelitve glede namenske rabe prostora, ki so pomembna za dolgoročni razvoj ter območja varovanj in omejitev, in sicer:"
- zadnji, 3. odstavek se črta.

### 3. člen

#### Spremembe in dopolnitve srednjeročnega plana

Prostorske sestavine srednjeročnega plana so smiselno vključene v tekstualni in kartografski del ter kartografsko dokumentacijo sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana.

### 4. člen

V 5. členu integralnega besedila se spremenijo oz. dopolnijo naslednje opredelitve:

- črta se 1. odstavek.
- 2. odstavek velja tudi za te spremembe in dopolnitve akta.

### 5. člen

- Spremeni se Priloga 1 - Bilanca površin v Občini Duplek tako, da se glasi:

"Priloga 1 - BILANCA POVRŠIN V OBČINI DUPLEK

Kategorija namenske rabe prostora	Bilanca površin po planu 2000		Bilanca površin po planu 2004	
	v ha	v %	v ha	v %
najboljša kmetijska zemljišča	2014,20	50,4	...	...
druga kmetijska zemljišča	233,98	5,9	...	...
gozdovi	1251,69	31,3	...	...
vodne površine in zemljišča s posebnimi naravnimi razmerami (VII. kategorija kmetijskih zemljišč)	56,31	1,4	...	...

stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij	195,71	4,9	...	...
stavbna zemljišča znotraj drugega območja za poselitve - območja za rekreacijo, šport in turizem Duplek	49,16	1,2	...	...
stavbna zemljišča na območjih razpršene gradnje	197,29	4,9	...	...
(vsa stavbna zemljišča skupaj)	(442,16)	(11,1)	...	...
<b>SKUPAJ:</b>	<b>3.998,34</b>	<b>100,0</b>	<b>3.998,34</b>	<b>100,0</b>

- Izza PRILOGE 2 – POSEBNI POGOJI ZA GRADNJO NA NEKATERIH STAVBNIH ZEMLJIŠČIH se doda naslednje besedilo:

"Za v nadaljevanju naštetih in v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000 prikazanih območij, na katerih je bila s tem odlokom uveljavljena sprememba namenske rabe prostora, je v fazi izdelave izvedbenega prostorskega akta potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- na območju je možna izgradnja samo čistilnih naprav: 247, 250, 258;
- na območju je možna izgradnja samo cestnih objektov in ureditev: 270;
- na območju je možna izgradnja samo objekta za kmetijsko gospodarsko dejavnost: 3, 14, 191, 224, 233-B, 234-B, 289-B2, 290, 296-B, 307;
- na območju je možna izgradnja samo objektov za kmetijsko proizvodnjo – ribogojnica in spremljajoči gostinstvo-turistični objekt: 180;
- na območju je možna izgradnja samo objekta za kmetijsko gospodarsko dejavnost; obseg potrebnega zemljišča se določi na podlagi investicijskega elaborata: 17 A, 17 B, 152;
- na območju je možna izgradnja samo objektov za šport in rekreacijo: 50; 184, 186, 246;
- zaradi lociranosti v poplavnem območju reke Drave je potrebno (do izgradnje predvidenih visokovodnih nasipov) predvideti ustrezne protipoplavne ukrepe ter ukrepe za varovanje stanja voda: zaradi zaznanih erozijskih procesov je potrebna posebna preveritev: 9, 76, 79-B, 92, 121, 153-B, 184, 186, 190, 199, 247, 249-I, 249-II, 249-III;
- zaradi lociranosti v poplavnem območju reke Drave je gradnja dovoljena pod pogojem ustreznosti nadvišanega objekta in ob upoštevanju prepisanih odmikov: 247, 250, 258;
- zaradi lociranosti v poplavnem območju reke Drave je gradnja dovoljena pod pogojem upoštevanja predvidene trase visokovodnih nasipov: 246;
- odvzem vode iz bližnjega potoka 1 oz. 1-2 razreda po kategorizaciji urejanja vodotokov ne sme ogroziti biološkega minimuma v vodotoku: 180;
- samo za športno dejavnost – na zemljišču ne sme biti zemeljskih posegov: 244."

**6. člen**

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00001-001/2004

Datum: 19. julij 2004

Župan

Janez Ribič, s. r.

**260**

Na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popravek) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/89, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004 in 13/2004) na svoji 14. izredni seji, ki je bila 5. in 19. julija 2004, sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor**

**Programska zasnova za odsek zahodne obvoznice od Lackove ceste do Blagovno distribucijskega centra v Mariboru**

**1. člen****(uvodne določbe)**

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87 in popravek št. 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 2/01 in 28/02) - v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan – in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 2/01 in 28/02) – v nadaljnjem besedilu: družbeni plan - za območje Mestne občine Maribor v letu 2001, ki se nanašajo na programsko zasnovo za odsek zahodne obvoznice od Lackove ceste do Blagovno distribucijskega centra (Tržaške ceste) v Mariboru.

**2. člen****(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)**

Dolgoročni plan se zaradi programske zasnove spremeni in dopolni na področju namenske rabe prostora in v bilanci površin.

**3. člen****(spremembe in dopolnitve družbenega plana)**

Srednjeročni plan se dopolni tako, da se na koncu 3. člena doda naslednje besedilo: "PROGRAMSKA ZASNOVA ZA DEL ZAHODNE OBVOZNICE NA ODSEKU OD LACKOVE CESTE DO BDC (BLAGOVNO DISTRIBUCIJSKEGA CENTRA):

**UVOD**

Programska zasnova obravnava odsek zahodne obvoznice v Mariboru od križišča na Lackovi cesti do obstoječega križišča pri

Blagovno distribucijskem centru (v nadaljevanju BDC), v katerem se priključi na Tržaško cesto, z vsemi ureditvami obstoječih priključnih cest in vsemi pripadajočimi ureditvami prostora.

Programska zasnova podrobno opredeljuje predviden poseg in določa:

- območje po parcelnih številkah
- organizacijo dejavnosti
- tehnološke pogoje in omejitve
- podrobnejšo namensko rabo površin
- infrastrukturna omrežja, objekte in naprave
- usmeritve za arhitektonsko, urbanistično in krajinsko oblikovanje
- usmeritve za varovanje na/ravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine
- usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja
- usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito.

**1. OBMOČJE PO PARCELNIH ŠTEVILKAH**

Programska zasnova obsega naslednje območje:

K.o. Zg. Radvanje

1110, 1112, 1114, 1116, 1184/1, 1205/1, 1205/2, 1205/4, 1205/8, 1205/9, 1344, 1345, 1346

K.o. Sp. Radvanje

1168, 1175, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1197/1, 1199, 1200/1, 1200/3, 1200/4, 1200/5, 1200/6, 1200/7, 1452, 1453, 1454/1, 1454/10, 1454/12, 1454/2, 1454/3, 1454/4, 1454/5, 1454/6, 1454/7, 1454/8, 1454/9, 1885/1, 1885/3, 1886/1, 1887, 1889/2, 1921, 1922, 1953, 1958, 1959, 1960, 2042, 2045/2, 2048, 2059/1, 2060, 2061, 2062, 2064/1, 2074, 2077/1, 2077/2, 2079, 2080, 2081, 2083, 2085, 2087, 2090, 2091, 2098, 2099, 2102/1, 2108/1, 2108/2, 2109, 2110, 2134, 2135, 2136, 2137/1, 2137/2, 2137/4, 2137/5, 2137/6, 2138/1, 2138/4, 2138/5, 2144, 2159/1, 2159/2, 2159/3, 2159/4, 2160/2, 2161/1, 2161/2, 2162/1, 2162/2, 2162/3, 2162/4, 2162/5, 2162/6, 2162/8, 2162/9, 2200/1, 2200/2, 2201, 2202, 2203, 2204, 2206, 2207, 2208, 2209, 2211/1, 2211/2, 2217/1, 2217/2, 2218, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2224/1, 2224/2, 2225/1, 2225/2, 2328/2, 2329, 2330, 2332;

2094, 2095.

K.o. Razvanje

1113/1, 1113/2, 1113/3, 1113/4, 1199/1, 1199/10, 1199/2, 1199/4, 1199/9, 1200/2, 1201/2, 1201/3, 1202/2, 1202/3, 1202/4, 1203/2, 1203/3, 1208/10, 1208/11, 1208/12, 1208/13, 1209/3.

Površina območja programske zasnove je 25,78 ha.

Situacija obstoječega stanja z mejo kompleksnega območja urejanja je prikazano na karti štev. 1 v grafičnem delu programske zasnove.

**2. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI**

Programska zasnova obravnava odsek zahodne obvoznice od križišča na Lackovi cesti do obstoječega križišča pri BDC, kjer se priključuje na Tržaško cesto (t.j. HC), z vsemi ureditvami priključnih cest in vsemi pripadajočimi ureditvami prostora na območju Mestne občine Maribor.

Obravnavani odsek zahodne obvoznice v mestu Maribor predstavlja del zahodne obvoznice mesta Maribor, ki poteka v smeri

proti vzhodu iz krožnega križišča na Gosposvetski cesti, prečka reko Dravo s Koroškim mostom, železniško progo Maribor-Dravograd s podvozom ter Erjavčevo, Šarhovo, Ulico I. Internacionalne, Cesto proletarskih brigad in Lackovo cesto v nivoju. Od križišča na Lackovi cesti pa se obrne proti jugo-vzhodu in priključi na Tržaško cesto v obstoječem križišču pri Blagovno distribucijskem centru.

Z zahodno obvoznico se bo dosedanja glavna cestna povezava in promet v smeri Koroška-Podravje prestavila na obrobje mesta.

Del zahodne obvoznice od križišča na Gosposvetski cesti do krožišča na Lackovi cesti je zgrajen ali pa je zanj sprejeta prostorska dokumentacija. Preostali del od Lackove ceste do priključka na Tržaško cesto bo zgrajen v eni ali več zaporednih etapah.

Obravnavani odsek predstavlja II. etapo od krožnega križišča na Lackovi cesti, ki je že urejeno s prostorsko dokumentacijo (Programska zasnova za odsek zahodne obvoznice med Cesto proletarskih in Lackovo cesto v Mariboru (MUV, št. 28/02) in Odlok o lokacijskem načrtu za del zahodne obvoznice-Dravograjske ceste med Cesto proletarskih in Lackovo cesto v Mariboru, MUV št. 28/02), do obstoječega križišča pri Blagovno distribucijskem centru.

Trasa obravnavanega odseka poteka iz južnega kraka krožnega križišča na Lackovi cesti v smeri proti jugu preko Radvanjskega potoka po obstoječih stavbnih zemljiščih do novega krožišča ob Mrzlem potoku. V krožišču se trasa obvoznice obrne proti vzhodu, prečka obstoječa stavbna in kmetijska zemljišča v ureditvenem območju mesta Maribor po obstoječi strugi Radvanjskega potoka, vzhodno od priključka Kardeljeve ceste pa poteka po najboljših kmetijskih zemljiščih do obstoječega priključnega križišča na Tržaško cesto pri BDC.

Na obravnavanem območju so predvidene naslednje ureditve cest in spremljajoči posegi:

- odsek zahodne obvoznice v približni dolžini 3,0 km, s krožnimi križišči ob Mrzlem potoku, priključku Ulice Pohorskega odreda, Kardeljeve ceste, Ljubljanske ulice in Razvanjske ceste in mostom čez Pekrski potok, od predvidenega krožišča na Lackovi cesti do obstoječega priključnega križišča pri BDC;
- rekonstrukcija dela Lackove ceste v dolžini 0,185 km z rekonstrukcijo križišča s Cesto Pohorskega odreda;
- ureditev severnega priključka Ceste Pohorskega odreda v dolžini 0,210 km;
- ureditev južnega priključka z deviacijo Kurirske poti in mostom čez Radvanjski potok v dolžini 0,470 km;
- rekonstrukcija dela Streliške ceste v dolžini 0,170 km z rekonstrukcijo križišča s Kardeljevo cesto priključkom Kardeljeve ceste v krožišče v dolžini 0,100 km, ter ureditvijo dostopne poti do obstoječe poselitve na južni strani Streliške ceste;
- ureditev južnega priključka z deviacijo Poti na okope in mostom čez Radvanjski potok v dolžini 0,085 km;
- deviacija Ljubljanske ulice s podaljškom do predvidenega krožišča v dolžini 0,300 km, ter preureditvijo križišča s Streliško cesto v krožišče s rekonstrukcijo Streliške ceste v območju krožišča v dolžini 0,100 km;
- deviacija južnega priključka Ledina z mostom čez Radvanjski potok v dolžini 0,060 km;
- deviacija Razvanjske ceste, ki bo v priključena v predvideno krožišče s severne in južne strani v dolžini 0,240 m,
- zagotovitev nadomestnih prometnih povezav do zemljišč v območju in izven njega;
- za zagotovitev funkcije celovitosti območja Betnava se predvidi ustrezno prekritje trase na delu zahodne obvoznice od Tr-

žaške ceste do križišča z Ljubljansko cesto. Natančni obseg prekritja bo določen v izvedbenem aktu in projektu za športno rekreacijske površine predvidenega golf igrišča;

- zagotovitev nadomestnih stavbnih zemljišč, za objekte v območju programske zasnove, ki so predvideni za rušitev;
- protihrupna zaščita, ki bo opredeljena na izvedbenem nivoju;
- vodnogospodarske ureditve Radvanjskega in Pekrskega potoka v območju programske zasnove, z ureditvijo vtokov obstoječih pritokov in rekultivacijo opuščenih strug teh potokov v območju programske zasnove in v tistem delu izven območja programske zasnove, ki so posledica ureditev, potrebnih za izgradnjo obvoznice.

Zaradi izgradnje odseka zahodne obvoznice, vodnogospodarskih ureditev in spremljajočih objektov bo potrebno porušiti 6 stanovanjskih objektov, 6 gospodarskih objektov in 1 nedograjen stanovanjski objekt (klet) ob Streliški cesti, Poti na okope oz. Radvanjskem potoku.

### 3. TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

#### Geološke značilnosti območja

Trasa predvidenega odseka zahodne obvoznice bo v celoti potekala po ravninskem območju desnega brega reke Drave, ki ga predstavljajo kvartarne prodne in peščene naplavine, v katerih je Drava izoblikovala rečne terase. Ob severozahodnih obronkih Pohorja, oziroma prehodu v Dravsko polje, se na peščeno prodnatih naplavinah nahajajo peščeno glinasti skladi sive do sivorjave glin, z vmesnimi lečami proda, debeline do 8,0 m.

Enotna debelina kvartarnih naplavin na obravnavanem odseku je cca 22 m. Pod njimi pa se nahaja osnovna hribina laporja in konglomerata.

#### Litološki in stratigrafski pregled geoloških enot

Terasni material sestavljajo prod, peščen prod, pesek, melj in peščena glina. Prevladuje prod (70 %), ki mu sledita pesek (20%) in peščena glina (10 %). Prodniki so v glavnem iz metamorfni in magmatskih kamenin, v manjši meri pa tudi iz karbonatnih sedimentov. Sortiranost je slaba, velikost posameznih prodnikov pa spremenljiva, od nekaj cm do nekaj decimetrov.

Terciarne plasti sestavljajo peščen lapor, peščenjak, pesek in konglomerat. Omenjeni litološki členi se med seboj menjavajo v neenakem zaporedju. Konglomerat in pesek sta v podrejenem položaju. Prodniki konglomerata so iz metamorfni, karbonatni in magmatskih kamenin, predvsem prevladuje kremen na globini 13,00 do 15,0 m pod terenom. Prod je dobro prepusten.

#### Sezmičnost terena

Obravnavano območje je po začasni seizmološki karti SFRJ od decembra 1982, razvrščeno v 7. stopnjo potresne jakosti po MCS lestvici. Mikro rajonizacija območja ni narejena.

#### Struktura temeljnih tal

Struktura temeljnih tal območja je ugotovljena s sondažnimi izkopi.

V celoti so zastopane slabo granulirane prodno-peščeno meljne (ML) zemljine, odložene pod 0,20 do 0,30 m debelim slojem humusa in 0,90 m debelim slojem pretežno peščene (CL) gline. Znotraj glinastega sloja so zaznani še sloji mastne do peščene (CL-CL) gline in peščene gline do peščene melja (CL-ML) s posameznimi prodniki. Glina je težko gnetne konsistence, spodaj leže-

če prodno peščene zemljine pa so rahlega do srednje gostega gostotnega sestava, merjeno do globine 20 m.

#### **Klimatski pogoji**

Širše območje leži v zmernem celinskem podnebju. Najvišje letne temperature so okrog 35°C, najnižje zimske pa okrog -20°C. Tla zamrznejo približno tri mesece v letu do globine 70 cm.

#### **Hidrogeološke razmere in vodnogospodarske razmere**

Območje posega v vodni svet Radvanjskega potoka in njegovih pritokov.

Hidrogeološke razmere so odvisne od lege in sestave kvartarnih prodno peščenih naplavin ter nepropustne terciarne podloge. Na obravnavanem območju je podtalnica zabeležena na globini 8,0 m pod terenom. Prod je dobro prepusten.

#### **4. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN**

Območje kompleksnega urejanja programske zasnove, ki ga tvori načrtovani odsek zahodne obvoznice s predvidenimi ureditvami, razmejuje oziroma posega v naslednje prostorsko planske, ki so opredeljene v urbanistični zasnovi mesta Maribor:

- v območju med Lackovo in Ljubljansko ulico posega območje kompleksnega urejanja v prostorsko-planski enoti Ra2-S in Ra1-S, ki sta namenjeni pretežno stanovanjskim dejavnostim z dopolnilnimi dejavnostmi k stanovanjskim dejavnostim in centralnim dejavnostim s pripadajočimi ureditvami zelenih površin.
- v območju med Ljubljanske ulico in Tržaško posega območje kompleksnega urejanja v prostorsko plansko enoto Ta12-Z, pretežno namenjeno zelenim površinam mesta.
- ureditve ob južni meji kompleksnega urejanja pa posegajo v prostorsko plansko enoto Ra6-Z, to je v zelene površine, ki so pretežno namenjene za izključno rabo obrambe.

Po prostorskih sestavinah planskih aktov leži zahodni del območja kompleksnega urejanja zaradi prometne infrastrukture, na odseku med Lackovo cesto in vzhodno mejo poselitve ob Poti na okope, v ureditvenem območju (UO) mesta Maribor in posega v zazidana in nezazidana stavbna zemljišča ter v območja, ki so v prostorskem planu opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča v ureditvenem območju naselja, katerim se ohranja sedanja primarna namenska raba, dolgoročno pa se bodo podrejela zahtevam poselitve.

Površine stavbnih zemljišč, ki bodo v UO zajeta v območje prometne infrastrukture, je 5,36 ha.

Površina najboljših kmetijskih zemljišč, ki bodo v UO zajeta v območje prometne infrastrukture, je 3,43 ha.

Površina stavbnih zemljišč, ki bodo v UO zajeta v območje vodne infrastrukture, je 1,27 ha.

Površina najboljših kmetijskih zemljišč, ki bodo v UO zajeta v območje vodne infrastrukture, je 2,63 ha.

Površina najboljših kmetijskih zemljišč, ki bodo v UO zajeta v območje stavbnih zemljišč za nadomestne objekte po rušitvah 0,18 ha.

Vzhodni del območja kompleksnega urejanja zaradi prometne infrastrukture, na odseku med vzhodno mejo poselitve ob Poti na okope in Tržaško cesto, poteka po območju najboljših kmetijskih zemljišč, delno pa po območjih obstoječe prometne infrastrukture.

Površina najboljših kmetijskih zemljišč, ki bodo izven UO zajeta v območje prometne infrastrukture, je 6,70 ha.

Površina najboljših kmetijskih zemljišč, ki bodo izven UO zajeta v območje vodne infrastrukture, je 6,21 ha.

Dejansko zmanjšanje kmetijskih površin v UO in izven UO mesta Maribor pa bo manjše od prikazanega planskega zmanjšanja, saj poteka trasa obvoznice v večjem delu po obstoječem Radvanjskem potoku, ki je plansko pretežno opredeljen kot najboljša kmetijska zemljišča v UO mesta Maribor in izven njega.

Kot najboljša kmetijska zemljišča so opredeljeni tudi deli strug Radvanjskega in Pekrskega potoka, ki se po spremljajočih vodnogospodarskih ureditvah rekultivirajo v kmetijska zemljišča.

Območje kompleksnega urejanja zahodne obvoznice po programski zasnovi obsega izključno rabo zahodne obvoznice, rekonstrukcij in deviacij obstoječega cestnega omrežja, območje priključkov in križišč, območje predvidenih ureditev Radvanjskega in Pekrskega potoka in pritokov, prečkanja vodotokov ter prečkanja obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav.

Namenska raba prostora v območju kompleksnega urejanja je prikazana na karti št. 2 v grafičnem delu programske zasnove.

#### **5. INFRASTRUKTURNA OMREŽJA, OBJEKTI IN NAPRAVE**

##### **Vodovodno omrežje**

Predvidena trasa zahodne obvoznice in spremljajoče ureditve bodo prečkajo obstoječe in predvidene vodovodne cevovode. Križanja morajo biti izvedena v zaščitnih kinetah z obojestranskimi jaški, po potrebi pa bodo izvedene prestavitve in zgrajeni novi odseki cevovodov.

##### **Kanalizacijsko omrežje**

Predvidena trasa in spremljajoče ureditve ne prečkajo obstoječega kanalizacijskega omrežja.

Zaradi poteka zahodne obvoznice preko vodovarstvenega območja mora biti odvodnja izvedena tako, da bo preprečevala onesnaženje podtalnice in površinskih vodotokov.

Odpadne vode na se bodo preko meterorne kanalizacije vodile v objekte predčiščenja in nato v Pekrski oz. Radvanjski potok.

##### **Elektroenergetsko omrežje**

Predvidena trasa zahodne obvoznice in spremljajoče ureditve križajo ali pa se približujejo elektroenergetskim vodom in objektom:

- DV 110 kV dvosistemski daljnovod Slovenska Bistrica – RTP Pekre
- DV 110 kV dvosistemski daljnovod RTP Maribor – RTP Pekre
- DV 110 kV dvosistemski daljnovod odcep RTP Tezno
- DV 110 kV dvosistemski daljnovod odcep RTP Radvanje
- 10 kV kablovod TP 92-TP 48 (k-386)
- 10 kV kablovod odcep DV Pohorje (k-520)
- 10 kV daljnovod Pohorje (d-052)
- nizkonapetostno omrežje (nadzemno in podzemno) transformatorske postaje Streliška-skladišče Smreka (t-048)

Vsa križanja daljnovodov morajo biti izvedena v skladu s pogoji upravljavcev in veljavnimi tehničnimi pravilniki o gradnji elektroenergetskih naprav in omrežja. Zagotoviti je potrebno minimalno predpisane višine vodnikov.

Srednje in nizkonapetostno omrežje bo po potrebi prestavljeno ali prilagojeno predvidenemu posegu. Omrežje pri objektih, ki so predvideni za rušitev, bo odstranjeno.

### Javna razsvetljava

Na celotnem odseku zahodne obvoznice je predvidena javna razsvetljava. Izvedena mora biti tako, da se ne povečuje obseg svetlobnega onesnaževanja in s tem povezani negativni vplivi na naravo, kar mora biti natančneje določeno v izvedbenem aktu.

### Plinovodno omrežje

Predvidena trasa zahodne obvoznice in spremljajoče ureditve potekajo po trasi in prečkajo traso obstoječega plinovoda z oznako 20 000, MRp Maribor-MRP Ruše) v upravljanju Geoplina d.o.o.Ljubljana ter predvideni plinovod za toplarno Maribor, za katerega izdelani lokacijski načrt še ni uveljavljen.

Predvidena prečkanja in prestavitve obstoječih in predvidenih plinovodov morajo biti izvedena v skladu s pogoji upravljavca ob upoštevanju zaščitne zakonodaje

Trasa in spremljajoče ureditve pa morajo upoštevati tudi predvidene širitve plinovodnega omrežja.

V trasi zahodne obvoznice je potrebno tudi predvideti prostor za širitev plinovodnega omrežja.

### Vročevodno omrežje

V predvideni trasi zahodne obvoznice ni predvidena širitev vročevodnega omrežja.

### Telekomunikacijsko omrežje

Predvidena trasa zahodne obvoznice in spremljajoče ureditve prečkajo več kabelskih in prostih vodov telekomunikacijskega omrežja. Vodi bodo po potrebi prestavljeni. Prečkanja morajo biti izvedena v zaščitnih cevih.

V celotni trasi je potrebno predvideti kabelsko kanalizacijo za potrebe signalnega, koordinacijskega in telekomunikacijskega omrežja.

### KATV omrežje

Predvideno cestno omrežje bo prečkalo obstoječe kabelsko omrežje v Lackovi cesti. Omrežje se prestavi in ustrezno zaščiti.

V celotni trasi je potrebno predvideti ločeno kabelsko kanalizacijo za potrebe širitve KATV omrežja.

### Vodnogospodarske ureditve

Na ureditvenem območju potekajo struge Radvanjskega, Mrzlega in Pekrskega potoka. Načrtovana je celostna ureditev vodotokov in novih razbremenilnikov v skladu z načeli sonaravnega urejanja okolja in zaščito kemijskega, količinskega in ekološkega stanja podzemnih voda.

Zaradi poteka trase po obstoječi strugi Radvanjskega potoka je potrebno strugo potoka ustrezno prestaviti v južni rob predvidene trase obvoznice. Prestavljena struga potoka mora biti hidravlično dimenzionirana na Q100-letne vode z dodano varnostno višino do zgornjega roba korita struge 0,50 m, pri mostovih pa 0,70 m. Pri hidravličnem dimenzioniranju korita potoka je potrebno upoštevati sonaravno urejanje ali celo parkovno ureditev struge.

Zaradi opustitve struge Radvanjskega potoka severno od predvidene trase obvoznice in rekultivacije te struge v kmetijska zemljišča, je potrebno prestaviti del struge Pekrskega potoka pod enakimi pogoji kot so predvideni pri prestavitvi Radvanjskega potoka.

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

Vodne površine na območju naj bodo urejene tako, da bodo dajale možnost poselitve vodnim in obvodnim živalskim vrstam.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim varovanjem voda.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen zakona o vodah (Ur.list RS, št. 67/02)

Na erozijsko ogroženih območjih je potrebno pred posegom v prostor zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe.

Infrastrukturna omrežja, objekti in naprave v območju kompleksnega urejanja so prikazani na karti št. 4 v grafičnem delu programske zasnove.

## 6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Predvideno cestno omrežje bo predstavljalo niz posegov v ureditveno območje mesta Maribora. Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje morajo predvideti izvedbo posegov skladno z urbano rabo prostora, ki predvideva:

- prilagoditev predvidenega odseka zahodne obvoznice, vključno s križišči in navezavo na obstoječo prometno omrežje, obstoječemu urbanemu prostoru in krajinskem okolju;
- izvedbo dela predvidenega odseka zahodne obvoznice kot dela urbanega prometnega omrežja z dodatnimi obojestranskimi zelenicami ter kolesarskimi in peš povezavami v predvidenem profilu 26,50 m, razen v pododseku, kjer bo kolesarska in pešpot ločena od prometne površine s široko zelenico,
- izvedbo rekonstrukcije dela Lackove ceste z obojestranskimi kolesarskimi povezavami in enostransko-severno peš povezavo, kot je bilo predvideno v prejšnjem pododseku;
- zaradi posegov v razdelitev poseljenih območij in posestnih struktur ureditev novih povezav s funkcionalnimi prehodi, ohranjanjem obstoječih povezav in oblikovalskimi rešitvami predvidenega omrežja in kontaktnega območja;
- izvedbo aktivne zaščite za omilitev hrupa in onesnaženja zraka, ki mora biti izvedena z oblikovalsko ustreznimi rešitvami in obsaditvijo-ozelenitvijo zaščitnih barier;
- izvedbo dela odseka, ki poteka po odprtem prostoru, brez aktivne protihrupne zaščite, prilagojena pa mora biti funkcionalnim, prometno tehničnim in inženirsko biološkim zahtevam prostora;
- oblikovanje brežin nasipov s položnim iztekom v obstoječ teren in z zatratitvijo;
- ekološko in naravovarstvena ureditev prestavljenih strug Radvanjskega in Pekrskega potoka zaradi gradnje predvidenega odseka obvoznice s krajinskimi ureditvami,
- zasaditev drevoreda med cesto in peš oziroma kolesarsko potjo ob južnem robu ceste kot varovalnega pasu med novo prometnico in prestavljeno strugo potoka.
- Pri ureditvi priključkov Razvanjske ceste v krožišču pri Ledini je potrebno v največji možni meri obdržati obstoječo zasaditev, odstranjeno pa nadomestiti po navodilih pristojne službe.

Vsi objekti bodo arhitektonsko oblikovani in izvedeni tako, da bodo usklajeni z urbano in krajinsko podobo in značilnostmi prostora.

Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje so prikazane na karti 3 v grafičnem delu programske zasnove.

## 7. USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER ZNAČILNIH KAKOVOSTNIH PRVIN KRAJINE

### Ohranjanje narave

Predvideni odsek zahodne obvoznice s spremljajočimi ureditvami posega v naslednja območja naravnih vrednot-ekološko pomembno območje EKO-1, ki ga predstavlja selitveni koridor med Dravskim poljem in Pohorjem kot povezava dveh velikih biogeografskih območij Alp in Panonske nižine. Načrtovanje prometnega omrežja mora zato zadostiti vsem dolgoročnim prometnim potrebam prostora. Vodnogospodarske ureditve morajo biti ekološko in naravovarstveno usmerjene.

### Kulturna dediščina

Predvidena trasa zahodne obvoznice in spremljajočih ureditev posega v naslednje spomenike nepremične kulturne dediščine:

- Maribor-park gradu Betnava (EŠD 7866)
- Maribor-Arheološko najdišče Betnava (EŠD 425)
- Vplivno območje spomenika Maribor-Dvorec Betnava (EŠD 13) zavarovanih z Odlokom o razglasitvi dvorca Betnava, arheološkega najdišča Betnava in parka gradu Betnava za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. L. št. 81/1999)

ter spomenikov

- Maribor-Spominski park Ledina (EŠD 6415)
- Sp. Radvanje-Prazgodovinska naselbina (KD 600559)

Pri posegu v park gradu Betnava in vplivno območje Dvorca Betnava je potrebno negativne vplive hrupa in vizualne degradacije z oblikovanjem cestnega telesa, brežin in zasaditve, omiliti na najmanjšo možno mero. Hkrati je potrebno z določenih, bolj oddaljenih delov trase ohranjati poglede na spomenik.

Zaradi bližine arheoloških območij pa je potrebno na pododsekih:

- med Tržaško in Razvanjsko cesto opravljati stalni arheološki nadzor pri izvajanju zemeljskih del,
- med Razvanjsko cesto in Potjo na okope opravljati občasni arheološki nadzor pri izvajanju zemeljskih del,
- med Potjo na okope in Kurirsko potjo opravljati stalni arheološki nadzor pri izvajanju zemeljskih del,
- pri ureditvi lokalne poti med omejenima cestama na vznožju Pohorja opraviti zaščitna arheološka izkopavanja pred pričetkom zemeljskih del,
- območje južno in zahodno ob opekarni (približno od Kurirske poti do krožišča na severozahodu) pred pričetkom zemeljskih del pregledati z orientacijskimi sondami, ob zemeljskih delih pa izvajati stalni arheološki nadzor.

V primeru ugotovitve pozitivne arheološke plasti v katerem izmed odsekov bodo pred nadaljevanjem del izvedena zaščitna izkopavanja.

V odseku od Tržaške ceste do Ceste na Livado je potrebno upoštevati izvedene agromelioracije in zagotoviti odtok Razvanjskega potoka II ob Razvanjski cesti.

## 8. USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Pri pripravi prostorskih sestavin planskih aktov oziroma razmeščanju dejavnosti v prostoru, je potrebno poleg prostorske upoštevati tudi okoljevarstveno zakonodajo in sicer Zakon o varstvu okolja (Ur.l.RS, št. 23/93 in 1/96) ter podzakonske akte, ki urejajo področje varstva zraka, tal, voda, hrupa, elektromagnetnih sevanj, kakor tudi področje ravnanja z odpadki.

Gradbena dela, povezana z izgradnjo obravnavanega odseka med Lackovo in Tržaško cesto v Mariboru, bodo vplivala na okolico in sicer z emisijami hrupa, prahu, potencialno nevarnostjo emisije snovi v tla in tresljaji.

Za zaščito pred prekomernim hrupom bo izvedena aktivna protihrupna zaščita na odsekih, kjer bodo preseženi dopustni nivoji hrupa v stanovanjskem in urbanem okolju.

V času gradnje ter kasneje v času obratovanja je potrebno upoštevati sledeče predpise, ki urejajo hrupne emisije v okolju:

- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.list RS, št. 45/95);
- Uredba o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.list RS, št. 66/96);
- Uredba o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Ur.list RS, št. 45/95)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.list RS, št. 70/96 in 45/02)

Zaradi poteka odseka zahodne obvoznice po širšem, vplivnem in ožjem vodovarstvenem območju mora biti predvidena zaščita podtalnice v skladu z določili Zakona o vodah (Ur.l.RS št. 67/02), Pravilnika o zdravstveni ustreznosti pitne vode (Ur.l. RS, št. 46/97, 52/97, 54/98, 07/00, 19/04), Uredbe o kakovosti podzemne vode (Ur.l. RS, št 11/02), Pravilnika o monitoringu kemijskega stanja površinskih voda (Ur.l. RS, št(42/02) in Odloka o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški Dobravi in Dravskem polju (MUV št. 19/98, 23/98 in 14/02).

Upoštevati je potrebno Pravilnik o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijah vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur. L.RS, št. 68/96).

Pri ravnanju z odpadnimi vodami je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 35/96), Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. L. RS, št. 105/02), Odlok o odvajanju in čiščenju odpadnih voda (MUV, št. 14/02, 11/03).

Predvidena trasa zahodne obvoznice se navezuje na obvezno republiško izhodišče, po katerem leži kompleksno območje urejanja programske zasnove v III. območju onesnaženosti zraka.

Pri izvedbi predvidenih posegov v prostor je za varovanje in izboljšanje zraka v bivalnem in delovnem okolju potrebno upoštevati tudi naslednje predpise:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijah vrednosti snovi v zrak (Ur.list RS, št. 73/94);
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja (Ur.list RS, št. 73/94 in 68/96);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja in pogojih za njegovo izvajanje (Ur.list RS, št. 70/96, 71/00).

Pri izvedbi predvidenih posegov v prostor je za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja potrebno upoštevati tudi naslednje predpise:

- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS, št 84/98, 45/00, 20/01),
- Pravilnik o ravnanju z odpadnimi olji (Ur.l.RS, št 85/98),

Ker predvideni poseg zahteva predstavitev nekaterih energetskih vodov, bi pri tem upoštevana Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l št. 70/96) in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 70/96).

Vsi potrebni ukrepi za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja morajo biti opredeljeni v poročilu o vplivih na

okolje, ki mora biti izdelano v okviru fazi postopka izdaje dovoljenja za poseg v prostor, predhodno pa mora biti v fazi sprejemna izvedbenega akta izdelana ocena o vplivih načrtovane dejavnosti na okolje.

## 9. USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Ureditve vodotokov bodo izvedene tako, da bodo preprečevale erozijske procese.

Za zagotovitev požarne varnosti objektov bodo zagotovljeni dovozi za intervencijska vozila. Zaradi rekonstrukcije ceste ne sme biti prizadeta hidrantna mreža.

## 10. DOVOLJENA ODPANJA IN ZASNOVA ZAPOREDNOSTI IZVEDBE

Vsi s programsko zasnovo načrtovani posegi bodo podrobno opredeljeni v lokacijskem načrtu. Izgradnja predvidenega odseka zahodne obvoznice se bo izvajala v fazah. Vsaka faza pa mora biti funkcionalno zaključena celota.

Pri upoštevanju določil programske zasnove so dopustna odstopanja, v kolikor bodo do izvedbe predlagane tehnično, okoljevarstveno ali oblikovalsko ustrežnejše rešitve obravnavanega posega, ki bodo bolj sprejemljive za lokalno prebivalstvo. Predlagane rešitve pa ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

## 11. KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA

je sestavni del programske zasnove. Sestavljajo jo naslednje karte:

1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OBMOČJA KOMPLEKSNEGA UREJANJA
2. NAMENSKA RABA PROSTORA - IZSEK IZ URBANISTIČNE ZASNOVE MESTA MARIBOR
3. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE TER VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE NARAVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA
4. KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA."

### 4. člen

#### Prehodne določbe

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega srednjeročnega plana Mestne občine Maribor v letu 2004 so na vpogled v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor, Grajska 7, Maribor, v Mestni četrti Radvanje, Lackova c. 43, Maribor in v Krajevni skupnosti Razvanje, Razvanjska c. 22, Razvanje.

### 5. člen

#### Končne določbe

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-00004/2003 0900 MK

Župan

Datum: 19. julij 2004

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

Na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 - ZZK-1) ter 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04 in 13/04) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 14. izredni seji, ki je bila dne 5. in 19. julija 2004, sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor v letu 2003 zaradi podaljška Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto

#### 1. člen

##### (uvodne določbe)

S tem odlokom se za območje Mestne občine Maribor spreminjajo in dopolnjujejo prostorske sestavine:

1. Dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87 in popravek 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001 in 23/2002); v nadaljevanju: dolgoročni plan;
2. Družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001 in 23/2002); v nadaljevanju: srednjeročni plan.

Dolgoročni in srednjeročni plan se spreminjata in dopolnjujeta zaradi ustrezne opredelitve namenske rabe prostora in drugih osnovnih izhodišč ter usmeritev za prostorsko ureditev načrtovane gradnje podaljška Ceste proletarskih brigad.

#### 2. člen

##### (spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

Dolgoročni plan se spremeni in dopolni kot sledi:

- (1). V točki 3.1. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA se na koncu četrtega odstavka doda stavek: "Površine najboljših kmetijskih zemljišč se zmanjšajo tudi zaradi gradnje podaljška Ceste proletarskih brigad in spremljajočih ureditev, kot je razvidno iz bilance površin."
- (2). V točki 8.2. Kartografska dokumentacija k planu se z vsebino, ki je predmet tega odloka, ustrezno dopolnijo prikazi v kartografski dokumentaciji, izrisani v merilu 1 : 5000 (listi Maribor 1, Maribor 11 in Maribor 12).
- (3). Bilanca površin v Mestni občini Maribor se spremeni tako, da se po novem glasi:

Vrsta rabe zemljišča	Raba zemljišč – stanje v planu 2000 (v ha)	Sprememba rabe zemljišč v letu 2003 (v ha)	Raba zemljišč v planu 2003 (v ha)
najboljše kmetijsko zemljišče	3.792,86	-3,097	3.789,763

drugo kmetijsko zemljišče	1.617,43	0	1.617,43
gozd	5.009,58	0	5.009,58
stavbno zemljišče	3.838,57	-2,114	3.836,456
zemljišče s posebnimi naravnimi razmerami	373,67	0	373,67
zemljišče za šport in rekreacijo - igrišče za golf	131,84	0	131,84
stavbna zemljišča za podaljšek CPB in spremljajoče ureditve	0	+ 5,211	5,211
skupaj površina v mestni občini	14.763,95	0	14.763,95

### 3. člen

(spremembe in dopolnitve srednjeročnega plana)

(1) V 3. členu se na koncu doda besedilo, ki se glasi:

**“ŠT. 29. PROGRAMSKA ZASNOVA ZA PODALJŠEK CESTE PROLETARSKIH BRIGAD OD KRIŽIŠČA Z DRAVOGRAJSKO DO KRIŽIŠČA Z LIMBUŠKO CESTO**

Programska zasnova obravnava območje podaljška Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto ter vse spremljajoče objekte in ureditve.

Programska zasnova podrobno opredeljuje predvideno kompleksno gradnjo in urejanje ter določa:

- ureditveno območje,
- tehnološke pogoje in omejitve,
- organizacijo dejavnosti,
- podrobnejšo namensko raba prostora,
- komunalno in energetske infrastrukture ter omrežje zvez,
- vodnogospodarske ureditve,
- usmeritve za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje,
- usmeritve za varovanje naravnih vrednot okolja in kulturne dediščina,
- usmeritve za varovanje bivalnega in delovnega okolja,
- usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito,
- zaporednost gradnje,
- opredelitev stavbnega zemljišča,
- tolerance in
- kartografsko dokumentacijo.

### 1. UREDITVENO OBMOČJE

Ureditveno območje oziroma območje kompleksne graditve leži med Limbuško cesto in krožnim križiščem Ceste proletarskih brigad s predvideno Dravograjsko cesto. Obsega prostor bodoče ceste dolžine 1700 m ter z njo povezanih ureditev. Velikost ureditvenega območja je 5,211 ha. Ureditveno območje leži na območju mestne četrti Studenci, mestne četrti Radvanje in krajevne skupnosti Pekre.

Ureditveno območje obsega naslednje parcele ali dele parcel:

k.o. Pekre  
639/1, 674/2, 250/1, 251/1, 249, 661/2, 248, 247, 246, 245, 244, 238, 640/1, 186, 235, 236, 237, 239, 241, 240, 660/1, 272, 637/1, 273, 274, 322/1, 658/1, 326/1, 331/2

k.o. Limbuš:

978, 1014, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1014

k.o. Studenci

2284/2, 472, 2139, 2146, 2310/1, 2149, 2150, 2151, 2154/1, 2152, 2155/1, 2155/4, 2155/2, 2155/3, 2156/1, 2307, 2169/8, 2210, 2211, 2213, 2214, 2216, 2217, 2168/2, 2156/7, 2156/1,

k.o. Zgornje Radvanje:

1, 2, 8, 10/1, 9/1, 1181/6, 1187/1, 24/1, 24/7, 12, 14, 13/1, 10/3, 9/3, 10/5, 10/2, 10/4, 1187/3, 24/9, 24/4, 24/6, 24/7, 24/8, 24/10, 26, 24/12, 24/15, 24/20, 1187/2, 24/16, 24/3, 29/1, 24/13, 29/8, 27, 29/7, 29/2, 62, 63, 67/1, 68, 71, 1182, 61, 45, 46, 47, 40, 42, 41/1, 43, 36, 37, 39, 83, 85/2, 85/5, 85/3, 85/4

### 2. TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

Cesta bo potekala po ravninskem, morfološko in geotehnično manj zahtevnem terenu, ki ga sestavljajo prodne in peščene kvartalne naplavine.

Trasa bo v prvem delu potekala po terenu, v drugem pa v nizkem nasipu. Pod nasipi bo tudi precej neuporabnih umetno nasutih zemljin, zato je skupaj z njimi smiselno posneti še glinasto meljne sloje, s čemer bo dosežena ustrezna nosilnost uvaljanih temeljnih tal.

Klimatske in seizmične razmere ne predstavljajo dodatnih zahtev glede gradnje ceste. Upoštevati je treba možnosti nastanka lokalne poledice v zimskem času in pojava megle.

Upoštevati je treba varstvene ukrepe, ki veljajo za vplivni varstveni pas veljavnega odloka o varstvenih pasovih in ukrepah za zavarovanje zaloga pitne vode na Vrbanskem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju.

### 3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Predvideni so naslednji posegi:

- trasa podaljška Ceste proletarskih brigad od krožnega križišča Ceste proletarskih brigad s predvideno Dravograjsko cesto (stacionaža km 0+050) do Limbuške ceste (stacionaža km 1+744.54),
- rekonstrukcija Kamenškove ulice od podaljška Ceste proletarskih brigad do predvidenega podaljška Filipičeve,
- tri kanalizirana križišča in dva enopasovna krožna križišča,
- več prepustov,
- ureditve občestnega prostora,
- protihrupni ukrepi in ureditve,
- prestavitev pekrskega potoka v dolžini 240 m in njegova nova premostitev,
- prestavitev tenis igrišča
- ureditve komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez,
- ureditve drugih površin znotraj ureditvenega območja, kjer bo na posameznih mestih prišlo do krajinskih in podobnih ureditvenih posegov, ki ne bodo spremenili obstoječe namenske rabe površin.

### 4. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA

Najpomembnejši element nove namenske rabe površin v ureditvenem območju bo podaljšek Ceste proletarskih brigad, ki bo

funkcionirala kot vpadnica v zahodni del mesta Maribor na desnem bregu reke Drave in bo del regionalne ceste R2-435 (Maribor – Ruše – Selnica). Izgrajena bo kot dvosmerna in dvopasovna z naslednjimi obojestranskimi obvozišnimi elementi: od Dravograjske do Kamenškove ulice: zelenica, kolesarska steza, pločnik, bankina; od krožnega križišča z Limbuško cesto: pločnik kot skupna peš in kolesarska površina in bankina. Širina ceste bo 17,80 m v prvem delu in 13,20 v drugem delu. Cesta se konča z velikim enopasovnim krožnim križiščem, v katerega se poleg nje priključujeta še Limbuška cesta in v zadnjem odseku predstavljena Cesta graške gore.

Na izgradnjo ceste je vezana tudi rekonstrukcija Kamenškove ulice od podaljška Ceste proletarskih brigad in njeno priključevanje na podaljšek Filipičeve ulice ter novega cestnega odseka proti jugu mimo RTV, ki bo nadomestil prekinjeno Studenško ulico in s katerim bo zagotovljena dostopnost do območja vzhodno od RTV.

Na podaljšku Ceste proletarskih brigad bodo tri kanalizirana križišča in dva krožna križišča:

- v km 0+160 križišče s priključkom za pozidavo, ki bo severno in južno od podaljška C. proletarskih brigad,
  - v km 0+400 krožno s priključkom za pozidavo severno in s priključkom ceste proti RTV,
  - v km 0+800 križišče z rekonstruirano Kamneškovo ul. na severu in navazavo pod Pekrsko gorco na jugu
  - v km 1+290 križišče s Pekrsko cesto
  - v km 1+750 krožno križišče z Limbuško in Cesto graške gore.
- Korbunova in Studenška ulica se slepo zaključita z obračališčem.

Poleg cestnega telesa spadajo k območju izključne rabe še: vsi gradbeni objekti v trasi ceste (prepusti, mostovi), zemljiški pas ob cestnem telesu (nasipi, jarki), zasaditve ob cesti na cestnem svetu.

Na izgradnjo ceste je vezana tudi prestavitev Pekrskega potoka na 240 metrskem odseku in njegova premostitev navezovalne ceste pod Pekrsko gorco ter ureditve komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez.

Skupna površina zemljišč, ki jih bo zasedla predvidena cesta, ostale rekonstruirane in novo izgrajene ceste, prestavitev potoka ter druge na cesto vezane ureditve znaša 5,211 ha (3,097 ha najboljših kmetijskih zemljišč in 2,114 ha stavbnih zemljišč).

## 5. KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA IN OMREŽJE ZVEZ

### 5.1 Vodovodno omrežje

Trasa podaljška Ceste proletarskih brigad in ostali predvideni cestni odseki prečkajo obstoječe vodovodne cevovode in hišne vodne priključke. Izgradnja predvidenih posegov tako zahteva predstavitev in prilagoditve vodovodnega omrežja, posebno pozornost pa je treba posvetiti detajlom križanja. Zagotoviti je treba koridor za predvideni magistralni vodovod DN700 za smer Selnica ob Dravi. V času gradnje je treba zagotoviti čim manj moteno oskrbo z vodo.

### 5.2 Kanalizacijsko omrežje

Trasa podaljška Ceste proletarskih brigad in ostali predvideni cestni odseki prečkajo obstoječe glavne in primarne zbiralnike. Vzporedno z izgradnjo ceste je treba zgraditi kanalizacijo za odvodnjo meteornih voda s cestišča. Predvideti je treba vse ukrepe za preprečitev onesnaženosti površinskih in podtalnih voda. Vse iz cestišča zbrane onesnažene vode je treba pred izpustom v najbližji vodotok (Pekrski potok) ustrezno očistiti.

### 5.3 Vročevodno omrežje

Vzporedno z izgradnjo ceste je treba od Dravograjske do Kamenškove ulice predvideti vročevod v podzemni izvedbi, ki se naveže na obstoječi vročevod DN 350 v krožnem križišču Dravograjske in Ceste proletarskih brigad.

### 5.4 Elektroenergetsko omrežje

Trasa podaljška Ceste proletarskih brigad in ostali predvideni cestni odseki prečkajo ali se približajo naslednjim obstoječimi elektroenergetskim vodom ali objektom: DV 2x110 kV Pekre – Mariborski otok (križa), DV 2x110 kV Vuhred – Pekre (približa), DV 2x110 kV Fala – Pekre (približa), transformatorska postaja 10/0,4 kV Korbunova ul (t-434 OE Elektro Maribor mesto) (križa), kablovod 35 kV RTP Pekre – RTP Studenci (križa), kablovod 10 kV RTP Radvanje – TP 345 RTV center Ilichova ul. (k-432) (križa), kablovod 10 kV TP 345 RTV center Ilichova ul. – TP 438 Na griču (k-573) (križa), kablovod + daljnovod 10 kV TP 345 RTV center Ilichova ul. – TP 434 Korbunova (k-418, d-102) (križa), nizkonapetostno omrežje 0,4 kV iz TP 434 Korbunova (križa), nizkonapetostno omrežje 0,4 kV iz TP 106 Šarhova (križa).

Križanja s kablovodi je treba izvesti z novo ali podaljšanjem obstoječe mehanske zaščite. Ne sme priti do zmanjšanja varnostne višine med cesto in prostimi vodi. Izolacija daljnovoda mora biti mehansko in električno ojačena.

### 5.5 Plinovodno omrežje

Trasa podaljška Ceste proletarskih brigad prečka magistralni plinovod MRP Maribor – MRP Ruše (premer 100 mm, tlak 10 bar). Na mestu križanja, to je v predvidenem krožnem križišču na Limbuški cesti, je treba predvideti zaščito plinovodov ali eventualno potrebno prestavitev. V predvidenem krožnem križišču je treba predvideti vgradnjo zaščitne cevi za potrebe kasnejše izgradnje vzporednega plinovoda.

### 5.6 Telekomunikacijsko omrežje

Trasa podaljška Ceste proletarskih brigad in ostali predvideni cestni odseki na več mestih prečka telekomunikacijski kanal in telekomunikacijski kabel glavnega telekomunikacijskega omrežja. Telekomunikacijske vode bo treba ustrezno zaščititi, po potrebi pa tudi prestaviti.

### 5.6 Razsvetljava

Obcestna razsvetljava je potrebna vzdolž prvega dela trase podaljška Ceste proletarskih brigad, to je od Dravograjske do Kamenškove ulice in vzdolž vseh ostalih predvidenih cestnih odsekov.

## 6. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Ureditveno območje ni v poplavnem območju 100 letnih vod in ne vsebuje erozijsko ogrožena območja. Vanj posega vodotok Pekrski potok (3. razred kategorije po naravovarstvenem pomenu).

Predvidena je prestavitev Pekrskega potoka na 240 metrskem odseku in njegova premostitev navezovalne ceste pod Pekrsko gorco. Prestavljeno strugo pekrskega potoka je treba dimenzionirati na pretoke 100 letnih vod skladno s predvidenimi ureditvami.

Predvideni posegi morajo temeljiti na predhodni analizi prostora z upoštevanjem vodnih in priobalnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih območij (vo-

da v vodotokih, poplavnih območjih, erozijskih območjih ali nestabilnih območjih) ter z upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema.

Pri urejanju in ohranjanju odtočnega režima je potrebno upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retenzijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.

Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa veljavni zakon o vodah.

## 7. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Skrajno severovzhodno ležeče tenis igrišče je treba prestaviti na zahodno stran sklopa igrišč. Urediti ga je treba skladno s predpisanimi normativi.

S predvidenimi posegi je treba kar v najmanjši možni meri posegati na zemljišča stanovanjskih objektov in jim čim bolj ohranjati sedanje razmere oziroma jih izboljšati. Vse objekte in ureditve je treba oblikovati v skladu s sodobnimi principi oblikovanja, pri čemer mora v največji možni meri biti upoštevana sedanja urbana in krajinska podoba prostora. Ceste naj se čim bolj prilagajajo obstoječemu terenu. Razsvetljava mora imeti enotno oblikovane elemente. Posebna pozornost mora biti posvečena mikrolociranju in obliki izvedbe protihrupnih zidov. Prestavljen pekrski potok mora biti oblikovan čim bolj podobno ostalemu delu potoka.

Zaradi varovanja pogledov na Pekrsko gorco in Pohorje naj bo zasaditev točkovna, zasaditve ob križiščih in na posameznih odsekih cest naj pripomorejo k razpoznavnosti in orientaciji, v križiščih pa tudi k optičnemu zaključevanju.

## 8. USMERITVE ZA VAROVANJE NARAVNIH VREDNOT, OKOLJA IN KULTURNE DEDIŠČINE

Na vplivnem območju ceste se nahajajo naslednje naravne vrednote, zavarovane z veljavnim Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor:

- Pekrska gorca (NS 22).

Severno od predvidenih posegov je predlagano ekološko območje Drava, južno pa predlagano ekološko območje Pohorje. Območje med Dravo in Pohorjem predstavlja območje s poudarjenimi lastnostmi ekološkega koridorja.

Na vplivnem območju ceste se nahajajo naslednji spomeniki in območja kulturne dediščine, zavarovani tudi z veljavnim Odlokom o razglasitvi park nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor:

- slovenska kalvarija (UA 261, EŠD 6434)
- cerkev Marije sedem žalosti. (UA 261, EŠD 3103)
- arheološko območje (AO 19, EŠD 6405)

Za zavarovanje kulturne dediščine je treba zagotoviti: v času gradnje stalen arheološki nadzor in zaščitna izkopavanja v primeru odkritja najdišč.

Urejanje cestnega in obcestnega prostora mora poudariti in usmeriti pogled na širši prostor, predvsem na Pekrsko gorco, ki je zavarovana kot naravni spomenik, cerkev na njej in na Pohorje, ki je predlagano ekološko pomembno območje.

## 9. USMERITVE ZA VAROVANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA

Cesta bo znatno razbremenila sedanjo Limbuško cesto, ki s svojimi elementi ne zagotavlja več varne vožnje.

Po veljavnem odloku o varstvu zraka na območju Mestne občine Maribor se del ureditvenega območja nahaja v III. območju onesnaženosti zraka (del območja znotraj ureditvenega območja mesta Maribor), del pa v II. območju onesnaženosti zraka (del območja izven ureditvenega območja mesta Maribor). Predvideni posegi ne bodo poslabšali stanja onesnaženosti zraka.

Del ureditvenega območja sodi v območje II. stopnje varstva pred hrupom (stanovanjsko območje severno od ceste in rekreacijsko območje južno od nje) del pa v območje III. stopnje varstva pred hrupom (območje centralnih in mešanih dejavnosti severno od ceste in območje južno od ceste). Glede na prognoze prometa in emisij hrupa, bo treba obstoječe objekte ščititi z aktivnimi in pasivnimi protihrupnimi ukrepi.

Obstoječa gradbena struktura v ureditvenem območju bo ohranjena.

## 10. USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Za ureditveno območje ni pogojev z vidika potreb za obrambo.

Za zagotovitev požarne varnosti morajo biti omogočeni dovozi za intervencijska vozila. Naspi in prestavitve vodotoka morajo biti stabilizirani in protierozijsko zaščiteni, da ne bo prišlo do zdrsov in plazenja. Vodnogospodarske ureditve morajo zagotavljati ustrezno varnost pred visokimi vodami.

## 11. ZAPOREDNOST GRADNJE

Predvidene posege je moč izvajati etapno. Ena etapa mora biti funkcionalna celota, s katero bo zagotovljeno prometno funkcioniranje vplivnega območja (povezovanje, priključevanje).

## 12. OPREDELITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Zemljišča, potrebna za izgradnjo načrtovane ceste ter z njo povezanih ureditev, so s tem planom določena kot stavbna zemljišča.

## 13. TOLERANCE

Vsi navedeni načrtovani posegi se natančneje določijo in opredelijo v lokacijskem načrtu za podaljšek Ceste proletarskih brigad.

Pri realizaciji so dopustna odstopanja od podanih rešitev, če bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju energetskih, tehnoloških, hidroloških, geoloških, geomehanskih ali drugih razmer pridobljene tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, energetsko-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ter rešitve, ki pomenijo manjše stroške izgradnje ob enakih tehničnih kriterijih, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z opredelitvami v planskih aktih Mestne občine Maribor. Z njimi morajo soglašati pristojni nosilci urejanja prostora ter lastniki tangiranih zemljišč.

**14. KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA**

Kartografska dokumentacija je sestavni del programske zasnove. Sestavljajo jo naslednje karte:

1. Lega ceste v širšem prostoru	1 : 40.000
2. Meja območja programske zasnove	1 : 2500
3. Podrobnejša namenska raba prostora	1 : 2500
4. Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez	1 : 5000

**4. člen**  
**(končna določba)**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Mestne občine Maribor so na vpogled v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor, Grajska 7, Maribor in na sedežu Mestne četrti Studenci.

**5. člen**  
**(pričetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 19/02 0900 ST

Župan

Datum: 19. julij 2004

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

**262**

Na podlagi 171. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 - ZZK-1) ter 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04 in 13/04) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 14. izredni seji, ki je bila dne 5. in 19. julija 2004, sprejel

**ODLOK****o spremembah in dopolnitvah**

**Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje Mestne občine Maribor za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra**

**1. člen**  
**(uvodne določbe)**

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87 in popravek št. 19/87, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 2/01 in 28/02) - v nadaljnjem besedilu: dolgoročni plan – in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 12/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 2/01 in 28/02) – v nadaljnjem besedilu: družbeni plan - za območje Mestne občine Maribor v letu 2004, ki se nanašajo na programsko zasnovo za območje odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra v Mariboru.

**2. člen****(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)**

Prostorske sestavine dolgoročnega plana mesta Maribor se zaradi programske zasnove spremeni in dopolni na področju namenske rabe prostora, ureditev, področju sanacije naravnih virov in varstvom pred hrupom, usmeritve načinov urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti in v bilanci površin.

Prostorske sestavine dolgoročnega plana mesta Maribor se spremenijo in dopolnijo z naslednjimi spremembami:

V 1. členu, točki 3.3. Vodni viri in vodnogospodarske ureditve se v 4. odstavku besedilo prvega stavka nadomesti z besedilom:

“ - Urejanje vodotokov bo usmerjeno v preventivno varovanje naselij in komunikacij pred poplavami, odvodnjo za potrebe hidromelioracij, odpravljanje posledic erozije in hudourniškega delovanja ter za območje, ki je namenjeno za izgradnjo deponije Vihra – Žitečki potok upoštevati naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe, ki vpliva na spremembe odtočnega režima, izven teh območij, ob upoštevanju specifičnosti odtočnega režima na posameznih povodjih.

- z vidika obrambe pred ekstremnim delovanjem voda ter s tem povezanim preprečevanjem škode in varovanjem človeških življenj je treba zadrževati vodo na mestu nastanka, aktivirati razpoložljive retencijske površine, izvajati ustrezne hidrotehnične ukrepe in preventivno urejati erozijska območja v povirjih in drugih nestabilnih območjih

- usmerjati razvoj izven naravno ohranjenih in ekološko pomembnih območij ter uvajati posebne režime rabe na teh območjih s tem, da jim damo poseben pomen

- sanirati degradirana in ogrožena območja z renaturacijami vodotokov in drugih vodnih teles s pripadajočim vplivnim območjem, vzpostavitev nadomestnih habitatov, z uvajanjem posebnih režimov rabe in izločanjem določenih rab prostora iz ogroženih območij

- zagotavljati prehodnosti živalskim in rastlinskim vrstam v vodi in na obvodnem pasu oz. zagotavljati strukturni in funkcionalni kontinuum.”

V 1. členu, točki 3.7. Sanacija naravnih virov in varstvo pred hrupom se v odstavku Ravnanje z odpadki za 3. stavkom doda besedilo:

“V k.o. Nebova bo urejena nova deponija nenevarnih odpadkov.

V 1. členu, točki 4.1. Usmeritve glede načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti (PIA) se v 2. odstavku besedilo četrtega stavka glasi:

“Pomembnejše novogradnje na področju infrastrukture in območjih za ravnanje z odpadki oz. za odlaganje odpadkov bomo urejali z lokacijskimi načrti.”

**3. člen****(spremembe in dopolnitve družbenega plana)**

Srednjeročni plan se dopolni tako, da se na koncu 3. člena doda naslednje besedilo:

“programska zasnova ZA OBMOČJE ODLAGALIŠČA NENEVARNIH ODPADKOV VIHRA”

**UVOD**

Programska zasnova obravnava območje odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra, na katerem bodo poleg odlagališča za odlaganje preostanka reciklatov, urejeni tudi objekti za sprejem reciklatov, vzdrževalni objekti ter objekti in sistemi za kontrolo in

zajemanje izcednih vod ter deponijskih plinov, z vsemi z vsemi pripadajočimi ureditvami prostora.

Programska zasnova podrobno opredeljuje predviden poseg in določa:

- območje po parcelnih številkah
- organizacijo dejavnosti
- tehnološke pogoje in omejitve
- podrobnejšo namensko rabo površin
- infrastrukturna omrežja, objekte in naprave
- usmeritve za arhitektonsko, urbanistično in krajinsko oblikovanje
- usmeritve za varovanje na/ravne in kulturne dediščine ter značilnih kakovostnih prvin krajine
- usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja
- usmeritve za rabo prostora za obrambo in zaščito.

### 1. OBMOČJE PO PARCELNIH ŠTEVILKAH

Programska zasnova obsega naslednje območje:

k.o. Nebova

135, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5, 137, 138, 139, 141/1, 142, 143, 144, 145, 146, 149/1, 187/2, 188, 189, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 191/3, 193/1, 193/2, 194/1, 195, 207/1, 208/1, 209, 210, 211/1, 211/2, 211/3, 212, 213, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 247, 250, 253, 254/2, 255, 256/1, 256/2.

Površina območja programske zasnove je 16,4487 ha.

Situacija obstoječega stanja z mejo kompleksnega območja urejanja je prikazano na karti števil. 1 v grafičnem delu programske zasnove.

### 2. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Programska zasnova obravnava ureditev novega odlagališča za odlaganje nenevarnih odpadkov, na katerem se bo odlagal preostanek reciklatov po predhodnem razvrščanju ločeno zbranih odpadkov mesta Maribora in območja občin, ki izvajajo skupni projekt CEGOR za ravnanje z odpadki.

Razvrščanje odpadkov se bo izvajalo na že obstoječih ali drugih lokacijah, s tehnologijo, ki se bo v prihodnjem obdobju prilagajala razvoju tehnologije ravnanja z odpadki, katere končni cilj je zmanjšanje količine in čim boljša izraba odpadkov kot sekundarnih surovin.

V sklopu območju odlagališča nenevarnih odpadkov bodo poleg deponijskega prostora za razsute in z razvojem tehnologije, za stisnjene in balirane preostanke reciklatov, s koristno prostornino 2.500.000 m<sup>3</sup> in možnostjo odlaganja od 35 do 40 let, zgrajeni tudi sprejemni objekti za sprejem nenevarnih odpadkov v severozahodnem delu odlagališča, objekti in sistemi za kontrolo, zajemanje in zmanjšanje vplivov izpušnih in izcednih snovi iz območja deponijskega telesa objekti in sistemi, ki so potrebni za delovanje in zagotavljanje varnosti v času delovanja deponije.

V sklopu objektov za sprejem in vzdrževanje deponije bodo poleg sprejemno-upravnega objekta, iz katerega bodo vodeni tudi sistemi opazovanja in kontrole dejavnosti odlagališča v času delovanja in po zaprtju deponije, tudi objekti za garažiranje in skladiščenje strojev, ki bodo potrebni za delovanje deponije (viličarji, kompaktor za vgrajevanje prekrivnih slojev in obodnih nasipov), s priročno delavnico in skladiščenjem goriva in ostalih potrebnih materialov, objekti za tehtanje pripeljanih reciklatov in pralna ploščad.

V sistemu zajemanja in prečiščevanja izcednih vod bo v jugovzhodnem območju deponije zgrajen bazen za izcedne vode s

črpališčem, na katerega bodo priključeni sistemi drenaž za zbiranje izcednih vod. Izcedne vode bodo odvajane na komunalno čistilno napravo preko transporta s cisternami ali kanalizacijskega voda, po stabilizaciji deponije in vzpostavitvi monitoringa izcednih vod pa lahko na lastno čistilno napravo.

V sistemu zajemanja odlagališčnih plinov bo zgrajen sistem zajemanja teh plinov po zapolnitvi določene prostornine deponijskega telesa s sistemom nevtralizacije teh plinov-sežig, ali po dograditvi sistema, z energetsko izrabo odlagališčnih plinov v primeru ekonomske upravičenosti.

Za delovanje in notranjo organizacijo odlagališča bo dograjevan sistem transportnega in komunalnega omrežja (hidrantna mreža) za delovanje odlagališča s površinami za začasno odlaganje izkopanih materialov in začasno odlaganje neustreznih reciklatov.

V sistem organizacije dejavnosti odlagališča nenevarnih odpadkov bodo zajete tudi vse ureditve za varovanje okolja in ureditve za sanacijo in rekultivacijo odlagališča po zaprtju, ki se bodo v skladu s predvidenim odlaganjem izvajale sprotno, po kočanih fazah ali po zaprtju deponije.

Za obratovanje odlagališča bo izvedena rekonstrukcija dovoznih poti, po katerih se bo vršil prevoz ostanka reciklatov, tudi izven območja odlagališča.

### 3. TEHNOLOŠKI POGOJI IN OMEJITVE

#### Geološke značilnosti območja

Območje predvidene lokacije deponije leži na južnem obronku Slovenskih goric, v kotanjasti globeli, ki se z grebena Ruperče in Vihre spušča v dolino Žitečkega potoka. Teren na območju predvidenega posega je rahlo razgiban z naklonom okrog 20%. Po geotektonski delitvi pripada območje Panonskemu bazenu, ki je zgrajen iz neogenih sedimentov. Neogeni skladi so zastopani z miocenskimi in pliocenskimi sedimenti. Pliocenski sedimenti so bolj debelo zrnati kot miocenski. Zastopani so peski in prodi. Pojavljajo se še leče glin, včasih pa tudi plasti glinastih laporjev.

#### Litološki in stratigrafski pregled območja

Miocenski sedimenti so prekriti z glinastimi zemljinami. Debelina glin se v pobočjih veča proti dnu dolin. Gline so povečini peščene, podobne puhlici. Nastale so delno z eolskim, delno s fluvialnim delovanjem. Barva glinastih zemljin je siva do modro siva. S preperevanjem dobijo gline rumenkasto rjavo barvo. Površinski del temeljnega polprostora je stabilitetno zelo občutljiv, posebej v mokrih obdobjih, ko so pobočja dodatno obremenjena s strujnimi pritiski precejne vode. Dna dolin so večinoma zapolnjena z aluvialnimi in diluvialnimi naplavinami rek in potokov. Naplavine sestavljajo meljaste, glinaste in peščene zemljine. Nevezane zemljine so v rahlem sestavu, kohezivne zemljine pa so nižjih konsistenčnih stanj. V aluvialno diluvialnem nanosu je običajno prisotna tudi podzemna ali precejna voda.

#### Sezmičnost terena

Po slovenskem pred standardu SIST ENV 1998-1-1: 1995, ki upošteva povratno dobo potresov 500 let, spada območje odlagališča v 7. potresno stopnjo z vrednostjo projektnega pospeška  $a_g=10\% g$

#### Struktura temeljnih tal

Odlagališče je delno vkopano v raščen teren v glineno in laporno osnovo. Sestava osnovnih tal izpolnjuje osnovne pogoje prepustnosti in nosilnosti temeljnih tal, kot jih zahteva Pravilnik o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS, št. 5/00).

Tako je pod vkopanim dnem še vsaj 1m debel glineni sloj naravnih tal, s koeficientom propustnosti  $k = 10^{-9} m/s$ .

Dno odlagališča je tesnjeno z 0,75 m debelim glinenim slojem (vgrajuje se v 3 plasteh debeline 0,25 m) z vodoprepustnostjo  $10 \cdot 10^{-9}$  m/s in PEHD folijo debeline 25 mm.

Dno ima vzdolžni padec do 4 % in prečni naklon proti drenažnim cevm 3 %.

#### **Klimatski pogoji**

Na obravnavanem območju se zaradi konkavnosti reliefa v jesenskem in zimskem času pojavljajo temperaturna inverzija in jezera megle. Slemenca vzpetin so boljše prevetrena kot dna dolin.

Na Mariborski ravnini se zaradi gosto pozidanih površin v Mariboru zlasti ponoči in zjutraj vzpostavi intenziven toplotni otok, z relativno velikimi temperaturnimi gradienti na svojem robu, kar ima za posledico nastanek lokalne cirkulacije zraka iz okolice mesta proti njegovemu središču.

#### **Hidrogeološke razmere in vodnogospodarske razmere**

Območje posega v vodni svet Žitečkega potoka. Gre za manjši hudourniški potok z maksimalnim pretokom  $Q = 8 \text{ m}^3/\text{s}$ . Vzdolž območja predvidenega območja odlagališča je potok močno degradiran. V preteklosti je potok služil kot mesto odvzema kvalitetne ilovice za prekrivne tesnilne sloje odlagališča nevarnih odpadkov v Metavi. Celoten odsek potoka z dvema večjima gojitvenima ribnikoma ne predstavlja vrednega naravnega habitata.

### **4. PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA POVRŠIN**

Območje kompleksnega urejanja programske zasnove, ki ga tvori načrtovano območje odlagališča s predvidenimi ureditvami, posega v območje stavbnih zemljišč, najboljših kmetijskih zemljišč in območje gozda.

Površino načrtovanega odlagališča, ki posega v območje obstoječih stavbnih zemljišč, predstavlja v naravi del območja enote razpršene gradnjepovečane z območjem obvezna ilovnatih materialov na Žitečkem potoku-dva ribnika. Površinam zajetega dela stavbnega zemljišča ter površinam najboljših kmetijskih zemljišč in gozda v območju kompleksnega urejanja se namenska raba spremeni v rabo potrebno za izvajanje gospodarske infrastrukture na področju komunalne in okoljske infrastrukture za potrebe odlaganja odpadkov.

Sprememba namenske rabe prostora se bo izvedla na podlagi 2. točke 6. člena ZureP (Ur.l. RS št. 110/02, 8/03), ki govori o gradnji zunaj poselitvenih območij. Po navedeni točki zakona so dopustne gradnje zunaj poselitvenih območij, če gre za prometne in energetske gospodarske javne infrastrukture, objekte telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez, kakor tudi če gre za druge javne infrastrukturne in proizvodne objekte, ki zaradi tehničnih tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

Površina stavbnih zemljišč, ki bo zajeta v območje urejanja deponije, je 1,51ha.

Površina najboljših kmetijskih zemljišč, ki bo v zajeta v območje urejanja deponije, je 13,09ha.

Površina gozda, ki bo zajeta v območje urejanja deponije, je 1,85ha.

Območje kompleksnega urejanja odlagališča nenevarnih odpadkov Vihra po programski zasnovi obsega izključno rabo odlagališča odpadkov, objektov in naprav, ureditev prometnega omrežja, ureditev za varovanje okolja in sanacijo ter rekultivacijo odlagališča in drugih ureditev potrebnih za ureditev in delovanje odlagališča nenevarnih odpadkov.

Namenska raba prostora v območju kompleksnega urejanja je prikazana na karti št. 2 v grafičnem delu programske zasnove.

### **5. INFRASTRUKTURNA OMREŽJA, OBJEKTI IN NAPRAVE**

#### **Prometno omrežje**

Dostop do odlagališča bo po makadamski javni poti, katero bo potrebno ustrezno razširiti, utrditi in asfaltirati. Cesta se navezuje na lokalno cesto Malečnik – Pernica oziroma regionalno cesto Maribor – Lenart.

#### **Vodovodno in hidrantno omrežje**

Preko območja ne potekajo omrežja in naprave za oskrbo z vodo.

Območje bo priključeno na primarni vodovodni cevovod za potrebe pitne in požarne vode, ki poteka ob krajevni cesti Malečnik – Pernica. Hidrantno omrežje na odlagališču mora zagotavljati pritisk 5 Barov.

#### **Kanalizacija in odvodnjavanje**

Preko območja odlagališča ne potekajo sistemi za odvodnjavanje in kanalizacijski sistemi.

Glavna interna transportna cesta in ostale asfaltirane prevozne in manipulativne površine se bodo odvodnjavale preko sistema za zajem meteornih površinskih vod, ki bo povezan v meteorno kanalizacijo ter se bo preko usedalnika peska in lovilca olj iztekal v Žitečki potok.

Sistem drenaž za izcedno vodo bo povezan v kanalizacijo za izcedno vodo, ki bo odvajala izcedne vode v bazen za izcedne vode. Končna dispozicija za izcedne vode bo komunalna čistilna naprava. Transport se bo vršil s cisternami ali po samostojni kanalizaciji.

Fekalne odpadne vode sprejemnega mesta in vzdrževalnih sistemov se bodo zbirali v greznici na izpraznjevanje.

#### **Elektrika**

Preko območja odlagališča ne potekajo večja energetska omrežja. Za potrebe elektrifikacije odlagališča je predvidena postavitvev 120 kVA transformatorja.

#### **Ogrevanje**

Ogrevanje sprejemno upravnega objekta in garaže je predvideno z električno energijo.

#### **Vodnogospodarske ureditve**

Zaradi pridobitev večje površine deponijskega prostora, je predvidena prestavitev trase Žitečkega potoka proti zahodu v dolžini 540 m. Sonaravna regulacija potoka na območju odlagališča mora biti izvedena na prevodnost 100 l visokih vod.

Infrastrukturalna omrežja, objekti in naprave v območju kompleksnega urejanja so prikazani na karti št. 4 v grafičnem delu programske zasnove.

### **6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE**

Predvidena ureditev odlagališča za nenevarne odpadke bo predstavljala poseg v območje stavbnih zemljišč, v območje najboljših kmetijskih zemljišč in gozda in mora zagotavljati čim racionalnejšo izrabo prostora in zmanjšanje vplivov na obstoječo kulturno krajino.

#### **Usmeritve za urbanistično oblikovanje**

Usmeritve za urbanistično oblikovanje zajemajo smernice za čas obratovanja odlagališča in smernice za čas zaprtja odlagališča.

Usmeritve za čas obratovanja odlagališča predvidevajo poleg telesa odlagališča, tudi območje z objekti sprejema in vzdrževanja v severnem delu odlagališča, v katerem bodo izvedeni tudi vsi priključki na predvidena infrastrukturna omrežja, ter omrežja in naprave, ki so potrebni na območju odlagališča le v času polnjenja odlagališča-hidrantno omrežje, sistem transportnih cest. Za-

snova teh omrežij mora slediti posameznim fazam zapolnjevanja deponijskega prostora.

Del teh ureditev, ki bodo po zaprtju odlagališča nepotrebne, se lahko odstrani.

Usmeritve za čas delovanja odlagališča, ki zajemajo tudi usmeritve po zaprtju in rekultivaciji odlagališča, pa poleg telesa odlagališča in objektov, predvidevajo tudi izgradnjo sistemov zajemanja izcednih vod in odlagališčnih plinov, po začetih ali zaključnih fazah. Ti sistemi bodo s sistemi kontrole in ravnanja z emisijami odlagališča, ostajali v rabi tudi po zaprtju deponije.

Hkrati z njimi pa bodo po zaključku določenih faz zgrajeni tudi sistemi, ki bodo omogočali vzdrževanje in kontrolo deponije po zaprtju: sistem odvajanja meteornih vod, vzdrževalne ceste in poti ter nasipi in oporni nasipi.

#### **Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje**

Usmeritve za arhitektonsko oblikovanje zajemajo postavitev objektov sprejema in vzdrževanja. Kljub dejstvu, da bodo to tipski objekti, potrebni za opravljanje določenih funkcij v času delovanja in v času po zaprtju deponije, morajo v čim večji meri povzeti izhodišča Dravske arhitekturne regije s funkcionalnimi in oblikovnimi posodobitvami, potrebnimi sodobnim funkcijam in namenskim funkcijam posameznih objektov.

Objekti, ki bodo po zaprtju deponije nepotrebni, bodo po demontiranju naprav, porušeni, površina pa bo rekultivirana v skladu usmeritvami krajinske rabe prostora.

#### **Usmeritve za krajinsko oblikovanje**

Usmeritve za krajinsko oblikovanje zajemajo oblikovanje deponijskega telesa z okoljskimi in sanacijskimi ureditvami, ki se bodo izvajali sprotno z oblikovanjem po zaključenih fazah ali po zaprtju deponije.

Telo odlagališča bo umeščeno v naravno kotanjo, katere uporabna prostornina bo povečana z vkopom v raščen teren v glineno in lapornato osnovo. Uporabna površina odlagališča pa bo povečana s prestavitvijo Žičkekega potoka. Prestavljena struga potoka mora biti sonaravno urejena s primerno obvodno ozelenitvijo, ki bo hkrati ozelenitev zahodnega roba območja odlagališča.

Po zapolnitvi vkopanih delov bo sledila gradnja odlagališča v višino. Višina deponijskega telesa v najnižji točki bo 60m. Odlagališče bo grajeno po plasteh v manjših arealih, ki bodo določeni s faznostjo ureditve oziroma izgradnje odlagališča in na katere bo navezana gradnja sistemov zajema plinov in izcednih vod ter sistem monitoringa odlagališča

Brežine odlagališča morajo biti ustrezno oblikovane.

Brežine odlagališča se bodo sproti humunizirale, vrh odlagališča po zapolnitvi pa bo ustrezno zaprt in rekultiviran. Humunizirane površine bodo zatravljene, južno območje odlagališča pa po gozdeno.

Celotno območje odlagališča, v katerega bo vključen tudi ožji zeleni pas med vzdrževalno cesto po zaprtju odlagališča in mejo odlagališča, mora biti v času delovanja odlagališča zaščiten z zaščitno ograjo.

Pri izdelavi prostorskega plana je potrebno prikazati predvidene ukrepe varovanja pred visokimi vodami, ki naj bodo obdelani za celotno območje predvidenega odlagališča Vihra in prikazani v strokovnih podlagah, kjer bodo proučene visokovodne razmere in podana rešitev protipoplavne varnosti.

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati varovanje priobalnega zemljišča, oz. predvideni objekti vključno z ograjo odlagališča naj bodo odmaknjeni 5 metrov od meje vodnega zemljišča Žičkekega potoka (Zakon o vodah (ZV-1), 14. člen, Ur.list 67/2002).

Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je potrebno urediti v skladu z 92.čl.ZV (Ur.l.RS št.: 67/02) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno

predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

Ureditev Žičkekega potoka v območju predvidenega odlagališča in vplivnem območju gorvodno od obravnavane lokacije je potrebno načrtovati za zagotovitev prevodnosti visokih voda s 100 letno povratno dobo.

Pri načrtovanju prestavitve struge Žičkekega potoka je potrebno upoštevati načela sonaravne ureditve, ob načrtovanju brežin v blagem naklonu, načrtovanju stabilizacije dna in brežin struge vodotoka ter protierozijskega zavarovanja posebej na delih ki bodo erozijsko ogroženi in delih na katerih bodo izvedeni iztoki padavinskih voda v vodotok.

Obravnavana lokacija se nahaja izven varstvenih pasov Odloka o varstvenih pasovih za varovanje zalog pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobri in Dravskem polju (MUV, št. 19/98, 23/98, 14/02).

Usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje so prikazane na karti 3 v grafičnem delu programske zasnove.

### **7. USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER ZNAČILNIH KAKOVOSTNIH PRVIN KRAJINE**

V območju predvidenega odlagališča odpadkov ni območij in objektov varstva kulturne dediščine in zavarovanih ali predlaganih naravnih vrednot.

### **8. USMERITVE ZA VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE BIVALNEGA IN DELOVNEGA OKOLJA**

Usmeritve za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja predvidevajo:

- izgradnjo odlagališča po fazah, kar bo zmanjševalo odprto delovno površino, na kateri ne bo možno zajemanja odlagališčnih plinov, po odlaganju baliranih odpadkov pa maksimalno velikost čelne delovne površine na 0,4 ha,
- odplinjanje deponije s sistemom zbiranja odlagališčnih plinov, ki se bodo sežigali ali v primeru ekonomske upravičenosti uporabljali kot energetska goriva. Sistem zbiranja plinov se bo izgrajeval s faznim zamikom (5let) po končanih določenih fazah gradnje;
- izgradnjo tesnilnih slojev dna odlagališča v skladu s pravilnikom o odlaganju odpadkov (Ur.l. RS št. 5/00), ki bo preprečeval pronicanje izcednih vod v nižje sloje kamninskih podlag;
- izgradnjo sistema zajemanja izcednih vod, ki se bodo stekale v bazenu za zbiranje izcednih vod, od tu pa bodo s prevozom ali samostojnim cevovodom transportirane na mestno čistilno napravo, po stabilizaciji izcednih vod pa na lastno ČN iz katere bo možen preliv v ustrezni vodonosni recipient;
- izgradnjo tesnilnih slojev brežin in krone deponijskega telesa, ki bodo preprečevale vdor meteornih in površinskih vod v odložene odpadke in s tem povečanje količine izcednih vod;
- z ločenim sistemom odvodnjavanja površinskih meteornih vod iz območja deponije, prometnih površin deponije in ožjega zaledja;
- s sprotno sanacijo tistih delov odlagališča, kjer bo dosežen predvideni gabarit in s sprotnim prekrivanjem odloženih odpadkov;
- s končno sanacijo odlagališča in rekultivacijo posameznih delov odlagališča;
- z izgradnjo sisteme monitoringa odlagališča v času delovanja in po zaprtju odlagališča,

- z uporabo izkopanih zemeljskih materialov za gradnjo mineralnih tesnilnih slojev in končnega prekrivnega ter humusnega sloja odlagališča;

Pri usmeritvah za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja bomo zato v času obratovanja in po zaprtju deponije na posameznih področjih varstva okolja upoštevali:

#### **Zrak**

Pri izpustih emisij plinskih snovi v ozračje:

- Sklep o določitvi območij in stopnje onesnaženosti zaradi žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, delcev, svinca, benzena, ogljikovega monoksida in ozona v zunanjem zraku (Ur.l.RS, št. 72/03).

#### **Hrup**

Pri hrupnih emisijah:

- Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l.RS, št. 45/95, 66/96).

- Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Ur.l. 45/95).

#### **Odpadne vode**

Pri obremenjevanju odpadnih voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.l.RS, št. 35/96, 90/98);

- predpise, ki urejajo emisije snovi v vode in način odvajanja in čiščenja komunalnih odpadkov in padavinskih vod.

#### **Elektromagnetna sevanja**

Pri oskrbi deponije z električno energijo in vzpostavitvi sistema monitoringa :

- Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, (Ur.l.RS, št. 70/96);

- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter pogojih za njegovo izvajanje (ur.l. RS, št 70/96)

#### **Ravnanje z odpadki:**

Ker spadajo spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Maribor v področje zasnove ravnanja z odpadki, bomo pri zasnovi odlagališča upoštevali tudi naslednje predpise:

- Pravilnik o monitoringu onesnaževanja podzemnih voda z nevarnimi snovmi (Ur.l.RS št. 05/2000);

- Pravilnik o odlaganju odpadkov (Ur.l.RS št. 5/00);

- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju izcedne vode iz odlagališč odpadkov (Ur.l.RS, št. 7/00);

- Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (UR.l. št. 21/2000)

- Pravilnik o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur.l.RS, št. 3/2003, 44/2003);

- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS št. 84/98, 45/00, 20/01), Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS št. 13/03);

- Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 3/2003);

- Odlok o ravnanju s posebnimi odpadki (MUV št. 12/91);

- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Mestne občine Maribor (MUV št. 11/92);

- Uredba o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Ur.l.RS , št. 21/2000);

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Ur.list RS, št. 45/95).

- Strokovno navodilo o urejanju gnojišč in greznic (Ur.l.SRS, št. 10/85);

Vsi potrebni ukrepi za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja morajo biti opredeljeni v poročilu o vplivih na okolje.

### **9.USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO**

Prestavitev in ureditev Žitečkega potoka mora biti urejena tako, da bo preprečevala poplavljenost območja deponije s stoletno povratno vodo in hkrati preprečevala erozijske procese.

Za zagotovitev varstva pred požari mora biti območje deponije opremljeno z hidrantno mrežo ustrezne gostote in pritiska.

### **10. DOVOLJENA ODPSTOPANJA IN ZASNOVA ZAPOREDNOSTI IZVEDBE**

Vsi s programsko zasnovano načrtovani posegi bodo podrobno opredeljeni v lokacijskem načrtu. Odlaganje odpadkov na predvideni deponiji se bo izvajalo skozi obdobje 35-40 let in bo potekalo v večih prostorsko zaključenih fazah. Faze morajo biti zasnovane tako, da je v največji možni meri zmanjšan vpliv emisij snovi v okolje.

Pri upoštevanju določil programske zasnove so dopustna odstopanja, v kolikor bodo do izvedbe predlagane tehnično, okoljevarstveno ali oblikovalsko ustrežnejše rešitve ravnanja z odpadki. Predlagane rešitve pa ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

### **11. KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA**

je sestavni del programske zasnove. Sestavljajo jo naslednje karte:

1. SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z MEJO OBMOČJA KOMPLEKSNEGA UREJANJA 1:5000
2. NAMENSKA RABA PROSTORA 1:5000
3. USMERITVE ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE TER VAROVANJE IN IZBOLJŠANJE NARAVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA
4. KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA 1:5000"

#### **4.člen**

##### **Prehodne določbe**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega srednjeročnega plana Mestne občine Maribor v letu 2004 so na vpogled v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor.

#### **5.člen**

##### **Končne določbe**

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00304 – 65/2001 0900 ST

Datum: 19. julij 2004

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.